

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a

Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának
funkcióbővítő fejlesztése című pályázat keretében a
Piac felújítása és bővítése, a Piacal határos közúthálózat és
közművek felújítása, valamint a szükséges kiviteli tervek
elkészítése tárgyú munkákra vonatkozóan

Szerződő felek:

MEGRENDELŐ:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

VÁLLALKOZÓK:

RENESZÁNSZ Kőfaragó Zrt.
2096 Üröm, Fő u. 1.

ZÁÉV Építőipari Zrt.
8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve: Horváth István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

RZ-Szekszárd Konzorcium

Konzorciumvezető: **RENEZÁNSZ Kőfaragó Zrt.**
Székhely: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Adószám: 10785234-2-13
Pénzforgalmi számlaszáma: 10900035-00000002-95430007
Számlavezető pénzintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Cégjegyzékszám: 13-10-041138
Képviselő neve: Balogh Miklós vezérigazgató
Erdélyi István más munkavállaló
Képviselő címe: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-26/550-550 Fax: +36-26/351-023
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 23A23217, határozatlan
mint vállalkozó

és

Konzorciumi tag: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**
Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Adószám: 10738885-2-20
Pénzforgalmi számlaszáma: 10300002-26000842-00003285
Számlavezető pénzintézet neve: MKB Bank Zrt.
Cégjegyzékszám: 20-10-040034
Képviselő neve: Istenes István termelési igazgató
Dormán József vállalkozási igazgató
Képviselő címe: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-92/504-100 Fax: +36-92/504-188
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 34A02129, határozatlan
mint vállalkozó (a továbbiakban együtt: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 157-242662 szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „*Keretmegállapodás vállalkozási szerződésekre Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont építési, műemlék rekonstrukciós térburkolási, út- és közműépítési feladatainak ellátása tárgyában.*” tárgyában.

Vápoló J.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2010. november 2. napján kihirdette azzal, hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A Megrendelő 2013. július 9. napján írásbeli konzultációt indított a megkötött keretmegállapodás alapján, a „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont funkcióbővítő fejlesztésének megvalósítása érdekében, a „DDOP-4.1.1./C-09-2f-2010-0001 azonosítószámú – Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat keretében a Piac felújítása és bővítése, a Piaccaal határos közúthálózat és közművek felújítása, valamint a szükséges kiviteli tervek elkészítése” tárgyú tervezési és kivitelezési munka megrendelése céljából, a 2003. évi CXXIX. tv. – A közbeszerzésekről, 136/B §. (2) bekezdése szerint. Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.

A Szerződés tárgyát képező szolgáltatás (építőipari kivitelezési tevékenység) elvégzését a Megrendelő részben saját költségvetése terhére, részben az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-Dunántúli Operatív Programja keretében "Megyei Jogú Városok Városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatai" címmel, „DDOP-4.1.1/C-2007” kódszámon megjelent pályázati kiíráson elnyert, Európai Regionális Fejlesztési Alapból származó támogatásból finanszírozza, a Megrendelő és a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) között 2011. december 29. napján „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című, DDOP-4.1.1/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú projekt megvalósítására kötött támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján. A pályázati támogatás mértéke 69,275645 %, melynek 85 %-a az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és 15 %-a Magyarország központi költségvetéséből származó támogatás.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a Támogatási Szerződésben, a közbeszerzési eljárás konzultációra szóló felhívásában, az ajánlati dokumentációban és az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő konzultációra szóló felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlati dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 1.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint a Piac tér (a továbbiakban: létesítmény) építőipari kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését, valamint a kiviteli tervek elkészítését.

A szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont funkcióbővítő fejlesztésének megvalósítása érdekében, a „DDOP-4.1.1./C-09-2f-2010-0001 azonosítószámú – Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat keretében a Piac felújítása és bővítése, a Piaccaal határos közúthálózat és közművek felújítása, valamint a szükséges kiviteli tervek elkészítése tárgyában.

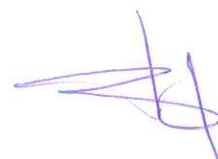
Uspőci U.

- 1.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a konzultációra szóló felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, a műszaki dokumentáció részét képező építési engedélyekben és közmű nyilatkozatokban, valamint a kivitelezési tervdokumentációban foglaltak alkotják.
- 1.3. A teljesítés helye: Szekszárd belterület 1822/2 hrsz., 1821 hrsz.
- 1.4. Vállalkozó a munkát az ajánlatában foglalt, 2. melléklet szerinti építési ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig végzi, és teljesíti a Megrendelő részére.
- 1.5. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.7. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést, munkát és járulékos költséget magában foglal.
- 1.9. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – *ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket* – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.10. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított- és segéd munkacrót biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót.



Vajpóci U.

Az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása a fővállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik.

- 2.2. A teljesítésben tíz %-ot meghaladó mértékben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alábbi alvállalkozó(k), az ajánlatban meghatározottak szerint működhethet(nek) közre:

- (1) Szekszárd-Paksi Kft.
7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 1.
cégjegyzékszám: 17 09 002165

A teljesítésben tíz %-ot meg nem haladó mértékben alvállalkozók az alábbiak szerint működhethetnek közre: zsaluzás és állványozás, irtás, föld- és sziklamunka, szivárgóépítés, alagsövezés, helyszíni beton és vasbeton munkák, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőműves munkák, fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése, ácsmunka, vakolás és rabicolás, szárazépítés, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, bádогоzás, asztalosszerkezetek elhelyezése, lakatosszerkezetek elhelyezése, üvegezés, felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem), szigetelés, beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése, kőburkolat készítése, elektromos energia ellátás, világítás, épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése, belsőépítészet, díszítéstechnika, belsőépítészet – iparművészeti munkák, restaurátori munkák, tartószerkezeti munkák, épületgépészeti munkák, épületvillamossági munkák, oltóberendezés, beépített szállító- és emelőberendezések (felvonók), tervezési szolgáltatások, zsaluzás és állványozás, földmunka, alapozás és mélyalapozás (részfeladat), vasbeton szerkezetek (részfeladat), kőműves munkák (részfeladat), szárazépítés, aljzatkészítés és burkoló munkák (részfeladat), bádогоs munkák, asztalos munkák (részfeladat), lakatos munkák (részfeladat), festő és mázoló munkák, szigetelő és tetőfedő munkák (részfeladat), villanszerelési munkák (részfeladat), víz-csatorna szerelés (részfeladat), gázszerelés (részfeladat), fűtés-hűtés szerelés (részfeladat), szellőzés szerelés (részfeladat), felvonó szerelés (részfeladat), színpadtechnika (részfeladat), színpad-világítás (részfeladat), belsőépítészet (részfeladat)

- 2.3. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 2.4. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

Válasz V.

- 2.5. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.
- 2.6. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.
- 2.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.8. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről. Köteles továbbá együttműködni a KÖH által – jelen szerződés tárgyában – kiadott 440/0458/001/2010. ikt. számú szakhatósági állásfoglalásában megjelölt, régészeti szempontból ellenőrzést, illetve próbafeltárást és szükség esetén megelőző feltárást igénylő területen a Kulturális Örökség körébe tartozó régészeti leletekkel kapcsolatos munkákat végző Wosinsky Mór Megyei Múzeummal.
- 2.9. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.10. A Vállalkozó az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 2.11. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.

Vapótv. V.

- 2.13. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített, valamint az építési munkák során igénybevett út- és közműhálózatot és az ezek környezetében lévő építményeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen az út- és közműhálózatban valamint építményekben okozott károkat köteles saját költségén a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 2.14. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kárlehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.15. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdései és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 2.16. Vállalkozó köteles az építkezés során a közműszolgáltatók által előírt szakfelügyeletről gondoskodni.
- 2.17. Vállalkozó köteles a munkaterületre és annak környezetére ideiglenes forgalomterelési tervet készíteni és azt Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Városüzemeltetési és -fejlesztési Igazgatóságával, továbbá a Szekszárdi Rendőrkapitánysággal jóváhagyatni.
- 2.18. Vállalkozó köteles kihelyezni a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal, az építési munkaterület azonosító tábláját a létesítmény építési területéhez.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
- 3.2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését, a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal köteles benyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz a Kormányrendelet szerinti tartalommal. A bejelentéssel egyidejűleg a Megrendelő az építés helye szerint illetékes NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatóságának bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.
- 3.3. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyk beszerzése, szerződések megkötése.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.5. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.



Vasvári V.

- 3.6. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.7. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. §-ának (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.
- 3.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.
- 3.9. Megrendelő és az építési műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 3.10. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.11. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni. Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(k).

Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

- 3.12. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezetők, a Műszaki ellenőrök, szükséges esetben a Tervező. A Koordináció helye Megrendelő székszárdi hivatalos helyisége. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül.



Vapóv V.

- 4.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 5.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb a szerződéskötéstől számított 360. nap, azaz 2014. szeptember 7.
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint a szerződéskötéstől számított 12. hónap, azaz 2014. szeptember 12.
- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de nem fejezi be a 4.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást (6.5. pont) köteles kiadni.

5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a 2. mellékletben foglalt építési ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 5.2. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás).

Részteljesítések: Az építési ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően a létesítmény szerkezeteit elkészítette és a műszaki ellenőr az adott munkarész tekintetében a teljesítést igazolja. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok, szerkezetek, berendezések szállítóleveleinek és megfelelőség-igazolásainak átadása Megrendelő részére. Amennyiben jogszerűen nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiek szerinti igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki.

Vállalkozó a részszámlák benyújtását megelőzően, a teljesítésigazolás kiállításának előfeltételeként köteles a szerződött alvállalkozók pénzügyi rendezettségét írásban, az alvállalkozók ellenjegyzésével igazolni.

A részszámla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a vonatkozó teljesítést a műszaki ellenőr által aláírt – és a 2. mellékletben foglaltakat tükröző – teljesítésigazolással támassza alá, a részszámla benyújtásával egyidejűleg.

A Vállalkozó köteles a munka(rész) elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni.

- 5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően, továbbá a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén az elkészült kivitelezési munkákra vonatkozóan műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban

Vajpán V.

meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Kormányrendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről, kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a Kormányrendelet 33. § (1) és (2) bekezdésben foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. A használatba vételi engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el, a használatba vételi engedélyt Megrendelő nyújtja be az illetékes építésügyi hatósághoz.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentőségek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A felelős műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át az építési műszaki ellenőrnek.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy

Vapótv. V.

nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó végszámlája kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

- 5.4. A Felek az 5.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén nettó **1.301.429.964,-Ft + 27 % ÁFA**, azaz **Egymilliárd-Háromszázegymillió-Négyezer-huszonkilencezer-Kilencszázhatvannégy** forint + Huszonhét % ÁFA, összesen bruttó **1.652.816.054,- Ft**, azaz bruttó **Egymilliárd-Hatszázötvenkettőmillió-Nyolcszázötvenhatezer-Ötvennégy** forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az Ajánlati Dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 6.2. Felek rögzítik, hogy Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a létesítmény építési hatósági engedély-köteles.

Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.

- 6.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj és az elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírás program normatívái alapján számított munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség (pl.: vám, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költség, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltség; ajánlat mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb. függetlenül azok jogcímétől), valamint a tervezett nyereség.

- 6.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A részszámlák és a végszámla kibocsátása az építési- és a fizetési ütemtervben (2. és 3. melléklet) meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően történik.

Vaspon V

6.5. Fizetési ütemezés: Megrendelő a szerződés elszámolható összegének 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja, a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló biztosíték-nyújtás kötelezettség ellenében azzal, hogy a 3/2013. (I. 10.) Korm. rendelet 1. § szakaszával módosított 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése alapján Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A Vállalkozónak a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) javára szóló előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja vagy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdésében meghatározott módon, legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig az NFÜ rendelkezésére kell bocsátania és érvényességét a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig fenn kell tartaniuk. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele. Az előleg a részszámlákban kerül elszámolásra, az első részszámlától kezdve folyamatosan. A részszámlák és a végszámla az igénybe vett előleg arányos összegével csökkentendő. Vállalkozó – a 2. és a 3. melléklettel összhangban – a megvalósított műszaki tartalommal arányosan 9 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

A Vállalkozó díjazása az építési ütemtervben foglalt egyes munkarészek után, az ott megállapított határidőben, több részletben esedékes, a 3. Melléklet szerint.

A Vállalkozó a munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre és a polgármester által igazolt munkák után és a fentiek szerint jogosult és köteles számlát kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére.

A számla kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a számlára történő – „a teljesítést igazolom” – rájegyzést követő aláírásával nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait Vállalkozóval.

6.6. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére a Vállalkozó számlájának benyújtásától számított 60 napon belül, a Vállalkozó fejlécében megjelölt bankszámlájának javára történő átutalással kerül sor.

