

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 50.  
MELLÉKLET : 1 db.**

**TÁRGY: Javaslat közterület bérleti szerződés módosítására**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2010. április 15-i ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Rikk Rita testületi referens*

**ELŐADÓ:** *Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*...../2010. (....) GMB határozat  
..../2010. (....) PB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2005. július 4-én megkötött 250.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel kölcsönszerződés alapján a hitel jogi biztosítékát a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel szemben fennálló bérleti díj követelés engedményezése (maximum évi 25 millió Ft összegben) képezi.

A kölcsönszerződés 21. pontja értelmében „Az Adós kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel megkötött közterület bérleti szerződés módosításait az OTP Bank Nyrt-nek a hitel fennállása alatt minden év március 31-ig megküldi.

A bérleti díjak 2005. év óta a következőképpen alakultak:

2005. év	25.000.000.-
2006. év	25.000.000.-
2007. év	35.000.000.-
2008. év	50.000.000.-
2009. év	50.000.000.-

A szerződés értelmében szükséges a bérleti szerződés 3. pontjának felülvizsgálata, és az ennek megfelelő módosítása a határozati javaslat szerint.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

***Szekszárd, 2010. április 1.***

***Horváth István  
polgármester***

### ***Határozati javaslat***

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között 2002. november 29-én kelt közterület bérleti szerződés módosítását jóváhagyja a határozat melléklete szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szerződés módosítást küldje meg az OTP Bank Nyrt. részére.

***Határidő: 2010. április 20.***

***Felelős: Horváth István polgármester,  
Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző,  
Dr. Kiss Gyula a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója***

## **KÖZTERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), képviseli: Horváth István polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 2.), képviseli: Dr. Kiss Gyula ügyvezető igazgató, mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek a közöttük 2002. november 29-én létrejött bérleti szerződés 3.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.) A bérleti díj 2010. évben 50.000.000.- Ft (azaz ötvenmillió forint), amely bérleti díjat a Bérelő a tárgyévre vonatkozóan számla ellenében Bérbeadónak megfizet.”

Szerződő Felek a jelen bérleti szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Szekszárd, 2010. április 1.**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Horváth István**  
**polgármester**  
**Bérbeadó**

**Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.**  
**Dr. Kiss Gyula**  
**ügyvezető igazgató**  
**Bérbevevő**

## KÖZTERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szekszárd, Béla tér 8.) képviselője: **Kocsis Imre Antal**, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) másrészről a **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** (Szekszárd, Bezerédj 2.) képviselője: **dr. Kiss Gyula** ügyvezető igazgató, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen, időpontban és feltételekkel.

- 1.) Bérbeadó – a közterületi parkolók üzemeltetésekről és a parkolási díjakról szóló 28/1994. (VIII. 29.) Kt. sz. rendelete alapján – bérbbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő közterület – részeket fizető parkolók üzemeltetése céljából az üzemeltetéssel megbízott Bérlőnek.
- 2.) Bérlő köteles a jelen megállapodás tárgyát képező és az 1) pontban megjelölt rendelet 5. § (6) bekezdésében részletezett közterületeket fizető parkolóként üzemeltetni és az általa e célra használt területekért bérleti díjat fizetni.
- 3.) A bérleti díj 2002. évben 18.000.000,- Ft (azaz: tizennyolcmillió Ft.) mely bérleti díjat a Bérlő a tárgyévre vonatkozóan számla ellenében Bérbeadónak megfizet.
- 4.) A jelen megállapodást a szerződő felek határozatlan időre kötik. A bérleti díj vonatkozásában felek a megállapodást – az éves önkormányzati költségvetés elfogadását követő 30 napon belül – felülvizsgálják. A jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a felek között 2002. február 28-án létrejött közterületi bérleti megállapodás hatályát veszti.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Szekszárd város képviselő-testületének a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 28/1994. (VIII. 29.) Kt. sz. rendeletét kell alkalmazni.

A jelen megállapodást a szerződő felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2002. november 29.

Szekszárd MJ Város  
képviselőjében  
**Kocsis Imre Antal**  
polgármester



Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.  
képviselőjében

**Dr. Kiss Gyula**  
ügyvezető igazgató



*[Handwritten signature]*