

## **Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére**

**Tárgy:** Keresztes István ingatlanvételi kérelme

### **Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a szekszárdi 209/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 129 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlan. Az ingatlan természetben a Parászta u. Ezerjő utcai kereszteződésénél, a garázssor mellett található.

Keresztes István Szekszárd, Dr. Berze Nagy J. u. 23. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be a területre. Kérelmező a szomszédos 209/1 hrsz-ú garázssornál 1/10-ed részben tulajdonosként érintett és a megvásárolni kívánt területet jelenleg is karbantartja és körbekerítette, hogy az ott korábban jellemző szemét lerakást megakadályozza.

A Rendezési Terv Kkő-G jelű építési övezetbe sorolja a területet, ahol garázstömb alakítható ki, a beépítési mód zártosú, a megengedett legnagyobb építménymagasság 3 m, a beépítettség legnagyobb mértéke 80 %, a zöldfelület legkisebb mértéke pedig 10 %. Az építési osztály kifogást nem emelt az értékesítés kapcsán, a rendezési terv nem tartalmaz egyéb korlátozást az ingatlanra. Egy újabb garázssor kialakítását esetleg az útkereszteződés közelsége befolyásolhatja.

A Parászta-patak ezen a környéken szinte teljesen beépült, ezért egy későbbi kotrás és karbantartás során a kérdéses terület depóhelyként történő használata indokolt lehet.

Amennyiben a Bizottság támogatja az ingatlan értékesítését, akkor javaslom, hogy nyilvános árverés keretében, forgalmi értékbecslés alapján kerüljön arra sor.

Fentiek alapján kérem a Bizottság állásfoglalását.

*Szekszárd, 2010. szeptember 6.*

*Leposa Gyula  
osztályvezető*

### ***Határozati javaslat***

A. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága jóváhagyja a szekszárdi 209/2 hrsz-ú, 129 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen ingatlan nyilvános árverés keretében történő értékesítését. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan forgalmi értékbecslését rendelje meg. Az árverésen az induló ár a vagyonértékelésben szereplő érték.

B. A Bizottság nem támogatja a szekszárdi 209/2 hrsz-ú ingatlan értékesítését.

***Határidő: 2010. december 31.***

***Felelős: Leposa Gyula osztályvezető***



