

**BEVALLÁS**  
**az építményadóról**  
**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új építmény

építmény szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

adóalap-megállapítás változása

alapterület változás

önkormányzati kedvezmény  
igénybevétele

funkció, használati mód változás

egyéb \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

építmény megszűnése

építmény elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

**III. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	db	üdülő	db
kereskedelmi egység	db	szállásépület	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	db		

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:     Tulajdonos     vagyoni értékű jog jogosítottja

Résztulajdonos

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6.  Adóazonosító jele:

Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

7. Illetősége:     Belföldi     Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

11. Pénzintézet számlaszám: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**IV/A. Tulajdonostársak**

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_
- 3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_
- 4.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_
- 5.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_

**V. Tulajdonváltás esetén**

Előző tulajdonos adatai

- 1.) Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_
- 2.) Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye): \_\_\_\_\_

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység                      év                      hó                      nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

**„A” jelű betélap lakásról, üdülőről**  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója** ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

**Egylakásos lakóépületben lévő lakás**     **Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás**     **Üdülő**

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Az épület üzleti célt szolgál:     Igen                       Nem                       Részben

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)  
- a hasznos alapterületből a lakás céljára szolgáló alapterület-rész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
- a hasznos alapterületből üzleti célt szolgáló alapterület-rész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ funkció

2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év                      hó                      nap

**VI. Törvényi mentesség**

Szükséglakás     Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:                      év                      hó                      nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

Mentés a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész: \_\_\_\_\_ Ft  
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

A számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakás után.

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója** ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
 2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

**Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)**

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház  
 csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem  
 iroda, műterem  
 rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár  
 egyéb: \_\_\_\_\_

**Szállásépület**

Ennek jellege:

- szálloda  hotel  
 panzió  fogadó  
 motel  szálló  
 vendégház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

**Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

- üzem, üzemsarnok, gyár  műhely, szerviz  
 garázs, gépjárműtároló  raktár  
 üvegház  pince  
 présház  hűtőház  
 gazdasági épület  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Funkciója, használati módja

- Az épület kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgál  Igen  Nem  
 Az épület hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, tevékenység, illetve távközlési energiaellátó vállalkozási tevékenység, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, gyorsétterem lánc céljára, illetve üzemanyagtöltő állomás céljára szolgál  Igen  Nem  
 Az épület termelési célra szolgál  Igen  Nem  
 Az épület köznevelési intézmény, szociális, bölcsődei, illetve családi napközi rendszerű ellátás céljára szolgál  Igen  Nem  
 Az épület egyéb szociális, gyermekvédelmi, illetve iskolarendszeren kívüli oktatás, továbbá egészségügy céljára szolgál  Igen  Nem  
 Az épület egyéb üzleti célt szolgál  Igen  Nem

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)  
 2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VI. Törvényi mentesség**

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény  
 Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:                      év                  hó                  nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

Mentés a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épület.

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ év      hó      nap  
helység

\_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása