

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére

*Tárgy: A Mahír Cityposter Kft tájékoztatója a 2009. évben végzett tevékenységéről.
Javaslat dekorációk elhelyezéséről.*

Tisztelt Bizottság !

I. Reklám-rendszergazdasággal kapcsolatos tájékoztatás

Társaságunk Szekszárd Megyei Jogú Városban folytatott reklám-rendszergazdai tevékenységét jelentős mértékben megnehezítette, hogy a tavalyi év végén kénytelenek voltunk megválni a helyi alvállalkozónktól, mert – sajnálatos módon – nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket. Az általa elkészített felmérés - amely a városban fellelhető összes közterületi-, és közterületről látható reklámberendezést kellett volna tartalmaznia – teljességgel alkalmatlan volt arra, hogy annak alapján a jogellenesen reklámozókkal szemben a szükséges intézkedések megtétele érdekében jelzéssel éljünk az Önkormányzat felé, továbbá valamennyi reklámozóval a közterület-bérleti szerződéseket megköthessük. Ezért az év elején azokat a projekteket tudtuk indítani, ahol az alvállalkozó részvétele nem volt jelentős (utasváró-projekt, információs táblarendszer).

Ez év elejétől Társaságunk már új alvállalkozóval kezdte meg a működését, aki teljesen előlről kezdve módszeresen végezte a város hirdető-berendezéseinek komplex újra-felmérését, amelyet véglegesített formában történő elkészültét követően, szeptember hónapban az Önkormányzat részére bemutattuk. Ezen felmérést az Együtműködési Megállapodás 6. pontja szerint, az Önkormányzat munkatársaival közösen – az adatvédelmi szabályok betartásával – kell megvizsgálni annak érdekében, hogy közösen megállapítsuk, mely hirdető-berendezések nem rendelkeznek a szükséges építési engedéllyel, továbbá azt, hogy a hirdető berendezések, illetve a hirdetések után az esedékes reklám célú közterület-bérleti díjak ténylegesen megfizetésre kerültek-e.

Új alvállalkozónk egy nagyon nehéz helyzettel szembesült, fogadtatása sajnos először nagyon negatív, sok helyen ellenséges volt a cégvezetők, üzletvezetők részéről. A későbbiek folyamán azonban sikerült a helyzetet megfelelően kezelve egy sokkal együttműködőbb légkört teremteni, amelyben nagy szerepe volt a Közterület-felügyelet munkatársainak. Alvállalkozónkkal ugyanis sikerült egy olyan együttműködési, tájékoztatási rendszert kialakítani, amely segítségével összehangolt módon képesek fellépni a jogellenesen reklámozókkal szemben, ráadásul úgy, hogy ez az együttműködés a közterület-felügyelők számára nem jelent plusz terheket, feladatokat, sőt, a hivatali feladatkörükbe egyébként beletartozó ellenőrzési tevékenységet célirányosabbá, hatékonyabbá teszi.

1. Buszmegállók, utasvárók

Az Együtműködési Megállapodásnak megfelelően a félév elején már elkezdtük a városban lévő buszmegállók feltérképezését annak érdekében, hogy az utasváró-hálózat kiépítésével kapcsolatos munkálatokat el tudjuk indítani. E célból több alkalommal egyeztetünk a Polgármesteri Hivatal munkatársaival és Dr. Hadházy Ákos képviselő úrral is. A kiépítéssel kapcsolatban jelentkező kulcsfontosságú problémák (lejárt szerződésű utasvárók ügye) az Önkormányzattól kapott tájékoztatás szerint megoldódtak, így meg tudtuk kezdeni a vállalt projekt első lépéseinek megvalósítását.

Felvettük a kapcsolatot két olyan reklámcéggel is, amelyeknek meghatározó számban található utasvárói a városban. Sikertült egy olyan négyoldalú (Önkormányzat-MAHIR Cityposter Kft.-Multireklám Zrt.-Intermedia Kft.) együttműködési megállapodást elkészítenünk és megkötnünk, amelynek eredményeképp a megreformált autóbussz-közlekedési rendszerrel összhangban a városban **9 db új utasvárót létesítettünk és 22 db utasvárót teljes mértékben felújítottunk**. Az utasvárók az Önkormányzat elképzelései szerint készültek el:

- Az Önkormányzat munkatársai választották ki az új utasvárók típusát,
- A főépítész meghatározta az utasvárók színét, ennek megfelelően a négyoldalú szerződésben szereplő valamennyi utasváró egységesen 6005 RAL (sötétzöld) színt kapott,
- A Béla király térre és a Liszt Ferenc térre olyan reklámhordozó nélküli, exkluzív utasvárók kerültek kihelyezésre, amelyek a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal tetszését is elnyerték,
- Az Önkormányzat munkatársainak kérésére 7 db új utasváró a standard műszaki leírásban foglaltaktól eltérően, az utazóközönség fokozottabb kényelme érdekében meghosszabbított ülőfelülettel lett ellátva,
- A négyoldalú szerződésben szereplő valamennyi utasvárón az Önkormányzat kérésére az autóbussz-hálózatot ábrázoló, A2-es méretű információs matricát helyezünk el,
- Maximalizáltuk az utasvárókban elhelyezhető citylight-vitrinek számát, így a sok helyen 5-6 felület helyett már csupán átlagosan 2, maximum 4 felület (2 db citylight-vitrin) található.

Az utasváró-rendszer kiépítésénél a legfőbb szempontnak azt tartottuk, hogy a város lakóinak érdekei ne sérüljenek, ezért az áthelyezendő utasvárókkal kapcsolatban is olyan megoldást szorgalmaztunk, amely garantálta, hogy az eddig utasváróval ellátott megállók az áthelyezés alatt csak nagyon rövid ideig maradjanak utasváró nélkül.

A fentiek felül az Önkormányzat kérésére – térítés ellenében – egy reklámhordozó nélküli, a költségek csökkentése érdekében jelentősen egyszerűsített kivitelű utasvárót helyeztünk el a palánki Csapó Dániel Középiskola elé.

2. Közúti információs táblarendszer

A Szekszárd városban meglévő útbaigazító táblarendszer lebontásáról és új közúti információs táblarendszer telepítéséről 2009. januárjában megbízási szerződést írt alá Társaságunk az Önkormányzattal. Az abban foglaltak szerint a MAHIR Cityposter Kft. az Önkormányzat munkatársaival folyamatosan egyeztetve elkészítette a közúti információs táblarendszer cseréjére vonatkozó Telepítési Tervet, amely tartalmazza az Önkormányzat által meghatározott helyszíneket, a lecserélendő régi táblák újra átvizsgált és szelektált helyszíneit, a megjelenítendő utcanevet és intézmények neveit. A közúti információs táblarendszer valamennyi helyszínét felmértük, közlekedésmérnök segítségével kiszűrtük a közlekedésbiztonsági szempontból aggályos helyeket, valamint elkészítettük valamennyi tábla helyszínvázlatát (mellékletként csatolva a Telepítési Tervhez), ahol pontosan bejelöltük a táblák telepítési helyeit.

A Telepítési Terv Önkormányzat általi elfogadását követően június hónapban kezdtük meg az Önkormányzat által engedélyezett, közel 60 db-os táblarendszer telepítését. Az esztétikus, egységes megjelenésű táblarendszert a visszajelzések alapján a lakosság szívesen fogadta. A helyi vállalkozások érdeklődése a táblarendszer iránt egyelőre visszafogott, többségében a nehéz gazdasági helyzet miatt.

3. Fakörüli hengerek, megállító-táblák

A Városban elhelyezendő fakörüli hengerek és a Garay téren, valamint a Béla király téren elhelyezhető, egységes formájú és anyagú megállító-táblák ügyében korábban egyeztetéseket folytattunk a főépítésszel, amelynek eredményeképp a főépítész által kiválasztásra kerültek az általunk látványterv formájában felkínált többféle arculatú reklámhordozó közül a színeiben, formavilágában és megjelenésében a városképbe legjobban illeszkedő fakörüli henger- és megállító-tábla típusok. A fakörüli hengerek közül egy darabot már kihelyeztünk, a további kihelyezések várhatóan – igény szerint – a 2010. évtől kezdődhetnek meg.

A kiválasztott formájú megállító-tábla prototípusa elkészült, ezt szeptember hónapban bemutattuk az Önkormányzat illetékes munkatársai részére. A kivitelezést megnehezítette, hogy egyedi megoldást kellett találni arra, hogy a megállító-táblák lábának dőlésszöge állítható legyen, tekintettel arra, hogy az alkalmazásuk helye (Garay tér és Béla király tér) nem sík terület. Az Önkormányzat illetékes munkatársai a prototípust – apróbb módosításokat megjelölve (pl: kicsit nagyobb reklámfelület) – szóban elfogadták, írásbeli megerősítést eddig még nem kaptunk.

A prototípus műszaki leírását az Önkormányzat és a reklámozók részére – a prototípus hivatalos elfogadását követően – díjmentesen rendelkezésre fogjuk bocsátani. Javasoljuk a műszaki leírást a Reklámrendeletben is – mellékletként – szerepeltetni, mivel a Reklámrendelet 8. § 5. g) alpontja szerint „A Garay téren és a Béla király téren kizárólag csak meghatározott formájú és anyagú megállító tábla helyezhető el...”, ehhez pedig egyértelműen ismertetni kell a táblával szemben megfogalmazott elvárásokat.

Annak érdekében, hogy segíteni tudjunk a reklámozóknak, Társaságunk – a reklámozók igényeinek megfelelően, kérésükre – le fogja gyártatni a megállító-táblákat, amelyeket megfelelő összegért a reklámozók bérbe vehetnek. Ha azonban valaki nem óhajtja a táblákat bérbe venni, akkor a közzétett műszaki leírás alapján lesz lehetősége a saját maga számára önállóan, bárkivel legyártatni az adott megállító-táblát.

4. Reklám-elhelyezési terv

A reklám-elhelyezési tervet – amely a városképet jelentős mértékben befolyásoló hirdetőeszközök (óriásplakátok, hirdetőoszlopok) elhelyezési pontjait jelöli ki – szeptember hónapban mutattuk be az Önkormányzatnak. A terv elkészültét egy hosszú és meglehetősen bonyolult vizsgálati és egyeztetési procedúra előzte meg, amely során sikerült kiválasztani a városképileg, illetve közművek elhelyezkedése szempontjából a legmegfelelőbb telepítési helyszíneket.

A következő év főbb prioritásai:

- A város hirdető-berendezései komplex felmérésének – Önkormányzat munkatársaival történő közös – áttekintése, ennek alapján közös javaslatként az illegálisan, továbbá a vonatkozó önkormányzati szabályozás megszegésével elhelyezett, üzemeltetett reklámhordozók elleni fellépés megtétele érdekében,
- A felmérés alapján további közterület-bérleti szerződések megkötése,
- A látványtervek alapján kiválasztott, városképbe legjobban illeszkedő megállító-táblák prototípusának Önkormányzat általi hivatalos elfogadását követően a Garay téren és a Béla király téren – a felmerülő igényeknek megfelelően – a vállalkozók, üzletek részére történő legyártása és kihelyezése,
- A reklám-elhelyezési tervben rögzített fejlesztések megvalósítása.

II. Pénzügyi tájékoztatás 2009. II. félév

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MAHIR Cityposter Kft. között megkötött Együttműködési Megállapodás 14. pontja alapján a MAHIR Cityposter Kft. a közterület reklámcélú bérbeadásának jogáért évente díjat fizet, melynek összege évi 3 000 000,-Ft. + ÁFA és az ezen összeg felett beszedett reklámcélú közterület-használati díjak 20 %-a. Társaságunk - a szerződésben foglaltak szerint - az 1-6. évre eső díj garantált részét egy összegben megfizette.

A befizetett összeg felett beszedett reklámcélú közterület-használati díjak 20 %-át évente két részletben kell társaságunknak kifizetnie. A reklámcélú közterület-használati díjakból származó bevétel összege a 2009. év II. félévére vonatkozóan összesen 3 410 714,- Ft + ÁFA (a részletes kimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza), ennek alapján – tekintettel arra, hogy a bevétel a befizetett éves díj összegét már az I. félévben meghaladta, – 682 143,- Ft + ÁFA pénzfizetési kötelezettség terheli Társaságunkat az Önkormányzat felé.

Az Együttműködési megállapodás 16. pontja alapján a MAHIR Cityposter Kft. saját tulajdonú berendezései után – saját magától – nem szed reklámcélú közterület-használati díjat, de az Önkormányzatot ezen hirdető-berendezések után is megilleti a rögzített 20 %-os rész, mintha a közterület-használati díj fizetés ténylegesen is megtörtént volna. Saját tulajdonú hirdető-berendezés jelenleg 1 db. (fakörűli henger) található a városban, kiemelt övezetben. Az eszköz után az Együttműködési Megállapodás idézett pontja alapján fizetendő díj összesen 5.400,- Ft + ÁFA.

A fentiek alapján a MAHIR Cityposter Kft.-t az Önkormányzat felé a 2009. év II. félévében mindösszesen **687 543,- Ft + ÁFA** pénzfizetési kötelezettség terheli.

Budapest, 2009. december 21.

Tisztelettel:

Balda Róbert
fejlesztési igazgató sk.

Javaslat dekorációk elhelyezésére

A város főbb közlekedési útvonalain 55 db utcanevekkel és cégreklámokkal ellátott táblarendszer került kihelyezésre.

Az útbaigazító rendszer oszloponként több táblából tevődik össze. A kft minden helyen az oszlopokat fel kívánja tölteni oly módon, hogy egyes helyeken 7 csík jelenjen meg (utca névtáblák, hirdető). Így a táblák felülete egységes nagyságú lesz. Mivel a táblák hátsó része kihasználatlan, - azon gyakran firkálások, rongálások találhatók – melyek rontják a városképet.

A városképet szépítő, - talán a firkálásokat is megakadályozó – megoldás lenne, ha a belvárosi területén az oszlopok hátoldalára egy fólia kerülne felragasztásra, ami régi szekszárdi fotó alapján készülne.

Amennyiben a régi városfotókat digitális formában a kft helyi képviselőjének rendelkezésére bocsájtjuk a dekorációt az alábbi áron elkészíti és elhelyezi a kívánt helyeken. Hátoldal mérete: 100 x 84 cm.

- Color, kültéri nyomtatással, öntapadó grafika /melléklet szerint /
100 x 84 cm 6.850 Ft + Áfa / db (**bruttó: 8.563.-Ft**)

- Helyszíni ragasztás
1.800 Ft + Áfa / db (**bruttó: 2.250.-Ft**)

Egy oszlopon elhelyezendő fólia költsége bruttó:10.815.-Ft.

Szekszárd, 2010. január 12.

Szeleccki József
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

1./ A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság a Mahír Cityposter Kft 2009. évi beszámolóját megtárgyalta és azt jóváhagyja.

2./ A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság a dekorációk elhelyezésére vonatkozó javaslatot támogatja, melynek forrása a Mahír Cityposter Kft által befizetett közterület-használati díj.

A bizottság felkéri a Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatóságot, hogydb dekorációt rendeljen meg.

Felelős: a 2./ pont tekintetében Szeleccki József igazgatóság vezető

Határidő: 2010. május 31.

