

Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére

Tárgy: Bérleti szerződés vízi közlekedési és sporteszközök tárolása céljából

Tisztelt Bizottság!

A Bizottság a 71/2010. (III.24.) GMB számú határozatában támogatta a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület kérelmét, miszerint a Palánki híd környezetében sporteszközök tárolása céljából térítésmentesen használnának egy 250 m²-es területet. A használni kívánt terület a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében van. Az előzetes egyeztetések alapján a kedvezőbb bérleti díj fizetés miatt az Önkormányzat bérelné a területet a vagyonkezelőtől, majd a kért területrészt az Önkormányzat tovább adná – a bérleti szerződésben szereplő feltételek mellett - az Egyesületnek albérletbe, térítésmentesen. A bérlet határozott időtartamra, 2020. április 30-ig terjedne.

Az Igazgatóság elkészítette a bérleti szerződés tervezetét. A Bizottság a fenti határozatában felkérte a Sport-, Ifjúsági és Civil Szervezetek Bizottságát a bérleti díj biztosítására, ami 18.000.- Ft + ÁFA/év.

Kérem a T. Bizottságot, hogy hagyja jóvá a bérleti szerződés-tervezetet és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Szekszárd, 2010. április 22.

*Szelezcki József
igazgatóság-vezető*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága jóváhagyja az Önkormányzat és a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság között a szekszárdi 01626/2 hrsz-ú ingatlan mintegy 250 m² nagyságú részére kötendő bérleti szerződést. A Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.
2. A Bizottság jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a bérelt területet – vízi közlekedési és sporteszközök tárolása céljából – térítésmentesen albérletbe adja a Szekszárdi Kajak-Kenu Sportegyesület részére. Az albérleti szerződésben rögzíteni szükséges a bérleti szerződésben az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket. Az albérleti szerződés időtartama megegyezik a bérleti szerződés időtartamával. A Bizottság felkéri a polgármestert az albérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2010. április 30.

Felelős: Horváth István polgármester

Szelezcki József igazgatóság-vezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS -TERVEZET

amely létrejött egyrészről a

Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6.

Képviseli: Dr. Csonki István igazgató

Statisztikai száma: 15308407-8411-312-07

Adószáma : 15308407-2-07

Számlaszáma : MÁK 10029008-01712041

mint bérbeadó (továbbiakban: „**Bérbeadó**”),
továbbá

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Képviseli: Horváth István polgármester

Statisztikai száma: 15416566-7511-321-17

Adószáma: 15416566-2-17

Számlaszáma: OTP 11746005-15416566

mint bérlő (továbbiakban: „**Bérlő**”)

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1 Felek előtt ismert tény, hogy a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagyonkezelésében áll a természetben Szekszárd Megyei Jogú Város területén található, **Szekszárd 01626/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett Sió csatorna” megnevezésű, **20 ha 7119 nm** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.2 Felek előtt ismert tény, hogy az Önkormányzat az Ingatlan 250 nm területű részét vízi közlekedési- és sporteszközök tárolásának céljából kívánja igénybe venni.
- 1.3 Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a jelen szerződés 1.1 pontjában megjelölt ingatlan területéből, a Szekszárd-Palánki vízkár-elhárítási telepén belül kijelölt és lehatárolt **250 nm nagyságú területet 2010. május 1-től – 2020. április 31-ig** terjedő, határozott időtartamra. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik a bérlemény szerződéskötés-kori állapotát: a Bérlő által használt terület kerítéssel védett területen belül található beépítetlen, füvesített ingatlanrész, amely a jelen szerződéshez csatolt vázrajzon került bejelölésre.
- 1.4 Felek kijelentik, hogy jelen bérleti jogviszonyt alapító szerződés megkötésére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.
- 1.5 Az Önkormányzat a területet albérletbe adhatja azzal, hogy a) az albérlőt a szerződéskötés előtt jóváhagyhatja a Bérbeadóval b) az albérlő tevékenységéért sajátjaként felel.
- 1.6 Önkormányzat a bérelt területen építési engedélyhez kötött végleges építményt nem helyezhet el és az ingatlanon a Bérbeadó engedélye nélkül nem végezhet olyan munkát sem, amely az

ingatlan jellegét, funkcióját, állandó beépítettségét megváltoztatja. Bármely ideiglenes építmény elhelyezéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges. A Bérbeadónak köteles bemutatni a területen elhelyezni kívánt ideiglenes építmény műszaki dokumentációját.

1.7 A Bérelő a jelen bérleti szerződés értelmében történő terület használata során jogosult a kerítéssel lezárt területre biztosított kulcsok használatával belépni, bérelt területet használni.

1.8 Felek rögzítik, hogy az igénybevétel nem vezethet az igénybe vett terület állagának romlásához.

2. A bérleti jogviszonnal kapcsolatos rendelkezések

2.1 Az Önkormányzat köteles a Megállapodás 1.2. pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

2.2 Bérelő vállalja, hogy a bérleményt a jó gazda gondosságával gondozza, saját költségviselése mellett a terület fenntartásának – a helyi előírásoknak megfelelő – feladatait ellátja, különös tekintettel a hulladékgyűjtésre, parlagfű-mentesítésre, továbbá tudomásul veszi, hogy köteles tartózkodni a környezetkárosítás minden formájától.

2.3 Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a hatóság a Bérbeadót, mint vagyonkezelőt a bérlemény helyi normáknak meg nem felelő fenntartása miatt pénzbírságra kötelezi, úgy a Bérbeadó azt szerződésszegés jogcímén Bérelővel szemben érvényesíteni fogja, amely elől nem zárkozhat el. A Bérelő tudomással bír arról, hogy környezetkárosító magatartása esetén a Bérbeadónak nem áll módjában eltekinteni a szabálysértési eljárás, illetőleg a felelősségre vonás más módjának kezdeményezésétől.

2.4 Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadónak az ingatlanra a jogszabályokba foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében Bérelő tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül túrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vizgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási feladataik elvégzése érdekében a bérelt ingatlan részre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak.

2.5 Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a megállapodás 30 napos határidővel történő kártalanítás nélküli felmondására, ha erre a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet utasítja.

2.6 Az igénybevétel nem akadályozhatja a vagyonkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. A Felek megállapodnak abban, hogy bérlet megszűnésével egy időben a bérelt területet helyreállítva, befűvesítve adja vissza a Bérbeadó birtokába.

2.7 Felek kijelentik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethetik meg.

2.8 Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Bérelő

- bérleti díjfizetési kötelezettségének, fizetési felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőben sem tesz eleget
- a bérleményt írásbeli engedély nélkül harmadik személynek átengedi, bérbe, vagy használatba adja, avagy egyéb módon megterheli
- a bérleményt nem gondozza, vagy a környezetet károsítja és gondozási, illetve helyreállítási kötelezettségének felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőben nem tesz eleget
- a bérleményt nem adja Bérbeadó birtokába
- a bérleményen a Bérbeadó engedélye nélkül építési, átalakítási munkát végez.

3. A bérleti díj

3.1 Bérelő a bérelt területért **72,- Ft/m²/év + Áfa, bérleti díjat azaz 72,- Ft x 250 nm, tehát mindösszesen 18.000,-Ft + Áfa/év** (azaz **tizennyolcezer forint/év + Áfa**) bérleti díjat fizet bérbeadónak.

3.2 A bérleti díjat a Bérelő minden év március 31-ig köteles egy összegben, előre, a Bérbeadó számlája alapján a Bérbeadónak Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára átutalni. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Ptk. 301/A.§ szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

3.3 Az 1. pontban rögzített bérleti díj 2010. évre érvényes. A bérleti díj évente a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével növekszik.

3.4 A tört évre esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

4. Vegyes rendelkezések

4.1 Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

4.2 Jelen Megállapodás elkészítésével, illetve a bérlet fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség az Önkormányzatot terheli.

4.3 Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. A jelen szerződésből eredő vitáikra a felek – értékhatártól függően – kikötik a Székesfehérvári Városi Bíróság vagy a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

4.4 Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

4.5 A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

4.6 Jelen Megállapodás – mely mellékletek nélkül 4 számozott oldalt tartalmaz – a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példánya az Önkormányzatot, 2 eredeti példánya a Vagyonkezelőt illeti meg.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2010.....

Szekszárd, 2010.....

Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli:	Képviseli:
Dr. Csonki István	Horváth István
igazgató	Polgármester