

Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzat
Deutsche Minderheitenselbstverwaltung Szekszárd

H - 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 69 - 71. PF : 362 , Tel : 74 419 948

Energia Központ Nonprofit Kft.
1334 Budapest Váci út 45.
Levelezési cím : 1437 Budapest , Pf: 328
Dr. Háfra Zsolt Úr részére

**Tárgy: Észrevételek a Wunderland Óvoda Energetikai Korszerűsítése
c.projekt ügyében indított szabálytalansági eljárásukkal kapcsolatban.**
/ Az Önök iktatási száma:EK –52-2/2012 /

Tisztelt dr.Háfra Úr!

Levelüket 2012. 01. 16-án vettük át. A levélben szereplő megállapításokra a következőekben kívánunk reagálni.

A Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzat a kisebbségi lét egyik legfontosabb elemének és saját célkitűzésének: az anyanyelv ismeretét tartja. Ezen a területen az elmúlt 65 év rengeteg kárt okozott, a legtöbb gyermek kevés anyanyelvi ismerettel rendelkezik, így a német nyelv kora gyermekkori „megismertetése” és megtanítása egyre inkább az intézményekre hárul. E célkitűzés értelmében 2005–ben kisebbségi önkormányzatunk az érvényes törvényi rendelkezések keretében működtetésre átvette a nevezett óvodát. Az akkor – és jelenleg is érvényes kisebbségi törvény értelmében önkormányzatunk az intézmény ingó és ingatlan vagyonát térítésmentesen használatba kapta, a tulajdonviszonyok változatlansága mellett, azaz a tulajdonos továbbra is Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata maradt, tehát a tulajdonjoggal járó valamennyi jog és felelősség a városnál, a működtetés jogosítványai pedig a Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzathoz kerültek. Az óvodában 11 csoportban 250-260 gyermeket fogadtunk és önkormányzatunk már az első perctől fogva érezte a dolog felelősségét, azaz nem csupán az „albérlő” szemszögéből tekintettük a dolgokra, hanem az első hónapoktól fogva azon voltunk, hogy a gondunkra bízott szekszárdi gyermekek számára a legjobb körülményeket biztosítsuk.

Az épület egyébként a 70-es évek technológiája alapján ún. szendvicspanelekből (az akkori építési technológia ma már nem szabványos) lett felépítve, átadásra 1981-ben került és azt követően felújítás nem történt. A műszaki állapotáról csak annyit szeretnénk mondani, hogy a tető rossz állapota miatt már kisebb

esők után is tócsákban állt a víz a gyermek-foglalkoztatókban és az épületnek - a mennyezet rossz hőszigetelése miatt – jelentős fűtési költségei voltak. A nyílászárók borzalmas állapotban voltak, a levegő ki-bejárt az épületben. Önkormányzatunk úgy gondolta, hogy a város egyik legnagyobb óvodája - mely nem csak a német nemzetiségi gyerekek előtt nyitott, hanem a többségi nemzet gyermekei is nagy létszámban látogatják- jobb sorsa érdemes. Ezért kezdtünk forrásokat felkutatni, az évtizedek óta elmaradt is immár égetően esedékes korszerűsítéséhez. Ennek eredményeképpen egy német magánalapítvány, a Hermann Niermann Stiftung sietett a Szekszárdi Német Önkormányzat segítségére és 150.000 EUR támogatásról biztosították elképzeléseinket, továbbá hozzájárultak ahhoz is, hogy a jelzett összeget majdan a KEOP-5.1.0-2008 pályázat önrészeként használhassuk fel.

A szekszárdi Wunderland Óvoda tulajdonosa Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárult ahhoz, hogy a fenntartó, Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzat a létesítmény energetikai korszerűsítésére pályázatot nyújtson be. Az „Együttműködési és támogatási szerződésben” /melynek másolatát mellékeljük/ rögzítésre került, hogy a sikeres pályázat esetén a különböző tevékenységek elvégzése melyik szervezet feladatát képezi.

Ezen megállapodás 6.sz vonatkozó pontja szerint, pályázati nyertesség esetén, a **közbeszerzési eljárások felelős lebonyolítását Szekszárd MJV Önkormányzata** vállalta.

