

BEVALLÁS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új telek
<input type="checkbox"/> telek szerzése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> építmény lebontása
<input type="checkbox"/> belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
<input type="checkbox"/> a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
<input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván
<input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
<input type="checkbox"/> a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés
<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség változása
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> alapterület változás (beépítés miatt)
<input type="checkbox"/> önkormányzati mentesség igénybevétele
<input type="checkbox"/> funkció, használati mód változás
<input type="checkbox"/> egyéb _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> telek megszűnése
<input type="checkbox"/> építménnyel való 100%-os beépítés
<input type="checkbox"/> telek elidegenítése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
<input type="checkbox"/> tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
<input type="checkbox"/> belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
<input type="checkbox"/> külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
<input type="checkbox"/> teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
|--|---|---|

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója


1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Résztulajdonos Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
Születési név: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -
 Statistikai számjele: _____ - - -
7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____
10. Levelezési címe:  _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
11. Pénzintézet számlaszám: _____ - _____ -

V/A. Tulajdonostársak

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Lakóhelye (székhelye): _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Lakóhelye (székhelye): _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²
4. A telekadó hatálya alá tartozó területre jutó forgalmi értéke: _____ Ft
 (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
5. Funkciója, használati módja
- A telek kiemelt kereskedelmi övezetben fekszik Igen Nem
 - A telek kereskedelmi célt szolgál Igen Nem
 - A telek termelési célt szolgál Igen Nem
 - A telek hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, tevékenység, illetve távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, gyorsétterem lánc céljára, illetve üzemanyagtöltő állomás céljára szolgál Igen Nem
 - A telek egyéb üzleti célt szolgál Igen Nem

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
 1.2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.
 (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
- a) a magánszemély tulajdonában lévő telek abban az adóévben, amikor az adóalanyt a földhivatali nyilvántartás szerint az ugyanazon a helyrajzi számon található, nem vállalkozási célú építmény után ugyanarra az adóévre vonatkozóan építményadó fizetési kötelezettség terheli.
- b) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a vételt követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át.
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes érték rész: _____ Ft

VIII. Tulajdonváltás esetén

Előző tulajdonos adatai

1.) Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

2.) Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Lakóhelye (székhelye): _____

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

1.	A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:	
1.1	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
1.2	A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat):	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal
1.3	A telekadó hatálya alá tartozó terület mérete (m ²):	

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel: 5.1. Az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 5.2. Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 5.3. Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő