



<b>III. A fizetendő adó összegének meghatározása</b>	<b>forint</b>
<b>Az adóalap összege</b> (éves bérleti díj összesen)	
<b>A megállapított adó összege</b> (adóalap 16 %-a)	
Késedelmi pótlék összege (útmutató 9.4.2. pont)	

Az önkormányzat illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföld terület (ha, m <sup>2</sup> )	
---	--

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Szekszárd, \_\_\_\_\_ év, \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

---

aláírás

**Az adóbevallás aláírás nélkül érvénytelen.**

Szekszárd MJV. Önkormányzat Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó számla: 11746005-15416566-08660000

Szekszárd MJV. Önkormányzat Késedelmi pótlék számla: 11746005-15416566-03780000

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ a b e r b e a d ó részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához

Fontosabb törvényi rendelkezések:

- A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény értelmében:

„3.§51. **Termőföld:** a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló törvényben meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld.

53. **Termőföld haszonbérbeadása:** a termőföld, illetve halastó magánszemély tulajdonosa vagy hasznélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő földterület-bérbeadás.”

„17.§ (4) A 16. § (1) bekezdése, valamint e § (3) bekezdése rendelkezésétől eltérően a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételeinek - ha az nem adómentes - egésze **külön adózó jövedelem**, amelynek bevallására és a jövedelmet terhelő adó megfizetésére vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény határozza meg.”

1. számú melléklet:

„9.4. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentességére vonatkozó szabályok

9.4.1. Adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

9.4.2. A magánszemély köteles a 9.4.1 pont szerinti mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót **késedelmi pótlékkal növelt összegben** a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.”

**A fentiek alapján a termőföld bérbeadásból származó bevétel – amennyiben az nem adómentes – külön adózó jövedelemnek minősül, és 16%-os adókötelezettség terheli.**

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. §-a:

„(3) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot is) adóztatása a **föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság** feladata. Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

(4) A termőföld bérbeadásából származó - a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben meghatározott - jövedelme adóját **a magánszemély megállapítja**, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál **bevallja és megfizeti (önadózás)**.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év **március 20-áig** teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni. A főváros esetében a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság alatt a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét kell érteni.

(5) Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbe adás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

(6) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően **nem kell adóbevallást** tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásból származó **jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta**, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

(7) Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem a kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély **a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.**

(8) Ha az adómentesség feltételéül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejárta előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély a (4) bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.”

Az **adóbevallás I. pontjában**: a személyi adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az **adóbevallás II. pontjában**: az **A oszlopban** valamennyi bérlő adatát fel kell tüntetni, kivéve azt a kifizetőt, aki az adót levonta.

A **B oszlopban** a termőföld helyrajzi számát és a terület nagyságát hektárban, illetve m<sup>2</sup>-ben kell feltüntetni.

A **C oszlopban** az éves bérleti díj összegét kell feltüntetni.

Az **adóbevallás III. pontjában** a fizetendő adó összegét kell meghatározni.