

**Előterjesztés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága számára**

**Tárgy:** Javaslat a Csörge-tó melletti magánterület önkormányzati tulajdonba vételére

***Tisztelt Bizottság!***

A Csörge-tó környékére tervezett kerékpárút indokoltá teszi a tó és környékének pihenőhellyé alakítását. Ez a terület most illegális hulladéklerakók és különböző találozók helyéül szolgál, melyet szeretnénk beszüntetni. Ehhez szükséges a terület sorompóval történő lezárása, mely után megkezdődhet a terület kitisztítása és rehabilitálása. Ezt a feladatot a Szekszárdi Büntetés-végrehajtási Intézet magára vállalta a „Börtön a városért” programjában.

A Csörge-tó (027 hrsz.) jelenleg Szekszárd MJV Önkormányzata tulajdonában, a tó keleti partja (lsd. térkép 028-as helyrajzi számú terület) viszont magánkézen van. A terület jelenleg 4 magánszemély osztatlan közös tulajdona. A tulajdonosokkal 2010. május 27-én egyeztetés történt a terület hasznosításával kapcsolatban. A megbeszélésre 2 tulajdonos jött el, akik nem zárkóztak el a terület eladásától, melyhez árajánlatot várnak Szekszárd MJV Önkormányzatától.

Javaslom, hogy a vételi ajánlatot megelőzően ajánljon fel az Önkormányzat egy hasonló nagyságú és művelési ágú területet csereingatlanként a tulajdonosoknak. Amennyiben erre ők nem tartanak igényt, készüljön forgalmi értékbecslés a vételár ajánlat megalapozására

A Csörge-tó és környékének lezárásához és hasznosításához szükséges a 028 hsz-ú, erdő művelési ágú, 2 ha 656 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonviszonyának rendezése.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

**Szekszárd, 2010. június 4.**

**Szelezki József**  
**igazgatóság-vezető**

**Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Csörge-tó környezetének rendezését és ennek érdekében a magántulajdonban lévő szekszárdi 028 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy első körben ajánljon fel megfelelő csereingatlant a tulajdonosoknak. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készíttessen forgalmi értékbecslést a területre és azt terjessze a Bizottság elé.

**Határidő: 2010. június 30.**

**Felelős: Leposa Gyula osztályvezető**

