

Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére!

Tárgy: Bárczy Levente ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Bárczy Levente Szekszárd, Kőrösi Cs. S. u. 15/1. szám alatti lakos vételi kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 818/15 hrsz-ú ingatlanra, valamint a 818/9 hrsz-ú ingatlan térképen jelölt részére (természetben az ingatlanok a Kandó K. utca 1. sz. épülettől nyugatra helyezkednek el). Kérelmező a megvásárolni kívánt földterületeket a tulajdonát képező 818/16 hrsz-ú ingatlanhoz kívánja csatolni.

Szekszárd város hatályos településrendezési terve a szekszárdi 818/15 hrsz-ú ingatlant az Lk-1.2.3 jelű építési övezetbe sorolja:

- A beépítettség legnagyobb mértéke: 60 %,
- legnagyobb építménymagasság: 6,0 m, de nem haladhatja meg a kialakult állapotot,
- beépítési mód: csoportos, zárt sorú
- zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %

E telek értékesítése és beépítése ellen kifogás városképi, építészeti-építéshatósági szempontból nem merül fel, építhető pl. önálló lakás, lakásbővítés, gépkocsi-tároló, stb. A terület eladását megelőzően azonban közterület-szabályozás szükséges.

Egyeztetve a városi főépítésszel, megfontolandó, hogy a területet önálló telekként vagy telek-kiegészítésként - de ebben az esetben kizárólag a 818/6 hrsz-ú telek kiegészítéseként – kívánja-e az önkormányzat értékesíteni. Ez utóbbit támaszthatja alá az is, hogy az önkormányzati területet jelenleg is a szövetkezeti tulajdonban lévő 818/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai használják. A kérelmező tulajdonát képező 818/16 hrsz-ú ingatlannal történő összevonást, „telek-kiegészítést” semmiképpen nem javaslom, az nem is indokolható műszaki szempontból. Az önálló értékesítésre természetesen csak nyilvános pályázatot követően kerülhet sor.

A szomszédos, 818/19 hrsz-ú közterület alatt a rendelkezésre álló térképi anyag szerint elektromos földkábel húzódik és a további közművek kapcsán egyeztetéseket kell lefolytatni a szolgáltatókkal. Ezek ismeretében lehet pontosan nyilatkozni az esetleges értékesítésről.

Fentiek alapján az önkormányzati ingatlanok kérelmező ajánlata szerinti értékesítését nem javaslom. Indítványozom, hogy a közműszolgáltatók nyilatkozata ismeretében térjen vissza a Bizottság az önkormányzati területek értékesítésének kérdésére.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2010. március 29.

*Szelezcki József
igazgatóság-vezető*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 818/15 hrsz-ú, valamint 818/19 hrsz-ú ingatlan térképen jelölt részére Bárczy Levente Szekszárd, Kőrösi Cs. S. u. 15/1. sz. alatti lakos által benyújtott vételi kérelmet elutasítja.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanok hasznosítására a közmű egyeztetéseket követően tegyen javaslatot.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2010. április 30.

2. pont tekintetében: 2010. május 31.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető