



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 178.  
MELLÉKLET : 1 db**

**TÁRGY: Önkormányzati tulajdonú ingatlan nyilvántartásba vétele és  
kezelése**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2010. augusztus 19-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Dr. Göttlinger István igazgatóság vezető*

**ELŐADÓ:** *Dr. Göttlinger István igazgatóság vezető*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**  
*Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**  
*...../2010. (.....) GMB határozat  
...../2010. (.....) JÜB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

***Tisztelt Közgyűlés!***

A Pannon Market Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. megkeresésére 2010. július 27. napján megállapodással rendeződött az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, kendergyár Keselyűsi úti 0216/7 hrsz-ú 60 m<sup>2</sup> területű raktárhelyiség használatának kérdése. (A megállapodást mellékeljük.)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy rendelje el a megállapodással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan hivatali nyilvántartásba vételét és egyúttal döntsön arról, hogy a továbbiakban a raktár hasznosításáról a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. gondoskodjon.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

***Szekszárd, 2010. augusztus 11.***

***Horváth István  
polgármester***

### ***Határozati javaslat***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szekszárd, Kendergyár Keselyűsi úti 0216/7. hrsz-ú 60 m<sup>2</sup> területű raktár a hivatali nyilvántartásba vezesse be.

A közgyűlés a raktárhelyiség ingatlan kezelésével megbízza a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját a kezelési megállapodás kiegészítésére.

***Határidő: 2010. augusztus 19.***

***Felelős: Horváth István polgármester,  
Dr. Kiss Gyula ügyvezető igazgató***



**PANNON MARKET IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.**

H-7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 10. | Tel: +36-74-529-900 | Fax: +36-74-317-874

E-mail: [pannonmarket@pannonmarket.hu](mailto:pannonmarket@pannonmarket.hu)

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Dr. Göttlinger István

Jogi Igazgatóság vezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD Központi iktató		
Érkezett: 2010 JÚL. 28		
Szám: IV. 388-1	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: Dr. Göttlinger I.

Tisztelt Igazgató Úr!

A Kendergyári raktár használatát rendező megállapodást aláírva megküldöm, mellékelve a bérlővel élő bérleti szerződést.

Szekszárd, 2010. 07. 26.

Tisztelettel:

Béres Vilmos

Elnök-vezérigazgató

PANNON MARKET ZRT.  
SZEKSZÁRD  
Tartsay V. u. 10.

**MEGÁLLAPODÁS**  
*ingatlan használati jogának rendezéséről*

amely létrejött egyrészről a **Pannon Market Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 10. Cg. 17 10 001204) képviselője: Béres Vilmos vezérigazgató, mint az ingatlan használójának képviselője (a továbbiakban: használó),

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) képviselője: Horváth István polgármester, mint az ingatlan tulajdonosának képviselője (a továbbiakban: tulajdonos) között az alulírott időpontban és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a Szekszárd Kendergyár Keselyűsi úti 0216/7 hrsz-ú 60 m<sup>2</sup> területű raktár helyiség, melyet jelenleg a használóval kötött bérleti szerződés alapján Nagy Zoltánné vállalkozó bérel.
2. Az ingatlan használója a jelen megállapodás alapján 2010. július 1. napjával visszabocsátja az önkormányzat használatába az 1. pontban körülírt ingatlant, melyet a tulajdonos megtekintett állapotban a jelen szerződés szerint használatra visszavesz.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan használatát a birtokbaadás tényével, azaz a jelen megállapodás aláírásával rendezettnek tekintik, és minden további egymással szemben fennálló követeléstől eltekintenek.
4. A tulajdonos nyilatkozik, hogy a jelenlegi bérlő 2010. december 31. napjáig a helyiséget a bérleti szerződésben foglaltak szerint használhatja azzal a feltétellel, hogy a Pannon Market Zrt. a második félévre esedékes bérleti díjat 61.700 Ft + ÁFA összeget az Önkormányzatnak a jelen megállapodás aláírásával egy időben átutalja.
5. A jelenlegi használó vállalja, hogy a bérlőt a bérbeadó személyének változásáról haladéktalanul értesíti.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek egyeztetést vállalnak, ezzel együtt a jelenlegi használó használati jogának megszűnéséről szóló megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

**Szekszárd, 2010. július 27.**

  
**Pannon Market Ipari Kereskedelmi  
és Szolgáltató Zrt.**  
**Béres Vilmos**  
**vezérigazgató**

*PANNON MARKET ZRT.  
7100 SEKESZÁRD  
Tartsay V. u. 10.*

  
**Szekszárd Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Horváth István**  
**polgármester**

*SZEKESZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS  
\* ALPOLGÁRMESTERE \**

