

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Adó Osztály
7100 Szekszárd Béla király tér 8. telefon:74/504-100 fax: 74/ 510-251

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja: ____ év _____ hó _____ nap

Az átvevő aláírása

Adóbevallás
Szekszárd Megyei Jogú Város önkormányzata illetékességi területén fekvő
termőföld bérbeadásából származó 201.... évi jövedelem adójáról

A KIFIZETŐ BEVALLÁSA

I. Adóalany kifizető

1. Kifizető neve: _____
2. Székhelye: _____ város/község _____ közterület
_____ közterület jellege _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
3. Levelezési címe: _____ város/község _____ közterület
_____ közterület jellege _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
4. Adószáma: _____ Statisztikai számjele: _____
5. Bankszámlaszáma: _____
6. A bevallás kitöltőjének neve: _____
7. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

II. A fizetendő adó összegének meghatározása	forint
1. Termőföld bérbeadás címén 201... évben kifizetett adóköteles bérleti díj összesen (kivéve az adómentes – határozott, legalább 5 évre kötött – haszonbérleti szerződést)	
2. Termőföld bérbeadásból származó jövedelem után fizetendő adó összege (1. sor x 16 %)	
3. Előző évben adókötelessé vált (korábban adómentes) bérleti díj összesen	
4. Előző évben adókötelessé vált jövedelem után fizetendő adó összege (3. sor x 16 %)	
5. A kifizető által fizetendő adó összege (2. sor + 4. sor)	
6. A kifizető által az adóév során befizetett adó összege	
7. A bevallás benyújtásával egyidejűleg még fizetendő adó összege (5. sor – 6. sor)	
8. A bevallás benyújtásával egyidejűleg fizetendő késedelmi pótlék összege	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Szekszárd, _____ év, _____ hó _____ nap

cégszerű aláírás

Az adóbevallás aláírás nélkül érvénytelen.

Szekszárd MJV. Önkormányzat Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó számla: 11746005-15416566-08660000

Szekszárd MJV. Önkormányzat Késedelmi pótlék számla: 11746005-15416566-03780000

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ
a kifizető részére
a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához

Fontosabb törvényi rendelkezések:

- **A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény értelmében:**

„3.§51. **Termőföld:** a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló törvényben meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld.

53. **Termőföld haszonbérbeadása:** a termőföld, illetve halastó magánszemély tulajdonosa vagy hasznélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő földterület-bérbeadás.”

„17.§ (4) A 16. § (1) bekezdése, valamint e § (3) bekezdése rendelkezésétől eltérően a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének - ha az nem adómentes - egésze **külön adózó jövedelem**, amelynek bevallására és a jövedelmet terhelő adó megfizetésére vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény határozza meg.”

1. számú melléklet:

„9.4. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentességére vonatkozó szabályok

9.4.1. Adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

9.4.2. A magánszemély köteles a 9.4.1 pont szerinti mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót **késedelmi pótlékkal növelt összegben** a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.”

A fentiek alapján a termőföld bérbeadásból származó bevétel – amennyiben az nem adómentes – külön adózó jövedelemnek minősül, és 16%-os adókötelezettség terheli.

- **Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. §-a:**

„(3) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot is) adóztatása a **föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság** feladata. Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

(5) Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbe adás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

(6) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően **nem kell adóbevallást tenni** annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásból származó **jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta**, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

(7) Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély **a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.**

(9) A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hónap 12. napjáig. A levont adóról a kifizető az adóbevallást a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25. napjáig nyújtja be.

Az **adóbevallás I. pontjában:** az azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az **adóbevallás II. pontjában** a fizetendő adó összegét kell meghatározni.