

# BEVALLÁS

## az építményadóról

### FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

#### I. Bevallás fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

#### II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

☐ új építmény

☐ építmény szerzése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ adóbevezetés

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

☐ adóalap-megállapítás változása

☐ alapterület változás

☐ önkormányzati kedvezmény  
igénybevétele

☐ funkció, használati mód változás

☐ egyéb \_\_\_\_\_

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ építmény megszűnése

☐ építmény elidegenítése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

#### III. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hszt. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	db	üdülő	db
kereskedelmi egység	db	szállásépület	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	db		

#### IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

☐ Résztulajdonos

Jog jellege:

☐ kezelői jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ haszonélvezeti jog

☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. ☐ Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ ☐ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - - -

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hszt. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hszt. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

11. Pénzintézet számlaszám: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**IV/A. Tulajdonostársak**

1.) Tulajdonostárs minősége	<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____		Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____		
2.) Tulajdonostárs minősége	<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____		Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____		
3.) Tulajdonostárs minősége	<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____		Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____		
4.) Tulajdonostárs minősége	<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____		Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____		
5.) Tulajdonostárs minősége	<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____		Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____		

**V. Tulajdonváltás esetén**

Előző tulajdonos adatai

1.) Neve: _____	Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____	
2.) Neve: _____	Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____	

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

_____ helység	év	hó	nap	_____
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása				

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója** ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

- ☐ **Egylakásos lakóépületben lévő lakás** ☐ **Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás** ☐ **Üdülő**

Ennek jellege:

- ☐ családi ház  
☐ sorház  
☐ láncház  
☐ kastély, villa, udvarház  
☐ egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás  
☐ lakásszövetkezeti lakás  
☐ egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- ☐ üdülő  
☐ hétvégi ház  
☐ apartman  
☐ nyaraló  
☐ csónakház  
☐ egyéb: \_\_\_\_\_

Az épület üzleti célt szolgál: ☐ Igen ☐ Nem ☐ Részben

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- a hasznos alapterületből a lakás céljára szolgáló alapterület-rész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- a hasznos alapterületből üzleti célt szolgáló alapterület-rész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ funkció
2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év      hó      nap

**VI. Törvényi mentesség**

- ☐ Szükséglakás ☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

- ☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év      hó      nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  
☐ Mentés a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes érték rész: \_\_\_\_\_ Ft  
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény  
☐ A számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakás után.

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

helység

év

hó

nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

## „B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

### I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

### II. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hszt. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### III. Az építmény fajtája

☐ **Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)**

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ iroda, műterem
- ☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- ☐ egyéb: \_\_\_\_\_

☐ **Szállásépület**

Ennek jellege:

- ☐ szálloda ☐ hotel
- ☐ panzió ☐ fogadó
- ☐ motel ☐ szálló
- ☐ vendégház
- ☐ egyéb: \_\_\_\_\_

☐ **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemsarnok, gyár ☐ műhely, szerviz
- ☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár
- ☐ üvegház ☐ pince
- ☐ présház ☐ hűtőház
- ☐ gazdasági épület
- ☐ egyéb: \_\_\_\_\_

Funkciója, használati módja

Az épület kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgál

☐ Igen ☐ Nem

Az épület hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, tevékenység, illetve távközlési energiaellátó vállalkozási tevékenység, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, gyorsétterem lánc céljára, illetve üzemanyagtöltő állomás céljára szolgál

☐ Igen ☐ Nem

☐ Igen ☐ Nem

Az épület termelési célra szolgál

☐ Igen ☐ Nem

Az épület köznevelési intézmény, szociális, bölcsődei, illetve családi napközi rendszerű ellátás céljára szolgál

☐ Igen ☐ Nem

Az épület egyéb szociális, gyermekvédelmi, illetve iskolarendszeren kívüli oktatás, továbbá egészségügy céljára szolgál

☐ Igen ☐ Nem

☐ Igen ☐ Nem

Az épület egyéb üzleti célt szolgál

### IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

### V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év      hó      nap

### VI. Törvényi mentesség

- ☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- ☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:                      év                      hó                      nap)

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:                      év                      hó                      nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

☐ Mentes a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épület.

☐ Mentes a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épület.

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

nap

a bevéallásbenyújtó vagy képviseelője (meghatalmazottja) aláírása