

## **Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére**

**Tárgy:** Vételi ajánlat Kiskadarka utcai területekre

### **Tisztelt Bizottság!**

Dr. Endrődi Csaba és dr. Ulrich Gabriella Szekszárd, Kiskadarka u. 2. hsz. alatti lakosok területvásárlási kérelemmel fordultak hivatalunkhoz.

A kérelmezők a jelenlegi lakóingatlanukhoz kapcsolódóan mintegy 840 m<sup>2</sup> területet (lásd: 1. sz. melléklet) vásárolnának meg a 788, 790 és 791 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú területekből.

Tájékoztatásul meg kell említeni, hogy 2006-2007-ben az ingatlan akkori tulajdonosa, dr. Szegesdi Judit is hasonló kérelemmel fordult a hivatalhoz. Kérésére azt a tájékoztatást kapta, hogy a telke mögötti (É-ra fekvő) területrész megvásárlását tartjuk lehetségesnek, mintegy 6-10 m-es sávban, a tereprézsűig terjedően. A lakóház melletti (K-re fekvő) területrész értékesítését a Főépítési Iroda szakmai indokok alapján nem javasolta. Akkor területkiegészítés nem történt, a felajánlott mértékben sem.

A főépítész szerint a szakmai indokok jelenleg is fennállnak: a Kiskadarka utca további szakaszának sorsa nem eldöntött, emiatt a kérelmezett területek önkormányzati tulajdonban való megtartást tartom célszerűnek változatlanul. A terület út menti burkolatlan sávját parkolásra használják az ottlakók. A jövőben rendezett parkolók kialakítása, vagy akár - mint ahogyan az korábban felmerült a környékben lakók részéről - garázsépítés is (részben földtakarással kialakítva) elképzelhető lenne.

A rézsű fölötti területrész optikailag a Hermann Ottó utcai társasházak „előterét” képezi, annak ellenére, hogy konkrét funkciója nincsen.

A fentiek alapján a terület-értékesítést az épülettől keleti irányba 3,0 m-es sávban (hogy lehetőség legyen a mögöttes terület megközelítésére), északra mintegy 6-10 m-es sávban javaslom (lásd: 2. sz. melléklet).

Ugyanakkor véleményem szerint a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak is fel kellene ajánlani a telkük mögötti területrész megvásárlásának lehetőségét, mivel az a sáv sem az önkormányzat, sem a társasházak számára nem használható.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

*Szekszárd, 2010. május 10.*

*Leposa Gyula  
osztályvezető*

### ***Határozati javaslat***

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága Dr. Endrődi Csaba és Dr. Ulrich Gabriella Szekszárd, Kiskadarka u. 2. szám alatti lakosok területvásárlási kérelmét elutasítja. A Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 790-792 hrsz-ú ingatlanokból az előterjesztés 2. sz. mellékletében jelzett területe részeket felajánlja megvételre az érintett telektulajdonosoknak .....- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a 788 hrsz-ú ingatlanok a térképen jelölt részén parkolók, vagy garázsok kialakításának lehetőségét.

***Határidő: 2010. június 30.***

***Felelős: Leposa Gyula osztályvezető***

MELLEKLET DR ENDRÓDI CSABA ÉS DR ULRICH GABRIELLA  
SZEKSZÁRD, KISKADARKA U 2 SZÁM ALATTI LAKÓKOK  
TELEKVÁSÁRLÁSI KÉRELMEHEZ  
1.2. melléklet

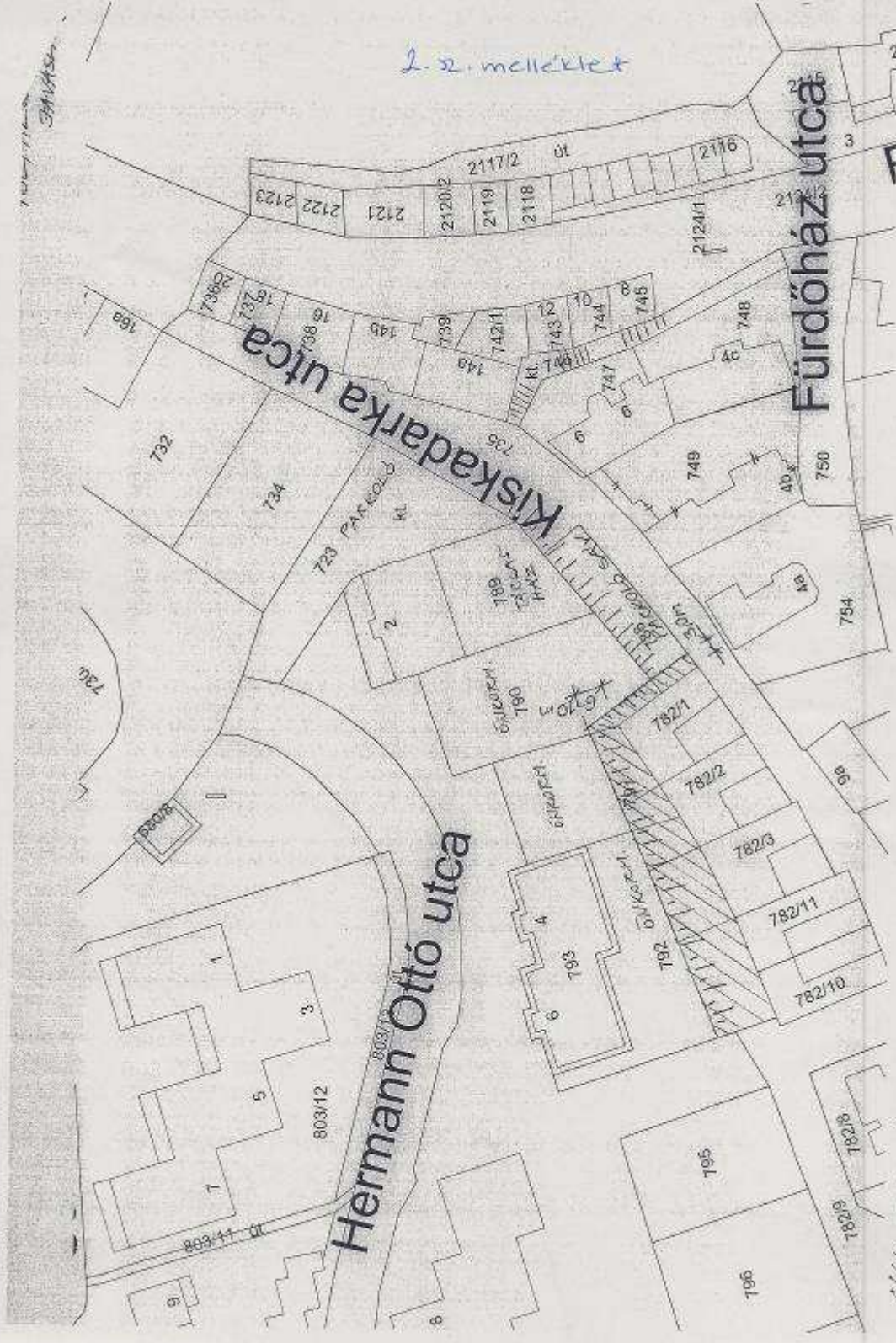


meglelték

kereszt  
Magyarországi  
2012. 11. 1.

2009/07/20  
BÁNYÁS

2. sz. melléklet



\\\ / ELADÁSRA BAVASOLT TERÜLET  
 TTTT RÉSZ