

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.)
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0206 azonosítószámú projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala energetikai korszerűsítésére.

A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés a KEOP-5.5.0/B/12-2013-0206 azonosítószámú projekt keretében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala energetikai korszerűsítésére az alábbiak szerint:

A 2670 m² alapterületű 5 épületrészből és műemléki védetség alatt álló szekszárdi Városháza épületegyüttesének az energetikai korszerűsítése.

Az „A” jelű épületszárnyban, a jelenlegi főépületben a zárófödém hőszigetelése készül, a homlokzati nyílászárók műemléki felújítása, külső szárny felújítása illetve cseréje egyrétegű hagyományos üvegezéssel, a belső ablakszárnyak cseréje hőszigetelő üvegezéssel. A homlokzatvakolatok a sérült helyeken javításra kerülnek, homlokzatfestés készül a jelenlegi állapot és szín megtartásával.

A „B” jelű épületszárnyban a lapostető felújítása készül hő- és vízszigetelés készítésével, a homlokzati nyílászárók cseréje történik hőhidmentes alumínium szerkezetekkel, a lapostetőn napelemek kerülnek elhelyezésre önálló acél tartószerkezettel, leterheléssel. A belső közlekedő lépcső felett hőhidmentes alumínium szerkezetű bevilágító készül hőszigetelő üvegezéssel. A homlokzaton nem éghető kőzetgyapot hőszigetelés készül, a földszinten és az ablaksávok között vakolt felülettel, egyéb felületeken rozsdamentes acél tartóvázra szerelt ragasztott biztonsági üvegburkolattal és az I. és II. emeleti ablakok előtt rozsdamentes acél tartóvázra szerelt biztonsági üveg lamella árnyékolókkal.

A „C” jelű épületszárnyban a zárófödém hőszigetelése készül, a homlokzati nyílászárók műemléki felújítása, külső szárny felújítása ill. cseréje egyrétegű hagyományos üvegezéssel, a belső ablakszárnyak cseréje hőszigetelő üvegezéssel. A homlokzaton EPS hőszigetelés készül dryvit rendszerrel, vakolt, festett felülettel. A tető délkeleti oldalán acél vázszerkezetre napelemek kerülnek elhelyezésre.

A „D” jelű épületszárnyban a zárófödém hőszigetelése készül, a homlokzati nyílászárók cseréje történik hőszigetelő üvegezéssel illetve korszerű hőszigetelt szekcionált kapukkal. A homlokzaton EPS hőszigetelés készül dryvit rendszerrel, vakolt, festett felülettel. A tető délnyugati oldalán acél vázszerkezetre napelemek kerülnek elhelyezésre.

„E” jelű épületszárnyban az udvar felőli homlokzat átalakításával hőszivattyú kerül telepítésre. A fenti munkák miatt több teherhordó szerkezet ellenőrzése és megerősítése szükséges. Az épületegyüttes új fűtési rendszert kap új gépészeti vezetékrendszer kiépítésével. Az elsődleges energiatermelést két 44,4 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyú, a másodlagos energiatermelést kondenzációs gázkazán biztosítja. A hőleadók új fan-coilok, melyek az épületrészek nyári hűtését is szolgálják.

A „B”, „C”, „D” és „E” épület tetejére összesen 287 db 245-250 Wp napelem kerül telepítésre, 78,98 kWp összteljesítményre. A „C” és „D” épület cserépfedésű nyeregtető, a „B” és az „E” épület lapostető fedéssel készül. A tetőre kerülő napelemek tartószerkezete ennek megfelelő kialakítású. A napelemek 7 db inverterre dolgoznak.

Az épület meglévő villámvédelmi hálózattal rendelkezik, ez a napelemes rendszer kiépítésével módosul. A napelemek védelmére felfogórudak rendszerét kell kiépíteni. A felfogó rendszert be kell kötni a meglévő földelő rendszerbe. A földelést szükség szerint ki kell egészíteni. Az épületegységes elektromos energiaellátásának biztosításához új 4x150 mm² átmérőjű méretlen csatlakozókábel terveztetése és kiépítése szükséges. A belső elektromos hálózat felújítása és átalakítása szükséges új elosztószekrények, mérőhelyek kialakításával, új vezetékek építésével, a beépítésre kerülő új gépészeti- és napelemes rendszereknek megfelelően. A világítási rendszer elavult világítótestei korszerű energiatakarékos lámpatestekre lesznek kicserélve.

Amennyiben az ajánlattételi dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja. A részletes feladatokat, tervezett mennyiségeket a dokumentáció és az annak részét képező árazatlan költségvetések, valamint az engedélyes és kiviteli tervek tartalmazzák.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít!