Ha a szolgáltatás számla szerinti ellenértéke vagy annak egy része a Támogatási Szerződés szerinti projekt keretében a Támogatási Szerződés szerinti támogatás terhére elszámolható, azt részben Megrendelő, részben a Közreműködő Szervezet fizeti ki a Vállalkozó részére, a Támogatási Szerződés szerinti projekt keretében a Támogatási Szerződés szerinti támogatás terhére elszámolható összeg tekintetében a Támogatási Szerződésben, valamint mellékleteiben foglalt szállítói finanszírozásra irányadó szabályok szerint.

6.7. Az adott pénzügyi ütem ellenértéke csak az ütemhez rendelt szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított részteljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A részszámla kifizetésének feltételeként a Megrendelő kérheti az adott részmunka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

6.8. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát, a pályázat azonosító számát és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

6.9. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kettőszázezer forint – feletti kifizetések tekintetében. Vállalkozó vállalja,

Vapán V.

hogy a szerződéskötést követő minden hónap 12. napján hatályos, az Art. 36/A. § szerinti igazolást Megrendelő részére eljuttatja

- 6.10. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.
- 6.11. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén és a 6.6. pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó a Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása (felhatalmazó nyilatkozat) jelen Szerződés 4. mellékletét képezi.
- 6.12. A Vállalkozó a szerződésből eredő követeléseit harmadik személy részére nem engedélyezheti, továbbá a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben a Vállalkozó beszámításra nem jogosult.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás

- 7.1. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – és a műszaki átadás-átvételi eljárás (5.3. pont) eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
- a) a teljesítési biztosíték mértéke **82.640.803.-Ft**;
 - b) a teljesítési biztosíték formája **bankgarancia**;
 - c) a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégülést kereshet.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 4.3. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva napi **413.204.-Ft**.
- 7.3. Amennyiben a szerződés, annak 8.1. pontja alapján – a Megrendelő nyilatkozatával – azonnali hatállyal megszűnik, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja a 6.1. pontban meghatározott bruttó vállalkozói díj, mértéke: **330.563.211.-Ft**
- 7.4. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba beszámítani.
- 7.5. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 7.7. A Vállalkozót a sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól számított 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.



Vaspon V.

7.8. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakitás nélkül befejezni).

7.9. A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

7.10. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződészerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jóteljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:

- a) a jóteljesítési biztosíték mértéke **49.584.482.-Ft**;
- b) a jóteljesítési biztosíték formája **bankgarancia**;
- c) a jóteljesítési biztosítékot Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételt (5.3. pont) követően, a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerint kiállított számla benyújtásával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

A jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszak végétől számított 30. napig terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jóteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

Ha a jóteljesítési biztosíték formája a biztosíték összegének Megrendelő bankszámlájára történő befizetése, úgy a fenti a)-c) pontot az alábbi szövegezés követi:

A jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek rögzítik, hogy a fenti b) pont szerint értik azt az esetet, amennyiben a Vállalkozó végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték összegének esedékes díjba történő beszámítását kéri, amely esetben Megrendelő az esedékes vállalkozási díjból a biztosíték összegét vissza-, illetve az előírt határidőig rendelkezésre tartja.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó végszámlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jóteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

8. Felmondás, elállás

8.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó a munkát a 4.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;

Vajpán V.

- b) a Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező mindenkori, aktualizált építési ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- d) a Vállalkozó ellen felszámolás elrendelése iránti kérelem benyújtására került sor, vagy a vállalkozó csődeljárás iránti kérelmet nyújtott be (figyelemmel az 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjára), továbbá akkor is, ha a Vállalkozó végelszámolás útján történő megszűnés iránti kérelmet terjesztett elő az arra illetékes bíróságoknál;
- e) minden egyéb olyan körülmény, amely a vállalkozó érdekkörében merül fel és a szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy megghiúsíthatja;
- f) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítás, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).

8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerezett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 6.5. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.

8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozónak saját névre szóló építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötni a Szerződés teljes időtartamára.

A biztosítás terjedjen ki a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre.

A biztosítás nyújtson fedezetet, az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.


Vajson V.

A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

- 9.2. A 9.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 5. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

10. A Felek képviselője, kapcsolattartás

- 10.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével (amely a 6.5. pont szerinti szakmai teljesítésigazolás kiállításával jelenti egyet) kapcsolatosan.