A Szekszárdi „Wunderland Óvoda energetikai korszerűsítése” projekt elnyerte a támogatást (KEOP-5.1.0-2008-0057), melyre a Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzat támogatási szerződést kötött.

A támogatási szerződés aláírását követően Szekszárd MJV a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást lefolytatta, majd fenntartó a pályázat nyertesével a KER-PLÁN Kft-vel a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződést megkötötte, 57.000.000,- Ft + ÁFA összeggel.

A vállalkozó a szerződése értelmében az energetikai korszerűsítés kivitelezését megkezdte. A kivitelezést a vállalkozó végig oly módon végezte a Wunderland Óvodában, hogy az óvoda gyermekeket fogadott, illetőleg az óvodai csoportok összevonásával, zsúfolt módon, ideiglenesen üzemelt.

A kivitelezés során kiderült, hogy a meglévőnek és megmaradónak szánt hőszigetelés műszaki állapota és hatékonysága nem megfelelő (gyakorlatilag a hosszú évek alatt elporladt), ezért a pályázatban az előírt hőszigetelési értékeknek történő megfelelés miatt a pályázati anyagban szereplő minőségű hőszigetelés mennyiségének megnövelését és a régi hőszigetelés cseréjével együtt el kellett végezni. A bontás során derült ki továbbá, hogy további többletmunkaként az elavult és a jelenlegi szabványoknak nem megfelelő, helyenként életveszélyes világítási hálózat egyes elemeit is ki kell cserélni. Ezen elektromos többletmunkák nem kerültek volna felszínre, ha a meglévő

hőszigetelés megfelelő lett volna és az nem került volna cserére. Az így többletmunkaként felmerült hőszigetelések cseréje csak az álmennyezetek, megbontásával történhetett, melyek annak műszaki állapota miatt nem voltak visszaépíthetőek. Így ezen részeken új álmennyezetek kiépítése volt szükséges.

Ezen feladatokra a kivitelezést végző vállalkozótól Szekszárd MJ Város Önkormányzata ajánlatot kért be, azt megvizsgálta, majd annak elbírálása után a vállalkozási szerződést 5.713.520 Ft + ÁFA összeggel javasolta módosítani.

Tehát a szerződés-módosítást Szekszárd MJ Város Önkormányzata kezdeményezte, aki melleleg a fentiekben említett megállapodás szerint a közbeszerzési tevékenységet is ellátta.

A Közbeszerzési törvény megsértésére mindezek alapján a Szekszárdi Német Kisebbségi Önkormányzat nem gondolt, miután a hivatkozott szerződésben az nem a kisebbségi önkormányzat feladata és felelőssége volt. Erre annak ismeretében sem gondoltunk, hogy a befejezési határidő nem módosult, így az általunk üzemeltetett óvoda rossz ideiglenes körülmények közötti működése – amellyel kapcsolatban folyamatosan, számos türelmetlen szülői reklamációval is meg kellett küzdenünk - nem hosszabbodott meg.

Megjegyezzük továbbá, hogy a támogatás elszámolásánál az elektromos munkákat a támogatás terhére nem számoltuk el, illetőleg a teljes támogatás elszámolásánál a szerződésmódosítást jelentő 5.713.520 Ft + ÁFA összegből 1.624.625 Ft összeget vettünk figyelembe.

A fentiek ellenére természetesen tisztában vagyunk azzal, hogy a projekt „kedvezményezettje” (bár ez a megállapítás a mellékelt együttműködési szerződés 10.sz.pontja alapján vitatható) a Szekszárdi Német Önkormányzat volt, de a már bemutatott körülmények figyelembe vétele alapján kérjük a EK – 52-2/2012 számú levelükben indított szabálytalansági eljárás lezárásának méltányos elbírálását, arra való tekintettel is, hogy az alapszerződés megkötése és az azzal kapcsolatos eljárás lebonyolítása során semmiféle szabálytalanság nem merült fel.

Szekszárd, 2012.01.23.

Tisztelettel:

**Dr. Józán –Jilling Mihály
elnök**