

## **Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére**

**Tárgy:** Dr. Takács Attila elbirtoklási igénye

### **Tisztelt Bizottság!**

Dr. Takács Attila Szekszárd, Vincellér u. 2. sz. alatti lakos 2000-ben, illetve 2001-ben megörökölte a szüleitől a Vincellér u. 2. sz. alatti lakóingatlant. Szülei 1973-ban vásárolták meg a telket, melyre a lakóházat építették.

A Vincellér u. 2. sz. alatti ingatlantól (1678/4 hrsz.) északra található az önkormányzati tulajdonban lévő 1692 hrsz-ú, árok megnevezésű és 110 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az önkormányzati ingatlan az árok funkcióját azonban csak az 1678/4 hrsz-ú ingatlan keleti határvonalától kezdődően látja el a Móricz Zs. u. irányába. Az 1678/4 hrsz-ú ingatlan gyakorlatilag – kivéve a Kálvária utca felőli részt – körbekerített és a keleti határvonalon Dr. Takács Attila szülei támfalat és azon kerítést létesítettek.

Dr. Takács Attila kéri, hogy mivel a mellékelt vázrajzon jelölt területrészt már a szülei is sajátjukként használták, birtokolták, azt rendszeresen kaszálták és ezt az utca régebbi lakói is igazolhatják (*erre vonatkozóan 3 nyilatkozatot is a kérelméhez csatolt*), megállapodással rendezze az önkormányzat a kérdéses területrész tulajdonjogát. Tekintettel arra, hogy szekszárdi születésű, nem kíván az önkormányzattal pereskedni és az elbirtoklás tényének megállapítása és ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése iránt bírósághoz fordulni.

Maga a terület gyakorlatilag értéktelen, azon jelenleg két kis gyümölcsfa található és kérelmező lejáróként használja. Az elbirtoklással érintett területrész nagysága 41 m<sup>2</sup>. Dr. Takács Attila vállalta, hogy amennyiben megállapodással sikerül rendezni az ügyet, akkor a megosztással és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségeket viseli.

A terület helyszínen történő megtekintését követően megállapítható, hogy a kérdéses területrész árokként nem funkcionál és ez a Kálvária u. és a terület között lévő szintkülönbség miatt nem is valósulhatna meg. A kérelmező szülei által létesített támfal és kerítés az 1692 hrsz-ú és 1693/1 hrsz-ú, valamint 1693/2 hrsz-ú ingatlan telekhatárán található, így kérelmezők az önkormányzati ingatlant és a saját ingatlanukat egységesen kezelik, használják. Önállóan a terület nem értékesíthető, a kialakult állapot alapján az a kérelmező tulajdonát képező ingatlanhoz csatolható.

A Bizottság a 2010. március 24-i ülésén hozott határozatában kérte a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy a leírtak alapján az elbirtoklás kérdésében foglaljon állást. A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 37/2010. (IV.27.) JÜB számú határozatában kinyilvánította, hogy az igény megalapozott, az elbirtoklás törvényi feltételei megvalósultak.

Az elbirtoklási igényről való döntésen túl javaslom a Bizottságnak, hogy a visszamaradó területrész további hasznosítása kapcsán is foglaljon állást és a területet ajánlja fel megvételre a 1693/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

**Szekszárd, 2010. május 10.**

**Leposa Gyula**  
osztályvezető

### ***Határozati javaslat***

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága - figyelembe véve a Jogi és Ügyrendi Bizottság 37/2010. (IV.27.) JÜB sz. határozatában megfogalmazott állásfoglalását - elismeri Dr. Takács Attila Szekszárd, Vincellér u. 2. sz. alatti lakos elbirtoklási igényét az 1692 hrsz-ú önkormányzati ingatlan térképen jelölt részére. A telekalakítással és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy ajánlja fel eladásra a 1692 hrsz-ú ingatlan megmaradó részét a 1693/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, mivel az árok már csak ennek az ingatlannak a vízelvezetését szolgálja. A vételár nagysága ..... Ft/m<sup>2</sup>.

***Határidő: 2010. június 30.***

***Felelős: Leposa Gyula osztályvezető***

Mózsik Zsolt 7121 Szálka, Kossuth L.u.74.

SZEKSZÁRD

8-24412

Község, város

A munkavégző neve

belterület

Munkaszám: 44/2009

6-114/2009

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1678/4, 1692 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

a2 elbírholással ellátott tervéhez

Szelvényszám: 24-422-223



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Árészlet		Mn.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Árészlet		Mn.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	mű. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	mű. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1678/4	-	kvett Lakóház, udvar	-	-	0410	-	1678/4	-	kvett Lakóház, udvar	-	-	0451	-	nőtt 41 nm-el
1692	-	kvett árok	-	-	0110	-	1692	-	kvett árok	-	-	0069	-	cökkent 41 nm-el
Összesen:					0520							0520		

A felüntetett méretdatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ±0.4 m pontossággal értendők.

Készítette: Szekszárd, 2009.06.08.

PARMATON GEODÉZIA  
Mózsik Zsolt  
7121 Szálka, Kossuth u. 74  
Vál.ig.sz.: ES-217719  
Adatszám: 62982315-1-37

Mózsik Zsolt

Készítő

A változás akaratának megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Mózsik Zsolt

művelésügyi tanúsított földmérő

Ing.rend.mn.sz.: 1749/2002

Jogosultság: GD-T 17-0819

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Szekszárd, 2009. 06. 08. nap

Bergner  
záradékozó

P.H.  
(Kör. Ph.)

Ing.rend.mn.sz.: 2002/2002

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

8200 Szekszárd, Kossuth u. 74.

Szekszárd, 2009. 06. 08. nap

Telekalakítás

986-1 9

2009. AUG. 11.

Szekszárd, 2009. 06. 08. nap

Dor

ügyintéző

**Kivonat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága 2010. május 12-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**139/2010. (V.12.) GMB határozat**

**Dr. Takács Attila elbirtoklási igénye**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága - figyelembe véve a Jogi és Ügyrendi Bizottság 37/2010. (IV.27.) JÜB sz. határozatában megfogalmazott állásfoglalását – elismeri Dr. Takács Attila Szekszárd, Vincellér u. 2. sz. alatti lakos elbirtoklási igényét az 1692 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok a kerítéssel körülhatárolt részére. A telekalakítással és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 1692 hrsz-ú ingatlan azon részét, mely nem került körbekerítésre és a 1693/2 és 1678/4 hrsz-ú ingatlanok határán fekszik, ajánlja fel ezen két ingatlan tulajdonosának megvételre 3.000.- Ft/m<sup>2</sup> vételár figyelembevételével. Az Önkormányzat az ingatlanrészt a magasabb ajánlatot tevő részére értékesíti.
3. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy ajánlja fel eladásra a 1692 hrsz-ú ingatlan megmaradó részét a 1693/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, mivel az árok már csak ennek az ingatlanok a vízelvezetését szolgálja. A vételár nagysága 3.000 Ft/m<sup>2</sup>.

***Határidő: 2010. május 13.***

***Felelős: Kóvári László elnök***

*A kiadmány hitelül:*

*Varga András  
biz. referens*