

## **Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére**

**Tárgy:** Acélos Bálint ingatlanvételi kérelme

### **Tisztelt Bizottság!**

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a szekszárdi 974/2 hrsz-ú, út megnevezésű, 386 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. A településrendezési terv az útszakaszt a 968/11 hrsz-ú út folytatásaként jelöli ki a Hosszúvölgy utcával párhuzamosan északra. A meglévő nagy szintkülönbség miatt a tervezett út kivitelezése jelentős költségigénnyel várható. A városi főépítész álláspontja szerint ez miatt szükséges a rendezési terv korrekciója és a továbbiakban ennek az útszakasznak az elhagyása és esetleges értékesítése.

Fenti információk ismeretében jelezte a kérdéses területre vételi szándékát Acélos Bálint Szekszárd, Bezerédj u. 32. sz. alatti lakos, az úttól északra lévő 974/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa. Kérelmező a tulajdonát képező ingatlant a közeljövőben kívánja beépíteni, az erre vonatkozó építési engedély kérelmet március hónapban nyújtotta be az építési hatósághoz.

Tekintettel arra, hogy a kérdéses területrészt a 974/1 hrsz-ú ingatlan megosztásakor térítésmentesen adták át az Önkormányzatnak, nem lenne szerencsés, ha az Önkormányzat az ingatlant most értékesítené. Emellett az esetleges eladással az esélye is jelentősen csökkene a településrendezési tervben jelölt út kiépítésének. Ezen okok miatt nem javaslom az ingatlan értékesítését.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2010. március 30.*

*Szeleczki József  
igazgatóság-vezető*

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága Acélos Bálint Szekszárd, Bezerédj u. 32. sz. alatti lakosnak az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 974/2 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan telek-kiegészítés keretében történő megvételére vonatkozó kérelmét elutasítja.

*Határidő: 2010. április 16.*

*Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető*

