

IV/A. Tulajdonostársak1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

4.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

5.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

V. Tulajdonváltás esetén

Előző tulajdonos adatai

1.) Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

2.) Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

VI. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

_____ év

_____ hó

_____ nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ aláírására jogosult állandó meghatalmazott: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását
csatolta:

3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____ pénzügyi képviselő:

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
 (Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
 2. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás Többlakásos lakóépületben vagy
 egyéb épületben lévő lakás Üdülő

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

2. Funkciója, használati módja

Az épület üzleti célt szolgál: Igen Nem Részben

3. Hasznos alapterülete: _____ m²

3/a.

- a hasznos alapterületből a lakás céljára szolgáló alapterület-rész: _____ m²

- a hasznos alapterületből üzleti célt szolgáló alapterület-rész: _____ m² _____ funkció

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

V. Törvényi mentesség

Szükséglakás

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó _____ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

Mentés a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

A számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakás után.

_____ helység

_____ év _____ hó _____ nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

2/A Az építmény elhelyezkedése Kiemelt kereskedelmi övezet: Igen Nem

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül) Szállásépület Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
 csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
 iroda, műterem
 rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- szálloda hotel
 panzió fogadó
 motel szálló
 vendégház vadászház
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- üzem, üzemsarnok, gyár műhely, szerviz
 garázs, gépjárműtároló raktár
 üvegház pince
 prэшház hűtőház
 egyéb: _____

2. Funkciója, használati módja

Az épület kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgál Igen Nem

Az épület hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, tevékenység, illetve távközlési energiaellátó vállalkozási tevékenység, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, gyorsétterem lánc céljára, illetve üzemanyagöltő állomás céljára szolgál Igen Nem

Az épület termelési célra szolgál Igen Nem

Az épület szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási célt szolgál Igen Nem

Az épület egyéb üzleti célt szolgál Igen Nem

3. Hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

V. Törvényi mentesség

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület
 Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó _____ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- Mentés a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épület.

_____ helység

_____ év _____ hó _____ nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása