

BEVALLÁS
az építményadóról
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új építmény

építmény szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

adóalap-megállapítás változása

alapterület változás

önkormányzati kedvezmény
igénybevétele

funkció, használati mód változás

egyéb _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

építmény megszűnése

építmény elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	db	üdülő	db
kereskedelmi egység	db	szállásépület	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja

Résztulajdonos

Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Születési név: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: ↓ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

11. Pénzintézet számlaszám: _____ - _____

IV/A. Tulajdonostársak

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____
- 3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____
- 4.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____
- 5.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____

V. Tulajdonváltás esetén

Előző tulajdonos adatai

- 1.) Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____
- 2.) Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye (székhelye): _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap
_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

„A” jelű betélap lakásról, üdülőről
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
 2. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás **Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás** **Üdülő**

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

Az épület üzleti célt szolgál: Igen Nem Részben

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
 - a hasznos alapterületből a lakás céljára szolgáló alapterület-rész: _____ m²
 - a hasznos alapterületből üzleti célt szolgáló alapterület-rész: _____ m² _____ funkció
 2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség

Szükséglakás Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: _____ m²
 vagy forgalmi értéke: _____ Ft

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

Mentés a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes érték rész: _____ Ft
 (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

A számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakás után.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ helység

év hó nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
2. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- egyéb: _____

Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda hotel
- panzió fogadó
- motel szálló
- vendégház
- egyéb: _____

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemsarnok, gyár műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló raktár
- üvegház pince
- présház hűtőház
- gazdasági épület
- egyéb: _____

Funkciója, használati módja

- Az épület kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgál Igen Nem
- Az épület hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, tevékenység, illetve távközlési energiaellátó vállalkozási tevékenység, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, gyorsétterem lánc céljára, illetve üzemanyagtöltő állomás céljára szolgál Igen Nem
- Az épület termelési célra szolgál Igen Nem
- Az épület köznevelési intézmény, szociális, bölcsődei, illetve családi napközi rendszerű ellátás céljára szolgál Igen Nem
- Az épület egyéb szociális, gyermekvédelmi, illetve iskolarendszeren kívüli oktatás, továbbá egészségügy céljára szolgál Igen Nem
- Az épület egyéb üzleti célt szolgál Igen Nem

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

VI. Törvényi mentesség

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m²
 vagy forgalmi értéke: _____ Ft
- Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény
- Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

Mentes a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épület.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ helység

év hó nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása