

## *Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság ülésére*

**Tárgy:** Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére

### *Tisztelt Bizottság!*

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) szekszárdi ör. 1. számú melléklete értelmében a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság dönt a külterületi ingatlanok elidegenítéséről 5000 m<sup>2</sup> nagyságig, illetve javaslatot tehet a Közgyűlésnek az ettől nagyobb alapterületű mezőgazdasági művelésű ingatlan eladására, vásárlására, cseréjére.

A Bizottság kijelölt tagjai az egyes ingatlanokat megtekintették.

1.

Elhelyezkedés: Szekszárd zártkert, Csötönyi-völgy

Kérelmező: Lengyel Péter Szekszárd, Tóth-völgy 0634/48 hrz.

<b>hrs.</b>	<b>művelési ág</b>	<b>kat. jöv. (AK)</b>	<b>terület (m2)</b>	<b>jelleg</b>	<b>teher</b>
10429	gyümölcsös	1.38	530	4. minőségi osztály	nincs
10435	kert	4.17	1263	3. minőségi osztály	nincs
<b>Összesen</b>		<b>5.55</b>	<b>1793</b>		

- Vételi ajánlat: 45.- Ft/m<sup>2</sup>, azaz 80.685.- Ft (14.538.- Ft/Ak)
- Polgármesteri Hivatal javaslata: A megvásárolni kívánt ingatlanok környezete erdővel borított, így a területek hasznosítása előtt, azok körbekerítése mindenképpen indokolt. Ennek költsége már a vevőt terheli. Az ingatlanok jelenleg elhanyagolt állapotban vannak, a korábbi bérlő régóta felhagyott a művelésükkel. Ennek ellenére a 45.- Ft /m<sup>2</sup> árat alacsonynak tartjuk. A korábbi értékesítési gyakorlatot figyelembe véve a 60-100.- Ft/m<sup>2</sup> árat javasoljuk a Bizottságnak megfontolásra.

2.

Elhelyezkedés: Szekszárd zártkert, Cinka-dülő

Kérelmező: Kalmár Béla Szekszárd, Sárköz u. 18/b.

<b>hrs.</b>	<b>művelési ág</b>	<b>kat. jöv. (AK)</b>	<b>terület (m2)</b>	<b>jelleg</b>	<b>teher</b>
11292/1	szőlő és erdő	4.42 és 0.80	942 és 1774, összesen 2716	6. és 3. minőségi osztály	nincs

- Vételi ajánlat: Kérelmező konkrét összeget nem jelölt meg. Kérelmező a tulajdonosa a szomszédos 11292/2 hrsz-ú ingatlannak, hasznosítani és rendben kívánja tartani a területet, melyet részben háziállat tartásra, valamint a család ellátását szolgáló növénytermesztésre kíván felhasználni.
- Polgármesteri Hivatal javaslata: A megvásárolni kívánt ingatlan szőlő művelési ágban lévő részén a szőlőt a korábbi használó telepítette, azonban a terület további művelésére és annak tulajdonjogára nem tartott igényt. A megvásárolni kívánt földterület környezetében tanyás ingatlanok találhatóak, a megközelítés földúton történik. A korábbi értékesítési gyakorlatot figyelembe véve a 100-150.- Ft/m<sup>2</sup> árat javasoljuk a bizottságnak megfontolásra.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

*Szekszárd, 2010. augusztus 17.*

***Szeleczki József***  
***igazgatóság-vezető***

## HATÁROZATI JAVASLATOK

1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az alábbi földterületek Lengyel Péter (Szekszárd, Tóth-völgy 0634/48 hrsz.) részére történő értékesítéséhez.

hrszt.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m2)	Vételár
10429	gyümölcsös	1.38	530	
10435	kert	4.17	1263	

A Bizottság a vételár ajánlatot 2010. december 31-ig tartja fenn.

**Határidő: 2010. december 31.**

**Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető**

2.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az alábbi földterület Kalmár Béla (Szekszárd, Sárköz u. 18.) részére történő értékesítéséhez.

hrszt.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m2)	Vételár
11292/1	szőlő és erdő	5.22	2716	

A Bizottság a vételár ajánlatot 2010. december 31-ig tartja fenn.

**Határidő: 2010. december 31.**

**Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető**



