

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15733562-2-17
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve: Horváth István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.

Székhely: 2096 Üröm, Fő út 1.
Adószám: 10785234-2-44
Pénzforgalmi számlaszáma: 10900035-00000002-95430069
Számlavezető pénzüintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Cégjegyzékszám: 13-10-041138
Képviselő neve: Balogh Miklós vezérigazgató
Kamondy Tibor más munkavállaló
Képviselő címe: 2096 Üröm, Fő út 1.
Képviselő elérhetősége: 26/550-550
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 23A23217, határozatlan
mint vállalkozó

és

ZÁÉV Építőipari Zrt.

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Adószám: 10738885-2-44
Pénzforgalmi számlaszáma: 10910003-00000003-40320000
Számlavezető pénzüintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Cégjegyzékszám: 20-10-040034
Képviselő neve: Peresztegi Imre vezérigazgató
Képviselő címe: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.
Képviselő elérhetősége: Tel.: +36-92/504-100 Fax.: +36-92/504-185
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma, hatályának időtartama: 34A0212
mint vállalkozó (a továbbiakban együtt: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1/pld. átvettem 2018.07.19. Jh. [Signature]

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2010/S 157-242662 szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „*Keretmegállapodás vállalkozási szerződésekre Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont építési, műemlék rekonstrukciós térburkolási, út- és közműépítési feladatainak ellátása tárgyában.*” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás credményét 2010. november 2. napján kihirdette azzal, hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A Megrendelő 2013. június 14. napján írásbeli konzultációt indított a megkötött keretmegállapodás alapján, „**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont funkcióbővítő fejlesztésének megvalósítása érdekében, a „DDOP-4.1.1./C-09-2f-2010-0001 azonosítószámú – Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat keretében a Béla király tér rekonstrukciója, a Vármegyeháza kertjének átalakítása, továbbá a Piac térrel határos Vár köz burkolatának felújítása során felmerült pótmunkálatok elvégzése**” tárgyú kivitelezési munka megrendelése céljából, a 2003. évi CXXIX. tv. – A közbeszerzésekről, 136/B §. (2) bekezdése szerint. Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő konzultációra szóló felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlati dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 1.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint a pótmunkák elvégzését.

A szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont funkcióbővítő fejlesztésének megvalósítása érdekében, a „DDOP-4.1.1./C-09-2f-2010-0001 azonosítószámú – Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat keretében a Béla király tér rekonstrukciója, a Vármegyeháza kertjének átalakítása, továbbá a Piac térrel határos Vár köz burkolatának felújítása során felmerült pótmunkálatok elvégzésére.

1.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a konzultációra szóló felhívásban, az ajánlati dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, és a műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetésben foglaltak alkotják.

1.3. A teljesítés helye: Szekszárd belterület 1787 hrsz., 1819 hrsz., 1820/1 hrsz.

1.4. Vállalkozó a munkát az ajánlatában foglaltaknak megfelelően végzi, és teljesíti a Megrendelő részére.

1.5. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezést és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és

egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

- 1.6. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.7. A Vállalkozó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlati dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést, munkát és járulékos költséget magában foglal.
- 1.9. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – *ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket* – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 1.10. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított- és segéd munkacrőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vesz igénybe alvállalkozót.

Az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása a fővállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik.

- 2.2. A teljesítésben tíz %-ot meghaladó mértékben kizárólag a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alábbi alvállalkozó, az ajánlatban meghatározottak szerint működhet közre:

- (1) Szekszárd-Paksi Kft.
7100 Szekszárd, Bogyiszlói út 1.
cégjegyzékszám: 17 09 002165

A teljesítésben tíz %-ot meg nem haladó mértékben alvállalkozók az alábbiak szerint működhetnek közre: zsaluzás és állványozás, irtás, föld- és sziklamunka, szivárgóépítés, alagcsövezés, helyszíni beton és vasbeton munkák, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőműves munkák, fém- és könnyű

épületszerkezetek szerelése, ácsmunka, vakolás és rabilolás, szárazépítés, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, bádogozás, asztalosszerkezetek elhelyezése, lakatosszerkezetek elhelyezése, üvegezés, felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem), szigetelés, beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése, kőburkolat készítése, elektromos energia ellátás, világítás, épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése, belsőépítészet, díszítéstechnika, belsőépítészet – iparművészeti munkák, restaurátori munkák, tartószerkezeti munkák, épületgépészeti munkák, épületvillamossági munkák, oltóberendezés, beépített szállító- és emelőberendezések (felvonók), tervezési szolgáltatások, zsaluzás és állványozás, földmunka, alapozás és mélyalapozás (részfeladat), vasbeton szerkezetek (részfeladat), kőműves munkák (részfeladat), szárazépítés, aljzatkészítés és burkoló munkák (részfeladat), bádogos munkák, asztalos munkák (részfeladat), lakatos munkák (részfeladat), festő és mázó munkák, szigetelő és tetőfedő munkák (részfeladat), villanszerelési munkák (részfeladat), víz-csatorna szerelés (részfeladat), gázszerelés (részfeladat), fűtés-hűtés szerelés (részfeladat), szellőzés szerelés (részfeladat), felvonó szerelés (részfeladat), színpadtechnika (részfeladat), színpad-világítás (részfeladat), belsőépítészet (részfeladat)

- 2.3. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 2.4. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.5. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.
- 2.6. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.
- 2.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-

bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 2.8. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 2.9. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 2.10. A Vállalkozó az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 2.11. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.13. Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített, valamint az építési munkák során igénybevett út- és közműhálózatot és az ezek környezetében lévő építményeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen az út- és közműhálózatban valamint építményekben okozott károkat köteles saját költségén a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 2.14. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.15. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdései és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 2.16. Vállalkozó köteles az építkezés során a közműszolgáltatók által előírt szakfelügyeletről gondoskodni.”



- 2.17. Vállalkozó köteles kihelyezni a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal, az építési munkaterület azonosító tábláját a létesítmény építési területéhez.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 3.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
- 3.2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését, a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal köteles benyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz a Kormányrendelet szerinti tartalommal. A bejelentéssel egyidejűleg a Megrendelő az építés helye szerint illetékes NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatóságának bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.
- 3.3. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.5. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő 10.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.
- 3.6. Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 3.7. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. §-ának (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.
- 3.8. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.
- 3.9. Megrendelő és az építési műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.



- 3.10. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kintüzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 3.11. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni. Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(k).

Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

- 3.12. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezető, a Műszaki ellenőrök, szükséges esetben a Tervező. A Koordináció helye Megrendelő székszárdi hivatalos helyisége. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül.
- 4.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 5.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb 2013. július 18 napja.
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint a szerződéskötéstől számított 10 nap, azaz 2013. július 29.
- 4.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a 4.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást (6.5. pont) köteles kiadni.



5. A teljesítés

- 5.1. Vállalkozó köteles az építési beruházást határidőre elvégezni.
- 5.2. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás).

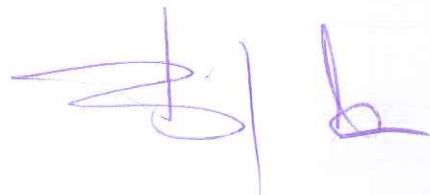
- 5.3. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően, továbbá a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén az elkészült kivitelezési munkákra vonatkozóan műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Kormányrendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről, kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a Kormányrendelet 33. § (1) és (2) bekezdésben foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. A használatba vételi engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el, a használatba vételi engedélyt Megrendelő nyújtja be az illetékes építésügyi hatósághoz.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,



- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A felelős műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át az építési műszaki ellenőrnek.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó vég számlája kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

- 5.4. A Felek az 5.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén nettó 11.063.767,- Ft + 27% ÁFA, azaz Tizenegymillió-hatvanháromezer-hétszázhatvanhét forint + 27% ÁFA, összesen bruttó 14.050.984,- Ft, azaz bruttó Tizennégy-millió-ötvenezer-kilencszáznyolcvannégy forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az Ajánlati Dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 6.2. Felek rögzítik, hogy Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFÁ-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a létesítmény építési hatósági engedély-köteles.

Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.

- 6.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költséget és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezióradíj és az elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírási program normatívái alapján számított munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség (pl.: vám, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költség, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltség; ajánlat mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb. függetlenül azok jogcímétől), valamint a tervezett nyereség.
- 6.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik.
- 6.5. Fizetési ütemezés: Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően 1 darab vég számla benyújtására jogosult.
A számla kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a számlára történő – „a teljesítést igazolom” – rájegyzést követő aláírásával nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait Vállalkozóval.
- 6.6. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére a Vállalkozó számlájának benyújtásától számított 60 napon belül, a Vállalkozó fejlécben megjelölt bankszámlájának javára történő átutalással kerül sor.
- 6.7. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát, és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécben meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
- 6.8. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kettőszázezer forint – feletti kifizetések tekintetében. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötést követő minden hónap 12. napján hatályos, az Art. 36/A. § szerinti igazolást Megrendelő részére eljuttatja
- 6.9. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.
- 6.10. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén és a 6.6. pont szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó a Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása (felhatalmazó nyilatkozat) jelen Szerződés 2. mellékletét képezi.
- 6.11. A Vállalkozó a szerződésből eredő követeléseit harmadik személy részére nem engedélyezheti, továbbá a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben a Vállalkozó beszámításra nem jogosult.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás

- 7.1. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – és a műszaki átadás-átvételi eljárás (5.3. pont) eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
- a teljesítési biztosíték mértéke a vállalkozói díj 5%-a;
 - a teljesítési biztosíték formája bakgarancia;
 - a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégülést kereshet.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 4.2. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva napi 3.319,- Ft.
- 7.3. Amennyiben a szerződés, annak 8.1. pontja alapján – a Megrendelő nyilatkozatával – azonnali hatállyal megszűnik, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja a 6.1. pontban meghatározott bruttó vállalkozói díj, mértéke: 20%.
- 7.4. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba beszámítani.
- 7.5. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 7.6. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 7.7. A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- 7.8. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 7.9. A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 7.10. A Vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jóteljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
- a jóteljesítési biztosíték mértéke a vállalkozási díj 3%-a;
 - a jóteljesítési biztosíték formája bankgarancia;
 - a jóteljesítési biztosítékot Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételt (5.3. pont) követően, a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerint kiállított számla benyújtásával egyidejűleg kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.
- A jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási

időszak végétől számított 30. napig terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletül csatolják.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a vég számlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jóteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

Ha a jóteljesítési biztosíték formája a biztosíték összegének Megrendelő bankszámlájára történő befizetése, úgy a fenti a)-c) pontot az alábbi szövegezés követi:

A jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletül csatolják.

Felek rögzítik, hogy a fenti b) pont szerint értik azt az esetet, amennyiben a Vállalkozó vég számlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték összegének esedékes díjba történő beszámítását kéri, amely esetben Megrendelő az esedékes vállalkozási díjból a biztosíték összegét vissza-, illetve az előírt határidőig rendelkezésre tartja.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó vég számlája benyújtásával egyidejűleg a jóteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jóteljesítési biztosíték összegének erejéig és a jóteljesítési biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

8. Felmondás, elállás

- 8.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a) a Vállalkozó a munkát a 4.1. pontban meghatározott határidőt követő 5 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó a végteljesítési határidőhöz képest 15 napot meghaladó késedelembe esik;
 - c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - d) a Vállalkozó ellen felszámolás elrendelése iránti kérelem benyújtására került sor, vagy a vállalkozó csődeljárás iránti kérelmet nyújtott be, továbbá akkor is, ha a vállalkozó végelszámolás útján történő megszűnés iránti kérelmet terjesztett elő az arra illetékes bíróságnak;
 - e) minden egyéb olyan körülmény, amely a vállalkozó érdekkörében merül fel és a szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy megghiúsíthatja;
 - f) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyezteti.
- 8.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).
- 8.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés

rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 8.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 8.5. A Megrendelő – a 8.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indoklás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 6.5. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.
- 8.6. A 8.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozónak saját névre szóló építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötni a Szerződés teljes időtartamára.
A biztosítás terjedjen ki a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre.
A biztosítás nyújtson fedezetet, az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.
A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 9.2. A 9.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 3. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 9.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

10. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

- 10.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével (amely a 6.5. pont szerinti szakmai teljesítésigazolás kiállításával jelent egyet) kapcsolatosan.

Műszaki ellenőrre vonatkozó adatok:

Név: Friedmann Tamás, Plan-éta Kft.
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.
Telefon: 06/74/319-633
Fax: 06/74/319-633
E-mail: planeta@terrasoft.hu

- 10.2. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Megbízó részéről:

Név: Marcz László
Telefon: 74/504-140
Fax: 74/419-618
E-mail: marcz@szekszard.hu

Név: Farkas Éva
Telefon: 74/504-109
Fax: 74/510-251
Email: farkas.eva@szekszard.hu

Név: Kerekes László
Telefon: 74/673-494
Fax: 74/673-494

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Balogh Miklós vezérigazgató
Cím: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Telefon: 26/550-550
Fax: 26/351-023
E-mail: titkarsag@reneszansz.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Kamondy Tibor
Cím: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Telefon: 26/550-550
Fax: 26/351-023
E-mail: kamondy.tibor@reneszansz.hu

- 10.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.
- 10.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.
- 10.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 10.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

11. Titoktartás

- 11.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 11.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – a Ptk. 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 11.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 11.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás¹ alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.



- 11.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 99/A. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza szerint a Szerződés nyilvánosnak minősülő részét a Szerződés létrejöttét követően haladéktalanul a honlapján közzéteszi.

12. Vitás kérdések rendezése

- 12.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.
- 12.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szekszárdi Törvényszék, illetve a Szekszárd Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 303. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 13.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 13.3. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső mű felett – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, azzal, hogy korlátozás nélkül jogosult a mű átdolgozására, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyéhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.
- 13.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.



13.6. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződés szerű teljesítésével – a 4.2., a 4.3., a 6.6. és a 7.7. pontokban foglaltakra figyelemmel –, továbbá a szerződésben meghatározott módon szűnik meg.

13.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 8 (nyolc) eredeti példányt kap.

13.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

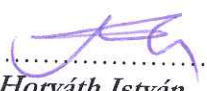
Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

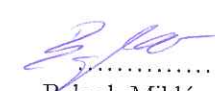
1. **melléklet:** konzultációra szóló felhívás és dokumentáció, Vállalkozó ajánlata
2. **melléklet:** felhatalmazó nyilatkozat azonnali beszédési megbízás benyújtására
3. **melléklet:** biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata
4. **melléklet:** okirat teljesítési biztosítékról


"Reneszánsz" Kőfaragó Zrt.

-6-

ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.


.....
Horváth István
polgármester


.....
Balogh Miklós Kamondy Tibor
vezérigazgató más munkavállaló


.....
Peresztegi Imre
vezérigazgató

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Megrendelő

P.H.

Aláírás dátuma:

2013. július 19. napján


Vállalkozó

P.H.

Aláírás dátuma:

2013. július 19. napján

Ellenjegyzem:


.....
Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Ellenjegyzem:



Felhatalmazó levél azonnali beszedési megbízásra

Alulírott Horváth István polgármester, mint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának teljes jogú képviselője jelen nyilatkozat kitöltésével és aláírásával felhatalmazom a **RZ-Szekszárd Konzorciumot (vezetője: „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt., székhelye: 2096 Üröm, Fő u. 1., konzorciumi tag: ZÁÉV Építőipari Zrt., székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.), mint Vállalkozót**, hogy a köztünk, mint a 2012. november 22. napján megküldött konzultációra szóló felhívással indított konzultációs eljárás ajánlatkérője és nyertes ajánlattevője között „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont funkcióbővítő fejlesztésének megvalósítása érdekében, a „DDOP-4.1.1./C-09-2f-2010-0001 azonosítószámú – Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése” című pályázat keretében a Béla király tér rekonstrukciója, a Vármegyeháza kertjének átalakítása, továbbá a Piac térrel határos Vár köz burkolatának felújítása során felmerült pótmunkálatok elvégzése” tárgyában létrejött vállalkozási szerződésben meghatározott szerződéses ellenérték önrészét az OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél (továbbiakban Pénzügyintézet) vezetett

1 1 7 4 6 0 0 5 – 1 5 4 1 6 5 6 6 – 0 0 0 0 0 0 0

számú számla terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítse, amennyiben az igazolt szerződésszerű teljesítés ellenére a Vállalkozó szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított 60 napon belül az ellenszolgáltatás megfizetésére nem kerül sor.

Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozattal kiadott felhatalmazás csak a Vállalkozó hozzájárulásával vonható vissza.

Jogosult megnevezése:

RZ-Szekszárd Konzorcium
Vezetője: „Reneszánsz” Kőfaragó zrt.

Jogosult bankszámlaszáma (lebonyolítási számla):

UniCredit Bank Hungary Zrt.
10900035-00000002-95430007

Kelt: Szekszárd, 2013. július 5.


<cégszerű aláírás>

Záradék:

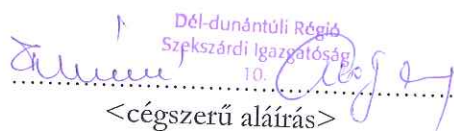
OTP Bank Nyrt. Dél-Dunántúli Régió
7100 Szekszárd, Szent István tér 5-7-
<pénzügyintézet megnevezése>

A felhatalmazást nyilvántartásba vettük.

A felhatalmazás nyilvántartási száma: EO-166/2013.

Kelt: Szekszárd, 2013. július 10.

OTP BANK Nyrt.


<cégszerű aláírás>

Fehérné Pinger Iolán
ügyfélkapcsolati tanácsadó

Gróf Ildikó
ügyfélkapcsolati munkatárs

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Kamondy Tibor** (született: Kamondy Tibor, aki 1966. április 14. napján született Dunaújvárosban, anyja neve: Baum Mária Erzsébet) 1032 Budapest, Föld utca 51. fsz. 3. szám alatti lakos, mint a **"Reneszánsz" Kőfaragó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2096 Üröm, Fő u. 1.) munkavállalója a céget akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet a vezérigazgatóval vagy bármely igazgatósági taggal vagy az igazgatóság által erre felhatalmazott munkavállalóval **együttesen** az alábbiak szerint írom:



Alulírott dr. Tóth Péter, a Wiszkidenszky és Tóth Ügyvédi Iroda (1013 Budapest, Döbrentei u. 8.) tagja (kamarai lajstromszáma: 10968) a 2006. év V. törvény 9. §-a alapján tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Kamondy Tibor (született: Kamondy Tibor, aki 1966. április 14. napján született Dunaújvárosban, anyja neve: Baum Mária Erzsébet) 1032 Budapest, Föld utca 51. fsz. 3. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 623381 DA számú személyazonosító igazolványával és lakcímét az 573837 GL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cég-változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cég-változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cég-változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2012. (kettőezer-tizenkettedik) év március hónap 30. (harmincadik) napján.

Wiszkidenszky és Tóth Ügyvédi Iroda
Dr. Tóth Péter
Ügyvéd
1013 Bp., Döbrentei u. 8. 102
dr. Tóth Péter
ügyvéd

Renszánsz Kőfaragó Zrt.

2010/36806 számú
keret C.A.R.
szerződéséhez



Sorszám: 2013/006

MEGRENDELŐ NEVE: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

MEGRENDELŐ CÍME: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

ÉPÍTÉSI MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városmagjának funkcióbővítő fejlesztése³ című pályázat keretében a Béla király tér rekonstrukciója, a Vármegyeháza kertjének átalakítása, továbbá a Piac térrel határos Vár közburkolatának felújítása során felmerült pótmunkálatok elvégzése

ÉPÍTÉSI HELYSZÍN: Szekszárd belterület 1787 hrsz., 1819 hrsz., 1820/1 hrsz.

NETTÓ ÉPÍTÉSI TELJESÍTÉS: 11 063 767 Ft

MUNKAVÉGZÉS KEZDETE: 2013.07.19.

MUNKAVÉGZÉS VÉGE: 2013.07.29.

ENGEDMÉNYEZÉS

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe kijelenti, hogy esetleges, az I. fejezet szerinti biztosítási kár esetén a kártérítés összegét

a BANK Rt. (cím)

részére, mint engedményezettnek teljesíti a mindenkori hiteltartozás, de maximum a biztosítási összeg erejéig. Jelen engedményezés az átadásig, illetve üzembe helyezéséig, de legkésőbb a biztosító kockázatviseléséig, illetve a hitelszerződés megszűnéséig érvényes.

Egyéb, fent nem említett pontok tekintetében a 2010/36806 sz. keret CAR szerződésben foglaltak az irányadók.

Kelt: Budapest, 2013. július 10.

szerződő cégszerű aláírása

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe fenti munka vonatkozásában a 2010/36806 keretszerződésen belül ezúton igazolja vissza a biztosítási fedezetet az alábbiak szerint:

Kockázatviselés kezdete: 2013.07.19

Kelt: 2013.07.10.

QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe
1051 Budapest, Széchenyi tér 10. sz. emelet 10. sz. iroda
QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

Számola

A szállító (név, irányítószám, cím, telefax, postafiók bankszámla száma és megnevezése):

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe H-1143 Budapest, Stefánia út. 51.
Telefon: 460-1400 Fax: 460-1499
Bankszámlaszám: 10800007-77962045

Adóazonosító szám: 22548997-4-42

A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése):

Renezánsz Zrt.
2096 Üröm, Fő út 1.

Levelezési cím:

Renezánsz Zrt.
2096 Üröm, Fő út 1.

2013.04.08
2013/4086

A megrendelés száma:	A fizetés módja: Banki utalás	A teljesítés időpontja: 2013.04.17.	A bizonylat kelte: 2013.03.28.	Fizetési határidő: 2013.04.17.	Számlasszám: 1707988
----------------------	----------------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

Egyéb adatok: - Bank neve, címe : CITIBANK, HUNGARY 1051 Budapest, Szabadság tér 7.
IBAN szám : HU 14 1080 0007 7796 2045 0000 0000 HUF pénznemben
HU 27 1080 0007 2796 2088 0000 0000 EUR pénznemben
SWIFT code: CITIHUHX

A termék (szolgáltatás), megnevezése, besorolási száma, egyéb jellemzői	Menny. egys.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)	ÁFA kulcsa	Áthárított ÁFA összege	Érték (ÁFA-val együtt)
---	--------------	-----------	-----------------------	--------------------	------------	------------------------	------------------------

Kötvényszám: 1036806

CAR

Számlázott időszak

2013.04.01. - 2013.06.30.

Tartam

I

366.971 Ft

366.971 Ft

366.971 Ft

FIZETENDŐ: 366.971 Ft

Meentes az adó alól a 2007. évi CXXVII. törvény 86. §. (1). a.) pontja alapján

Az átutalásnál a számlaszámára kérjük hivatkozni.

8/

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143 Budapest, Stefánia út 51
tel.: 06-1-460-1400
fax : 06-1-460-1499
Vezérgazgatóság
Bréker Patrimon Kft

Adószám 22548997-4-42
Szj: 660310
Cégbank 10800007-77962045

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám: 2010 / 36806

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

SZERZŐDŐ NEVE: RENESZÁNSZ Zrt.
SZERZŐDŐ CÍME: 2096 Üröm, Fő út 1.

BIZTOSÍTOTTAK:

- a Megrendelő / bejelentés szerint /
- a Szerződő
- a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött és lejelentett alvállalkozói

FELTÉTEL: a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
C.A.R. feltételei és záradékai /Münchener Rück/Standard/
(MJK: CAR 001-2009)

KERETSZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGÉNEK

KEZDETE: 2010. január 01.
LEJÁRTA: határozatlan
MÓDOSÍTÁS KEZDETE: 2013. január 01.
BIZTOSÍTÁSI ÉVFORDULÓ: minden év január 01.

BIZTOSÍTÁS RENDSZERE: elszámolásos
az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik.

DÍJFIZETÉS MÓDJA: banki átutalás
DÍJFIZETÉSI ÜTEM: négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes

AZ EGYES BERUHÁZÁSOK IDŐBENI HATÁLYA:

- A kockázatviselés kezdete:
- az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája
 - a negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet

vége: a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja, de legkésőbb az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma

KOCKÁZATVISELÉS HELYE: az egyes bejelentések (adatközlők szerint), az építési munka magyarországi helyszínei

BIZTOSÍTÁS TÁRGYA: a folyamatosan bejelentésre kerülő építési munkák: köburkolatok készítése, lakóépület, irodaépület, üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont, egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium, hotel, étterem egyéb magasépítési munkák

KOCKÁZATVISELÉS TÁRGYA:

Jelen keretszerződés belül azok a munkák biztosíthatóak, amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező
- építési konzorcium tagja
- alvállalkozó

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 3 000 000 eFt-os értékhatárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Nem terjed ki a biztosítás az alábbi létesítményekre

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 3 000 000 eFt-ot
- hidépítés
- alagút vagy tárnaépítés
- duzzasztógáták, víztározók építése
- a budapesti 4-es Metróvonal építéséhez kapcsolódó munkák
- ahol a technológiai szerelések aránya meghaladja a 30 %-ot
- ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 40 %-ot.

I. FEJEZET (DOLOGI KÁROK)

1. Tervezett éves építési teljesítés (1.a + 1.b.):

(A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)

1.a. vállalási díj (ÁFA nélkül):

2.000.000 eFt

1.b. megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül):

2.000.000 eFt

0 eFt

2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken)

(pl.: állványzat, zsáluzat, dűcolat, szállásépület)

25.000 eFt

3. Építőgépek műszaki avult értéken

(toronydaru, felvonó) Tételes listát kérünk!

20.000 eFt

A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.

4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)

200.000 eFt

5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek

50.000 eFt

BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN: 2.295.000 eFt

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

100.000 Ft

250.000 Ft vihar, felhőszakadás, árvíz, földrengés károk esetén

II. FEJEZET (FELELŐSÉGI KÁROK)

Kártérítési limit:

250.000 eFt/év, ezen belül,

Dologi károkra: 200.000 eFt/ kár

Személyi sérülésre: 200.000 eFt/ kár

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén: 100.000 Ft

Személyi sérüléssel károk esetén: 0 (nulla) Ft

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület / építmény állékonyságát vagy használatjának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

STANDARD ZÁRADÉKOK

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit beruházásonként: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyező

004. A biztosítási időszak kiterjesztése

Fedezet időtartama: 24 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően
Kártérítési limit: 50.000 eFt /kár
100.000 eFt /év
Önrészesedés: 250.000 Ft

