

2010.07.14

Varga A.
Győr

2010 JÚL 14

[Handwritten signature]

Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Horváth István polgármester úr
részére

Polgármesteri Hivatal Szekszárd IKTÁTO		
Küldött: 2010 JÚL 16		
Szám:	A. szám:	
II. 1049-1		
Előző szám:	Utószám:	Ügyintéző:
		Varga

Szekszárd

Alulírott Halmosi István a ZUG Ifjúsági, Művelődési és Művészeti Egyesület ügyvezetőjeként kérem Polgármester Urat, hogy az alábbi kérelmemet támogassa.

A Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatósága, valamint a ZUG Egyesület között 2010. május 10-én létrejött egy támogatási megállapodás, mely értelmében az Egyesületünk 1.000.000,- Ft-os támogatásban részesült, tekintettel arra, hogy a ZUG Garay tér 8. szám alól elköltözött egy csereingatlanba, mely Szekszárd, Széchenyi u. 44. szám alatt található.

Ezen Széchenyi utcai ingatlan átalakításra, felújításra, modernizálásra szorul, minden tekintetben és a megjelölt támogatási megállapodásban meghatározott 1.000.000,- Ft-os összeg ezen munkálatokra nem elegendő.

A csereingatlant az Egyesületünk 2010. június 4-én vette birtokba. Az ingatlan alapterülete kb. 245 m² és belmagassága a legtöbb helyen 3,4 méter.

Az ingatlan átalakítását, felújítását megkezdttük, mely munkákból az egyesületi tagok, valamint az egyesülettel szimpatizáló személyek is kivették a részüket eddig és várhatóan a jövőben is ez történik.

Ennek ellenére és ezen felül a szakmunkák pontos, precíz, szakszerű elvégzéséhez természetesen vállalkozókat is igénybe kell vennünk, illetőleg az átalakításhoz szükséges építési anyagokat is az Egyesületünknek meg kell vásárolnia.

Ez idáig kialakításra került a régi vizesblokk lebontását követően egy új vizesblokk, amelynek már a burkolása is folyamatban van.
A régi, elavult fűtési rendszert ki kellett bontani, meg kellett az újat tervezni, illetőleg a kibontott alkatrészeket el kellett szállítani. Folyamatban van a fűtési rendszer kiépítése és a mai igényeknek megfelelő szintű kialakítása.

A szennyvízhálózatot is fel kellett újítani és a jelenlegi előírások szerint annak kivitelezése is folyamatban.

Tekintettel arra, hogy kevés pénz áll rendelkezésre, a burkoló anyagokat igen alacsony áron, 900-1.200,- Ft/m² értékben vásároltuk meg.

Ezen munkák kivitelezéséhez volt csak elegendő a támogatási megállapodásban meghatározott összeg.

Arra tekintettel, hogy a munkákat, az átépítést, a felújítást tovább tudjuk folytatni, az Egyesületünknek szüksége lenne még további 4.000.000.- Ft keretösszegre.

Ezt az összeget a villanyhálózat tervezésére, felújítására, kialakítására, a fűtésrendszer szakszerű és energiatakarékos kialakítására, a helviségekben a vakolatok eltávolítására, a beázások kiküszöbölésére, az újra vakolásra, majd a festés-mázolásra, a nyílászárók részbeni cseréjére, a meglévők felújítására, mázolására fordítanánk.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület által kapott ingatlanban különböző rendezvényekre kerülne sor – ugyanúgy, mint korábban is – a különböző helviségek szellőztetése is megoldásra vár, amelynek ugyancsak nagy a költségigénye.

Ki kell alakítani egy vészkijaratot is, amely természetesen átalakítással és így munkadíjjal és anyagdíjjal jár.

Az ingatlanhoz egy nagyobb alapterületű kerthelviség is tartozik. A kerthelviség elhanyagolt, tisztításra, átépítésre, átalakításra szorul. Célszerű ezt a területet kerítéssel elkeríteni, ráadásul álláspontom szerint oly módon, hogy az bizonyos hangszigetelési funkciót is ellásson, figyelemmel arra, hogy ez az épület egy lakóépület mellett található.

Amennyiben a pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, akkor várhatóan az átalakítási, felújítási munkálatokat 2010. augusztus 30-ra el tudnánk végezni.

A ZUG működése iránt egyébként jelenleg is nagy az érdeklődés, napi szinten, helyi és vidéki érdeklődők is vannak a rendezvényeink iránt és ez is ösztönöz arra, hogy az épületet minél előbb birtokba tudjuk venni.

Tekintettel arra, hogy a korábbi ingatlan elhagyására rövid idő állt rendelkezésünkre és nem tudtuk pontosan, hogy milyen elhelyezést biztosít számunkra a Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatóság, így ez idáig érdemben pályázni máshol az ingatlan felújítására nem volt módunk, azonban ezt folyamatosan, a jövőre nézve megtesszük azért, hogy az átépítés minél előbb és minél korszerűbb és magas szinten megtörténhessen.

A fentiekre tekintettel kérem Polgármester Urat, hogy a ZUG Egyesület kérelmét támogassa oly módon, hogy lehetőség szerint minél korábban igénybe tudjuk venni az általunk remélt támogatás összegét.

Szekszárd, 2010. július 13.

ZUG
Művelődési, Sport- és Ifjúsági Egyesület
Tisztelettel,
Halmosi István
ügyvezető