

**ADATBEJELENTÉS**  
**az épület, épületrész utáni építményadóról**  
**FŐLAP**

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: \_\_\_\_\_  
Születési név: \_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
3. Születési ideje:     év   hó   nap
4. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
5. Adóazonosító jele:
6. Adószáma:           -  -
7. Statisztikai számjele:           -       -     -
8. Lakóhelye, székhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_  
Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_
11. Pénzintézet számlaszám:           -            -

**III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- Kezelői jog       Vagyonkezelői jog       Haszonélvezeti jog       Használat joga

**III/A. Tulajdonostársak**

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos       Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye):     \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos       Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye):     \_\_\_\_\_
- 3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos       Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye):     \_\_\_\_\_

4.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye):     \_\_\_\_\_

5.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye):     \_\_\_\_\_

### III/B. Tulajdonváltás esetén

Előző tulajdonos adatai

1.) Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye):     \_\_\_\_\_

2.) Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye (székhelye):     \_\_\_\_\_

### IV. Az építmény címe:

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:   db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma:   db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma:   db

### V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap

\_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőről***(adóátárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)***I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása  1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása  2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)  4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**IV. Az építmény címe:**

1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás  Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás  Üdülő
- Családi ház  Társasházi lakás  Üdülő
- Sorház  Lakásszövetkezeti lakás  Hétfégi ház
- Láncház  Egyéb: \_\_\_\_\_  Apartman
- Kastély, villa, udvarház  Egyéb: \_\_\_\_\_  Nyaraló
- Egyéb: \_\_\_\_\_  Csónakház
- Egyéb: \_\_\_\_\_  Egyéb: \_\_\_\_\_

Az épület üzleti célt szolgál:  Igen  Nem  Részben**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- a hasznos alapterületből a lakás céljára szolgáló alapterület-rész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- a hasznos alapterületből üzleti célt szolgáló alapterület-rész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ funkció
- (E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*

2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

*(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adóátárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)*

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
- Mentes a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy értékész: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény
- A számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyeül szolgáló lakás után.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adóátárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása                   | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása                    |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** 1. Az adóalap változása 2. Egyéb: \_\_\_\_\_Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. Építmény lebontása                                  | <input type="checkbox"/> 2. Építmény megsemmisülése      |
| <input type="checkbox"/> 3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) | <input type="checkbox"/> 4. Vagyoni értékű jog alapítása |
| <input type="checkbox"/> 5. Vagyoni értékű jog megszűnése                       |  |

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap**IV. Az építmény címe:**1. Cím:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)                        | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> Szálloda      | <input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár                 |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió        | <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz                         |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem  | <input type="checkbox"/> Motel         | <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló                  |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> Vendégház     | <input type="checkbox"/> Üvegház                                 |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> Hotel         | <input type="checkbox"/> Présház                                 |
|  | <input type="checkbox"/> Fogadó        | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület                        |
|  | <input type="checkbox"/> Szálló        | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____                            |
|  | <input type="checkbox"/> Hostel        |  |
|  | <input type="checkbox"/> Raktár        |  |
|  | <input type="checkbox"/> Pince         |  |
|  | <input type="checkbox"/> Hűtőház       |  |

**Funkciója, használati módja**Az épület kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgál  Igen  NemAz épület hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, tevékenység, illetve távközlési energiaellátó vállalkozási tevékenység, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, gyorsétterem lánc céljára, illetve üzemanyagotöltő állomás céljára szolgál  Igen  NemAz épület termelési célra szolgál  Igen  NemAz épület köznevelési intézmény, szociális, bölcsődei, illetve családi napközi rendszerű ellátás céljára szolgál  Igen  NemAz épület egyéb szociális, gyermekvédelmi, illetve iskolarendszeren kívüli oktatás, továbbá egészségügy céljára szolgál  Igen  NemAz épület egyéb üzleti célt szolgál  Igen  Nem