006. Túlórák, ünnepnapokon, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Kártérítési limit: a kárösszeg 25%-a, de maximum 50.000 eFt /év
Önrészesedés: 250.000 Ft

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama: 60 nap
Önrészesedés: 250.000 Ft

102. Földkábélek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) 20%, de minimum 250.000 Ft /káresemény
b) 250.000 Ft / káresemény

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységként tárolható max. érték: 25.000 eFt

113. Belföldi szállítás fedezete

Maximális kártérítés: 10.000 eFt/szállítóeszköz/káresemény/időszak
20.000 eFt/időszak
Önrészesedés: 250.000 Ft

115. Tervezési kockázat fedezete

Kártérítési limit: 50.000 eFt /kár
100.000 eFt /időszak
Önrészesedés : 15%, de minimum 250 000 Ft/kár

116. Átvett vagy üzembehelyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

Önrészesedés: 10%, de minimum 250 000 Ft

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: az egyes beruházások alkalmával külön meg kell nevezni

Kártérítési limit: 200.000 eFt / kár
200.000 eFt / év

Önrészesedés: 20%, de minimum 250 000 Ft;

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése eltávolítása)

Kártérítési limit: 50.000 eFt / kár

50.000 eFt / év (a II. fejezet limitjével közös, kombinált)

Önrészesedés: 20%, de minimum 250 000 Ft:

SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK

- Általános kizárások

Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3 oldal).

Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ - 001 - 2009

- Kiszépek, kézi szerszámok

Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a kiszépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

- Építőgépek

Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, részlopás és leejtés károk.

TELJES BIZTOSÍTÁS ÖSSZESÍTETT DÍJTÉTELE: 0,780 %

TARTAMTÓL FÜGGŐ ENGEDMÉNY

A Biztosított / Szerződő egyoldalúan vállalja, hogy jelen biztosítási szerződést 2015. december 31-ig nem mondja fel.

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe a Biztosított / Szerződő előbbi kötelezettségvállalása miatt

18 % tartamtól függő engedményt

ad a biztosítási szerződés éves díjából.

Amennyiben Biztosított / Szerződő előbbi kötelezettségvállalása ellenére a biztosítási szerződést biztosítási évfordulóra egyoldalúan felmondja, úgy a biztosítási szerződés megszűnéséig köteles a jelen záradékban foglalt engedmények Biztosító társaságnak történő összegű visszafizetésére.

Fenti éves díjak a *Tartamtól függő engedményt* nem tartalmazzák.

A tartamengedmény annak lejártát követően automatikusan újra indul.

ENGEDMÉNYEKEL CSÖKKENTETT ELŐZETES ÉVES BIZTOSÍTÁSI DÍJ: 1.467.882 Ft

Az előzetes díj 80%-a egyben minimum depozit díj, mely a Biztosított az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a Biztosító nem állít ki külön kötvényt.

A 250 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszínének megnevezése,
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- a munkák értéke,

A 250 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív,

A 250 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekben túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

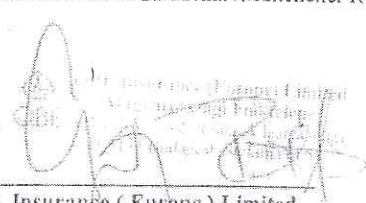
A mellékletben foglalt záradékok

- az Általános Kizárás (1.sz.melléklet, 3 oldal).

Módozati jelzőkód: ÁLTKIZ - 001 - 2009

- a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe C.A.R. feltételei és záradékai /Münchener Rück Standard
- Módozati jelzőkód: CAR - 001 - 2009
a biztosítási kötvény részét képezik.

Budapest, 2013- január 2.


QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe

1143 Budapest, Stefánia út 51. • Tel.: (1) 460 1400 • Fax: (1) 460 1499
e-mail: info@hu.qbe.com