

BEVALLÁS

a telekadóról,

a terület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új telek

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

épület lebontása

mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

alapterület változás (beépítés miatt)

önkormányzati mentesség

igénybevétele

funkció, használati mód változás

egyéb _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

100%-os beépítés

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése

belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év

hó

nap

IV. Telek

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

vagyoni értékű jog jogosítottja

Résztulajdonos

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: _____ - _____ - _____

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Pénzintézet számlaszám: _____ - _____

11. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

V/A. Tulajdonostársak1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

VI. Telek általános jellemzői1. Telek teljes területe: _____ m²2. A telekből épülettel lefedett terület: _____ m²3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

4. Funkciója, használati módja

- A telek kiemelt kereskedelmi övezetben fekszik Igen Nem- A telek kereskedelmi célt szolgál Igen Nem- A telek termelési célt szolgál Igen Nem- A telek hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, tevékenység, illetve távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, gyorsétterem lánc céljára, illetve üzemanyagtöltő állomás céljára szolgál Igen Nem- A telek egyéb üzleti célt szolgál Igen Nem**VII. Mentességek, kedvezmények**

1. Törvényi mentességek

 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll 1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

 a) a magánszemély tulajdonában lévő telek abban az adóévben, amikor az adóalanyt a földhivatali nyilvántartás szerint az ugyanazon a helyrajzi számon található, nem vállalkozási célú építmény után ugyanarra az adóévre vonatkozóan építményadó fizetési kötelezettség terheli. b) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a vételt követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át.**VIII. Tulajdonváltás esetén**

Előző tulajdonos adatai

1.) Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

2.) Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

_____ év

_____ hó

_____ nap

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: 2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: 3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____