

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

A hatályos településrendezési eszközök módosítására önkormányzati beruházási szándékok megvalósítása érdekében, valamint lakossági kérelmek kapcsán kerül sor.

A módosítások tartalmának rövid ismertetése:

1. Az Allende utca – Barátság utca között fekvő 4845/20. hrsz-ú területen az Önkormányzat új egészségügyi létesítményt kíván építeni, e célból a hatályos szabályozási tervben zöldfelületként/közparkként feltüntetett, a természetben azonban e funkciót be nem töltő területének egy részét kívánja igénybe venni, beépítésre szánt területként.

2. Kérelemre az Önkormányzat a 01633/3. hrsz-ú külterületi ingatlant, illetőleg annak egy részét Gmg jelű, mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt területté, Gksz-2 jelű, kereskedelmi szolgáltató övezetbe kívánja átsorolni, a telken tervezett fejlesztések (turizmus, viziport, stb.) megvalósíthatósága érdekében.

3. Mezőgazdasági beruházási szándék (szőlőfeldolgozáshoz kapcsolódó üzemi és tároló épületek építése) támogatásaként a 0757/23. hrsz-ú, valamint részlegesen (a) és b) alrészlet) a 0759/26. hrsz-ú külterületi ingatlant a gazdasági erdő (Eg) övezetből mezőgazdasági kertes (Mk) övezetbe kívánja átsorolni az önkormányzat. A jelenlegi szabályozás szerinti Eg övezetben a beépítés nem lehetséges, Mk övezetben viszont a terület 3 %-a mezőgazdasági funkciójú épülettel beépíthető. Az érintett területek jelenleg sem erdőként, hanem szőlő és legelő művelési ágban szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá igazságügyi szakértői iroda által elkészített földhasználati szakvélemény a 0757/23. hrsz-ú ingatlan tekintetében megállapítja, hogy az erdőtelepítésre alkalmatlan.

4. Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztését kívánja megvalósítani a Wigand tér 1. sz. alatti orvosi rendelő fejlesztésével, bővítésével. A szabályozási terv rajzi feldolgozásának pontatlansága miatt szükséges a módosítás: a jelenleg közlekedési és zöldterületként jelölt beépített teleknek és környezetének (3281/1. és 3282/1. hrsz.) beépítésre szánt területbe történő átsorolása.

5. A Bocskai utcától északra lévő területen a szabályozási terv új beépítésre szánt területet jelöl, tervezett feltáró úttal. A meglévő telekszerkezet és terepviszonyok miatt az érintett tulajdonosok a tervezett út nyomvonalának felülvizsgálatát, részleges törlését kérték.

6. A Szőlőhegy utca – Muskátli utca – Venyige utca térségében a 11 503. hrsz-ú ingatlant és környezetét érintő meglévő és tervezett utak közterület-szabályozásának felülvizsgálatát az érintett tulajdonosok kérésére szükségesnek tartjuk elvégezni, és ennek megfelelően telekhatár-rendezéseket végrehajtani.

7. A Szőlőhegy utca – Harmat utca összekötésére, a Zengő utca folytatásaként tervezett feltáró út megszüntetését kérelmezték az érintett telektulajdonosok, mivel ilyen jellegű telekalakítási és építési szándék részükről nem merül fel.

Szekszárd, 2016. április 15.

Herr Teréz
Szekszárd MJ Város Főépítésze
vezető településtervező