

## **Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére**

**Tárgy:** A szekszárdi 9102 hrsz-ú ingatlan értékesítése

### **Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a 172/2007. (VI.13.) GMB számú határozatában úgy döntött, hogy a funkcióját vesztett, 9102 hrsz-ú, 1928 m<sup>2</sup> alapterületű vízmosást a vele közvetlenül határos ingatlanok tulajdonosainak felajánlja megvételre. A Bizottság a vonatkozó határozatában 150.- Ft/m<sup>2</sup>-es vételárat állapított meg. A vízmosás megosztása a mellékelt térkép szerint történt volna és a megosztással kapcsolatos feladatok és költségek – változási vázrajz készítése, telekhatár-rendezési eljárás - a vevőket terhelte volna.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonosok a telekalakítási eljárást nem folytatták le, az értékesítésre a mai napig nem került sor.

2010. július 29-én a 9150/11 és 9150/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa jelezte vételi szándékát a vízmosásnak azon részére, mely területeivel határos. Kérelmező vállalta a telekalakítással járó költségek biztosítását is.

Mivel a Bizottság vonatkozó határozata 3 évvel ezelőtt született, szükséges lehet felülvizsgálni a vételár nagyságát.

Emellett rendezni kell a vízmosással párhuzamos vápás vízelvező tulajdonjogi helyzetét is. A betonvápás vízelvezőt az Önkormányzat, illetve az érintett ingatlantulajdonosok építették ki, azonban valamilyen oknál fogva az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzati tulajdon nem került feltüntetésre. A Körzeti Földhivatal nyilvántartási térképe szerint a vízelvező a magántulajdonban lévő 9115/23 hrsz-ú ingatlanhoz tartozik és annak alrészleteként szerepel. Javaslom, hogy a 9102 hrsz-ú vízmosás azon részét, mely benyúlik a 9115/23 hrsz-ú ingatlanba, ajánlja fel az Önkormányzat csereingatlanként a vízelvező tulajdonának megszerzéséhez.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

*Szekszárd, 2010. augusztus 17.*

*Szeleczki József  
igazgatóság-vezető*

## **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felülvizsgálva a 172/2007. (VI.13.) GMB számú határozatot, hozzájárul, hogy az Önkormányzat ....- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében értékesítse a funkcióját veszített 9102 hrsz-ú vízmosást a vele határos ingatlanok tulajdonosainak. A Bizottság az ajánlatot 2010. december 31-ig tartja fenn. A telekalakítással járó költségek a vevőket terhelik.
2. A Bizottság támogatja, hogy a 9102 hrsz-ú vízmosás mellékelt térképen jelölt részének felajánlásával, csere útján szerezze meg az Önkormányzat a magántulajdonban lévő 9115/23 hrsz-ú ingatlan alrészleteként feltüntetett betonvápás vízelvezető tulajdonjogát.

***Határidő: 2010. december 31.***

***Felelős: Leposa Gyula osztályvezető***