3. A választott eljárás fajtája: A Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás.
4. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -
5. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -
6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: Az eljárást megindító felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2015/13 lapszámában, 2015. február 02. napján, KÉ 1750/2015 iktatószámmal jelent meg. Az eljárást megindító felhívást és a dokumentációt módosító hirdetmény a Közbeszerzési Értesítő 2015/17 lapszámában, 2015. február 11. napján, KÉ 2182/2015 iktatószámmal jelent meg. Az eljárást megindító felhívást és a dokumentációt módosító II. számú hirdetmény a Közbeszerzési Értesítő 2015/21 lapszámában, 2015. február 20. napján, KÉ 2844/2015 iktatószámmal jelent meg.
7. a) Eredményes volt-e az eljárás: **Igen**
b) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -
c) Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -
8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): **1 db**
9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak

részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

| | |
|---|---|
| Ajánlattevő neve: | ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Ajánlattevő székhelye: | 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1. |
| Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft): | nettó 349.627.666,- Ft + ÁFA |
| Késedelmi kötbér mértéke (%) | 1 % |

A fenti ajánlattevő az eljárást megindító felhívásnak, dokumentációnak és a jogszabályoknak megfelelő ajánlatot nyújtott be, a kizáró okok nem állnak fenn az ajánlattevővel szemben, ajánlattevő megfelelően igazolta az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést.

- b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

| Bírálati részszempontok | Súlyszám | Adható pontszám alsó és felső határa | ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság | |
|---------------------------------------|-----------------|---|---|------------------------------------|
| | | | ajánlat | pontszám/súlyozott pontszám |
| 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) | 90 | 1-10 | nettó 349.627.666 HUF | 10/900 |
| 2. Késedelmi kötbér mértéke (%) | 10 | 1-10 | 1 % | 10/100 |
| Összesített pontszám: | | | | 1000 |

- c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-10, ahol az 1 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték.
- d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot: Az első értékelési szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás. Az értékelés alapját az 1. részszempont esetében az ajánlati ár nettó összege képezi. A második értékelési részszempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok

elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontjában foglaltak szerinti egyenes arányosítás.

Résszempontonként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

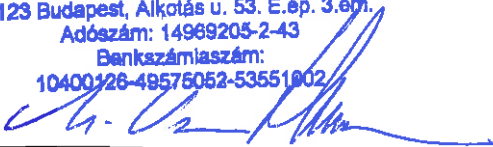
A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül az összességében legelőnyösebb ajánlatnak. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -
11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a **ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) ajánlattevő adta. Az ellenszolgáltatás összege nettó 349.627.666,- Ft.
- b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-
12. A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:
 - a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Zsaluzás állványozás részfeladat; irtás, föld és szikla munka részfeladat; síkalapozás részfeladat; helyszíni beton és vasbeton munka részfeladat; előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése részfeladat; falazás és egyéb kőműves munka részfeladat; fém és könnyű épületszerkezeti elemek elhelyezése részfeladat; ácsmunka részfeladat; vakolás és rabicolás részfeladat; szárazépítés részfeladat; tetőfedés részfeladat; aljzatkészítés, hideg-és melegburkolat készítése részfeladat; bádogozás részfeladat; fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése részfeladat; fém nyílászáró és épületlakatos szerkezetek elhelyezése részfeladat; üvegezés részfeladat; felületképzés részfeladat; szigetelés részfeladat; villamos szerelési munkák részfeladat; épületgépészeti munkák részfeladat
 - b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -
13. A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:
 - a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ZALA-ELEKTRO Épületvillamossági, Szerelő és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.); 22,65 %
 - b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -
14. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:
 - a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

- b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -
15. a) A szerződés-kötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: Nem releváns tekintettel a Kbt. 124. § (8) bekezdés a) pontjára.
- b) A szerződés-kötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: Nem releváns tekintettel a Kbt. 124. § (8) bekezdés a) pontjára.
16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. április 15.
17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. április 15.
18. Az összegezés módosításának indoka: -
19. Az összegezés módosításának időpontja: -
20. A módosított összegezés megküldésének időpontja:-
21. Az összegezés javításának indoka: -
22. Az összegezés javításának időpontja:-
23. A javított összegezés megküldésének időpontja:-
24. Egyéb információk: -

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1123 Budapest, Alkotás u. 53. E.ép. 3. em.
Adószám: 14969205-2-43
Bankszámlaszám:
10400126-49576052-53551002


Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
dr. Varga Krisztián