



Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
Deutsche Nationalitätenselbstverwaltung  
7100 Szekszárd, Rákóczi Str. 69-71.  
levelezési cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

---

**A NAPIREND SORSZÁMA: 5.**

**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötendő  
vagyonkezelési szerződés elfogadására és a köznevelési szerződés módosítására***

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A SZEKSZÁRDI NÉMET NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2018. MÁJUS 22-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Dr. Józán-Jilling Mihály elnök***

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

***dr. Berka Fanni jogász***

***dr. Ludas Gabriella jogi referens***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

***Terjedelem: 1 + 2 oldal***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés 2017. decemberében módosította a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényt (a továbbiakban: Njtv.). A módosított és 2017. december 21-én hatályba lépett Njtv. 25. § (6) bekezdése szerint „A fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen - a 125. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel - az átvevő vagyonezelésébe kell adni mindaddig, amíg a köznevelési közfeladatnak az átvevő részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.”

A módosított Njtv. 162. §-a értelmében „Amennyiben a fenntartói jog átadása a 25. § (6) bekezdése vagy a 39. § (3) bekezdése szerint a nemzetiségi önkormányzat számára a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény módosításáról szóló 2017. évi CCI. törvény (a továbbiakban: Módtv.) hatályba lépése előtt már megtörtént, akkor a helyi önkormányzat legkésőbb a Módtv. hatályba lépését követő hat hónapon belül köteles a fenntartói jogot gyakorló nemzetiségi önkormányzattal a köznevelési vagy kulturális közfeladat ellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonra vagyonezelési szerződést kötni, a korábban megkötött ingyenes használati megállapodás egyidejű megszűntetése mellett.”

A vagyonezelői jog és a használati jog közötti alapvető különbség, hogy a vagyonezelő a vagyonezelői jogok és kötelezettségek gyakorlója lesz, a vagyonnal való gazdálkodás, az elszámolás és adatszolgáltatás az ő kötelezettsége lesz, az ingatlan kvázi tulajdonosává válik. A vagyonezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzik, azzal, hogy a vagyon tulajdonosa továbbra is az önkormányzat marad. A tulajdonos önkormányzat viszont a vagyonezelő felett tulajdonosi ellenőrzési jogokat gyakorol, melynek részleteit a vagyonezelési szerződésben kell szabályozni. Ezzel szemben a használati jog alapján a használó csak az ingatlant használhatja, hasznosíthatja, de tulajdonosi jogok (és kötelezettségek) nem illetik meg.

A fenti törvényi változások miatt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat között a Szekszárd, Wesselényi utca 19. szám alatt található köznevelési feladatot ellátó Wunderland Kindergarten intézményre, mint ingatlanra a hozzátartozó ingó vagyonnal együtt vagyonezelési szerződést kell kötni. A vagyonezelési szerződés érinti a hatályos köznevelési szerződés ingó és ingatlan vagyonnal kapcsolatos rendelkezéseit, ezért utóbbit módosítani szükséges.

A vagyonezelési szerződés, illetve a köznevelési szerződés tervezetét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a 2018. május 24-i rendes ülésén tárgyalja.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2018. május 17.**

**Dr. Józán-Jilling Mihály  
elnök**

### Határozati javaslat I.

**A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (V.22.) határozata  
*a vagyonezelési szerződés jóváhagyásáról***

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött vagyonezelési szerződés tervezetét;

**Határidő: 2018. május 22.**

**Felelős: Dr. Józán-Jilling Mihály elnök**

2. felkéri az elnököt a szerződés aláírására.

**Határidő: 2018. május 31.**

**Felelős: Dr. Józán-Jilling Mihály elnök**

### Határozati javaslat II.

**A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (V.22.) határozata  
*a köznevelési szerződés módosításának jóváhagyásáról***

A Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Német Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött köznevelési szerződésmódosítás tervezetét;

**Határidő: 2018. május 22.**

**Felelős: Dr. Józán-Jilling Mihály elnök**

2. felkéri az elnököt a szerződés aláírására;

**Határidő: 2018. május 31.**

**Felelős: Dr. Józán-Jilling Mihály elnök**

3. felkéri Szekszárd Megyei Jogú Város Jegyzőjét a szerződés köznevelési szempontú felülvizsgálatára.

**Határidő: 2018. szeptember 30.**

**Felelős: Dr. Józán-Jilling Mihály elnök**