Műszaki ellenőrre vonatkozó adatok:

Név: Friedmann Tamás
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon: 06/74/319-633
Fax: 06/74/319-633
E-mail: planeta@terrasoft.hu

Név: Sallai László
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon: 06/74/319-633
Fax: 06/74/319-633
E-mail: planeta@terrasoft.hu

Név: Tornóczki János
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon: 06/74/319-633
Fax: 06/74/319-633
E-mail: planeta@terrasoft.hu

Név: Szeleczki József
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon: 06/74/319-633
Fax: 06/74/319-633
E-mail: planeta@terrasoft.hu

Név: Pletzer János
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon: 06/74/319-633



Vapóci V.

Fax: 06/74/319-633
E-mail: planeta@terrasoft.hu

Név: Csapó Ferenc
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.
Telefon: 06/74/319-633
Fax: 06/74/319-633
E-mail: planeta@terrasoft.hu

10.2. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Kerekes László
Cím: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Telefon: 06/74/673-494
Fax: 06/74/673-494
E-mail: varosfejlesztes@tolna.net

Név: Márcz László
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon: 06/74/504-140
Fax: 06/74/419-618
E-mail: marcz@szekszard.hu

Név: Farkas Éva
Cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Telefon: 06/74/504-109
Fax: 06/74/419-618
E-mail: farkas.eva@szekszard.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Istenes István termelési igazgató
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Telefon: 92/504-175
Fax: 92/504-188
E-mail: Istenes.Istvan@zaev.hu

Név: Vörös Gábor projekt vezető
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Telefon: 30/3962-795
Fax: 92/504-188
E-mail: Voros.Gabor@zaev.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Vörös Gábor projekt vezető



Vörös G.

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Telefon: 30/3962-795
Fax: 92/504-188
E-mail: Voros.Gabor@zaev.hu

- 10.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 10.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 10.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 10.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve válaszára szerint – a Ptk. 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 11.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 11.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott



Városi V.

beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.


- 11.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 99/A. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza szerint a Szerződés nyilvánosnak minősülő részét a Szerződés létrejöttét követően haladéktalanul a honlapján közzéteszi.

12. Vitás kérdések rendezése

- 12.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.
- 12.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szekszárdi Törvényszék, illetve a Szekszárd Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 303. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 13.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 13.3. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső mű felett – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, azzal, hogy korlátozás nélkül jogosult a mű átdolgozására, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.
- 13.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.


Vapsoni V.

13.6. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével – a 4.2., a 4.3., a 6.6. és a 7.7. pontokban foglaltakra figyelemmel –, továbbá a szerződésben meghatározott módon szűnik meg.

13.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 8 (nyolc) eredeti példányt kap.

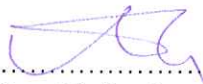
13.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

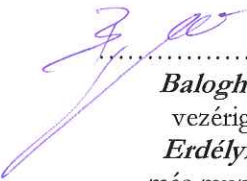
Az alább felsorolt melléletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

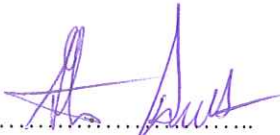
1. **melléklet:** konzultációra szóló felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata
2. **melléklet:** építési ütemterv
3. **melléklet:** fizetési ütemterv
4. **melléklet:** felhatalmazó nyilatkozat azonnali beszedési megbízás benyújtására
5. **melléklet:** biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata
6. **melléklet:** Támogatási Szerződés
7. **melléklet:** okirat teljesítési biztosítékról

„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.

-6-


.....
Horváth István
polgármester


.....
Balogh Miklós
vezérigazgató
Erdélyi István
más munkavállaló


.....
Istenes István
termelési igazgató
Dormán József
vállalkozási igazgató

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Reneszánsz Kőfaragó Zrt.

ZÁÉV Építőipari Zrt.

Megrendelő

Vállalkozó

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

P.H.

P.H.

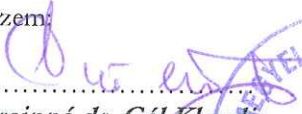
Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

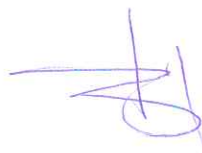
2013. szeptember 12 napján

2013. szeptember 12 napján

Ellenjegyzem:


.....
Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző





Udapesti V.