



Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Deutsche Nationalitätenselbstverwaltung
7100 Szekszárd, Rákóczi Str. 69-71.

ELŐTERJESZTÉS

a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2014. július 29-i ülésére

Tárgy: A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2014. augusztus 20-i ünnepi ülését követő rendezvény megszervezése

Előterjesztő: Dr. Józán-Jilling Mihály elnök

Előterjesztést készítette: dr. Nagy Tímea jogi és bizottsági referens

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. augusztus 20. napján kerül sor a „János Klézli Preis für das Ungarndeutschtum in Szekszárd” díj átadására.

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat akként kívánja e jeles eseményt színvonalasabbá, emlékezetesebbé tenni, hogy az ülést követően a díjazottat, az önkormányzat tagjait, valamint azok családját egy ebédre invitálja.

Az esemény helyszínéül a Szekszárdi Német Nemzetiségi Egyesület tulajdonát képező 7100 Szekszárd, Hrabovszky utca 10. szám alatti ingatlan 90 m² nagyságú földszintjét jelölte ki.

Fentiekre tekintettel a Polgármesteri Hivatal elkészítette a helyiségbérleti szerződést, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2014. július 21.

Dr. Józán-Jilling Mihály
Elnök

Határozati javaslat

1. A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szekszárdi Német Nemzetiségi Egyesülettel megkötött helyiségbérleti szerződést – az előterjesztés melléklete szerint - jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. július 29.

Felelős: Dr. Józán-Jilling Mihály elnök

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Német Nemzetiségi Egyesület** (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 69-71.) képviseli: Hepp Ádám, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat (7100 Szekszárd, Rákóczi u. 69-71.) képviseli: Dr. Józán-Jilling Mihály elnök, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó a tulajdonát képező 7100 Szekszárd, Hrabovszky utca 10. szám alatti ingatlan földszintjén található 90 m² alapterületű nagytermét, konyháját, előterét a **2014. augusztus 20-i ünnepi ülést követő rendezvény megtartására** bérlőnek bérbeadja, bérlő pedig bérbe veszi.
2. A bérlet időpontja **2014. augusztus hó 20. nap 6 órától 24 óráig** tart.
3. A felek a **bérleti díjat 60.000,- Ft**, azaz hatvanezer forint összegben állapítják meg. A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat a bérleti díjat a 35/2014. (VII. 29.) számú határozatával 2014. évi költségvetésének Tartalék Keretéből biztosítja.
4. A bérleti díj kiegyenlítése a teljesítést követően számla alapján átutalással történik.
5. Bérbeadó biztosítja a szükséges eszközöket (asztalok, székek, számítástechnikai és műszaki eszközök, poharak, étkészlet, ásványvíz), a fűtést-hűtést, a világítást, valamint a férfi és női illemhelyek használatát.
6. Bérlő gondoskodik a használatba vett ingatlan tartozékai állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.
7. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt ingatlan a bérlet egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.
8. A bérlő a szerződés megszűnésekor az ingatlant köteles az eredeti állapotában visszaadni, az általa okozott kárt 8 napon belül megtéríteni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szabályai az irányadók.

Szerződő felek a szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2014. július 29.

Szekszárdi Német Nemzetiségi Egyesület
képv.: Hepp Ádám
Bérbeadó

Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat
képv.: Dr. Józán-Jilling Mihály elnök
Bérlő