

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az agyagbánya kezelési szerződés módosítására

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2005. november 9-én kötött megállapodást a Grafit Plusz Kft-vel az önkormányzat tulajdonát képező Szekszárd, külterület 01324/3, 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14 hrsz-ú ingatlanok kezelői jogának átadásáról, agyagbányászati tevékenység végzése céljából. A szerződés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 139/2007. (V.21.) GMB számú határozat alapján 2007-ben módosításra, pontosításra került.

A hatályos szerződés határozott időtartamra jött létre és 2010. november 14-ig terjed. Az Önkormányzat birtokában található határozat szerint a Pécsi Bányakapitányság 2009. december 31-ig terjedő érvényességgel hagyta jóvá az agyagbánya 2007-2009. évekre vonatkozóan kidolgozott kitermelési Műszaki Üzemi Tervét. A határozat szerint a tájrendezést a bánya művelésével párhuzamosan el kell végezni. A Pécsi Bányakapitányság 2923/2/2010. számú végzése szerint az agyagbánya bezárási Műszaki Üzemi Tervének jóváhagyására 2010. június 9-én közigazgatási hatósági eljárás indult a Bányakapitányság előtt. A Bányakapitányság illetékes munkatársának tájékoztatása szerint a műszaki üzemi tervben a bánya bezárása 2011. évre tervezett. Tekintettel arra, hogy a szerződés 2010. november 14-én megszűnik, javaslom, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a megállapodás módosítását és a szerződéses határidő meghosszabbítását. Javaslom, hogy a szerződés megszűnésére a Bányakapitányságnak a bánya bezárását jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően kerüljön csak sor. Javaslom ezt arra tekintettel is, hogy a szerződés szerint annak megszűnésekor a Grafit Plusz Kft. köteles az önkormányzati ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni, az érintett területeket újrahaznosításra alkalmas állapotba hozni. A november 14-i határidő azonban nem tartható, mivel a Bányakapitányság jóváhagyása nélkül semmilyen tevékenységet nem végezhetnek jelenleg a bányában.

A szerződés meghosszabbítása természetesen magában foglalja azt is, hogy a Grafit Plusz Kft. továbbra is köteles lenne használati díjat – a szerződés szerint minimális átadási díjat – fizetni az Önkormányzatnak.

Javaslom továbbá a T. Bizottságnak, hogy a 2010. évi minimális átadási díjat szíveskedjen jóváhagyni. Ennek megállapításakor az előző évi átadási díjat (757.202.- Ft + ÁFA) és a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott fogyasztói árindex változást (4,2 %) kell figyelembe venni. Ez alapján a 2010. évi minimális átadási díj mértéke 789.004.- Ft + ÁFA.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztett kérdéseket szíveskedjen megtárgyalni és a szükséges döntéseket meghozni.

Szekszárd, 2010. október 27.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága kezdeményezi a Grafit Plusz Kft-vel 2005-ben kötött, ingatlanok kezelői jogának átadásáról szóló megállapodás meghosszabbítását. A szerződés megszűnésének időpontja a Pécsi Bányakapitányságnak a bánya bezárását jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napja. A Bizottság használati díjként a minimális átadási díj követelésére a meghosszabbított időtartamban is igényt tart.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a bánya bezárására irányuló eljárás során maradéktalanul érvényesítse az önkormányzati érdekeket és csak akkor járuljon hozzá a bányabezáráshoz, ha a szállítási út állapota és a bánya tájrendezése, illetve vízelvezetése megfelelő.

A Bizottság a 2010. évi minimális átadási díj nagyságát 789.004.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2010. november 5.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

Megállapodás ingatlan kezelői jogának átadásáról

amely létrejött egyrészről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szekszárd, Béla tér 8., képviseli: Kocsis Imre Antal polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a **GRAFIT PLUSZ Bányászati, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 7140 Bátaszék, Gárdonyi u. 10. adószám, képviseli: Dömse Tibor ügyvezető igazgató) mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Átadó átadja a tulajdonát képező, természetben a Szekszárd, Bencevölgyben található:
 - a) 01324/3 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 2268 m² alapterületű ingatlanának,
 - b) 01324/4 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 2114 m² alapterületű ingatlanának,
 - c) 01324/5 hrsz-ú, gyep és szántó megnevezésű, 13699 m² alapterületű ingatlanának,
 - d) 01324/8 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 3968 m² alapterületű ingatlanának,
 - e) 01324/9 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 1980 m² alapterületű ingatlanának,
 - f) 01324/10 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 2216 m² alapterületű ingatlanának,
 - g) 01324/12 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 2975 m² alapterületű ingatlanának,
 - h) 01324/13 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 4338 m² alapterületű ingatlanának, valamint
 - i) 01324/14 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 3787 m² alapterületű ingatlanának
 kezelői jogát a Szekszárd III. Agyagbánya bányászati jogához kapcsolódóan agyagbányászati tevékenység végzése céljából.
2. Átvevő jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat ismeri, elhelyezkedésükkel, természeti, gazdasági adottságaikkal tisztában van.
3. A Szerződő felek az átadás díját egyező akaratnyilatkozattal Átvevőnek az 1. pontban megjelölt ingatlanokon végzett bányászati tevékenységéből származó tárgyévi árbevétele 10 %-ában, de legalább 636.000.-Ft/év, azaz: évente hatszázharminchatezer forint (a tárgyévi minimális átadási díj) összegben határozzák meg, amely az ÁFA mértékét nem tartalmazza.
4. A 2005. évben az átadás díját Felek egyező akaratnyilatkozattal, arányosan Átvevőnek az 1. pontban megjelölt ingatlanokon végzett bányászati tevékenységéből származó 2005. november és december havi árbevétele 10 %-ában, de legalább 95.000.-Ft, azaz: kilencvenötezer forint összegben határozzák meg, amely az ÁFA mértékét nem tartalmazza.
5. Felek a tárgyévi minimális átadási díj mértéke tekintetében tárgyév április 30-ig új megállapodást kötnek, amelynek megállapításakor a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott átlagos árindex változás mértéke lesz az irányadó.
6. A Átvevő kötelezettséget vállal, hogy a tárgyévi minimális átadási díjat tárgyév május 31-ig egyösszegben, számla kibocsátása ellenében utalja Átadó bankszámlájára.



Amennyiben Átvevő - az 1. pontban szereplő ingatlanokon végzett bányászati tevékenységéből származó - tárgyévi árbevételének 10%-a a tárgyévi minimális átadási díj mértékét meghaladja, a különbözetet Átvevő tárgyévet követő év május 31-ig egyösszegben, számla kibocsátása ellenében utalja Átadó bankszámlájára. A különbözet megállapításának alapja a tárgyévi január 1-én hatályos minimális átadási díj.

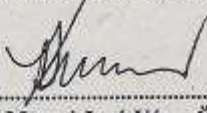
Átvevő köteles arra megfelelő dokumentumokkal (éves mérleg, menetlevél, hiteles bányamérő által elkészített állapot-térkép és a Magyar Bányászati Hivatalnak küldött adatszolgáltatás) igazolni az 1. pontban felsorolt ingatlanokon végzett tevékenységéből származó jövedelem nagyságát tárgyévet követő év április 15-ig.

7. Átvevő az 1. pontban körülírt ingatlanokat semmilyen jogcímen nem idegenítheti el és nem terhelheti meg, azok kezelői jogát tovább nem ruházhatja, illetve az 1. pontban megjelölt céltól eltérő célra nem használhatja.
8. Átvevő az 1. pontban meghatározott ingatlanokon építési munkákat csak Átadó előzetes írásbeli jóváhagyásával végezhet.
9. Átvevő a szerződés tárgyát képező ingatlanokat saját veszélyére és felelősségére használja. Átvevő az igénybe vétel időtartama alatt köteles gondoskodni az ingatlanok és környezetük tisztán tartásáról, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 32. §-ának, valamint a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 19. §-ának megfelelő megővéséről és a szerződés lejártát követően köteles az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.
Átvevő köteles azt a külszíni területet, amelynek használhatósága a bányászati tevékenység következtében megszűnt, vagy lényegesen korlátozódott, a Bt. 27. §-ának (1), illetve (2) bekezdéseiben, valamint a Vhr. 13-15. §-ában szabályozott műszaki-üzemi tervnek megfelelően fokozatosan helyreállítani, ezzel az érintett területeket újrahasznosításra alkalmas állapotba hozni.
Amennyiben Átvevő jelen pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt Átadó Átvevő költségére és veszélyére jogosult elvégeztetni.
10. Átvevő kijelenti, hogy rendelkezik a Bt. 27. §-a, valamint a Vhr. 13-15. §-ai szerinti, az illetékes hatóság általi jóváhagyott műszaki-üzemi tervvel.
11. Az 1. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése Átvevőt terheli.
12. Átadó szavatol azért, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok a szerződés időtartama alatt alkalmasak a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek az ingatlanokon nincs olyan joga, amely Átvevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
13. Jelen megállapodás 2005. november 15-től 2010. november 14-ig terjedő határozott időtartamra jött létre és a Felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek hiánytalan teljesítését követően szűnik meg.
14. Jelen szerződés hatályba lépésével a Felek között 2001. május 29-én kelt haszonbérleti szerződés hatályát veszti.

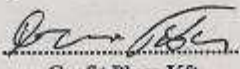
15. Jelen megállapodást bármely Fél jogosult a másik Fél írásbeli értesítésével azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél jelen megállapodásból származó bármely kötelezettségét megszegi.
16. Felek jelen megállapodás értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitáikat a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességi körébe utalják.
17. A felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.
18. Az egyeztetés sikertelensége esetén a megállapodás a 15. pontban meghatározott módon felmondható, illetve a vitás kérdés a bíróság elé terjeszhető.
19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelettel egységes szerkezetbe foglalt a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és együttes értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2005. év november hó 9. nap


.....
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kocsis Imre Antal
polgármester




.....
Grafit Plusz Kft.
Dömse Tibor
ügyvezető
Átvevő

GRAFIT PLUSZ
Bányászati, Kereskedelmi
& Szolgáltató Kft.
7140 Bátaszék, Gárdonyi u. 10.
Adószám: 12565798-2-17
Bankcím: 71900065-10100833

710307-00318
ERKEZETT
2007 JÚL 11

Ingtalan kezelői jogának átadásáról szóló megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: Horváth István polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészről

a **GRAFIT PLUSZ Bányászati, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 257, cégjegyzékszám: Cg. 01-09-866177, adószám: 12565788-2-43, bankszámlaszám: 10700598-43650505-51100005, képviseli: Schlotter András ügyvezető igazgató) mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek a közöttük 2005. november 9-én kelt, Átadó tulajdonát képező, természetben a Szekszárd, Bencevölgyben található:

- 01324/3 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 2268 m² alapterületű ingatlan,
- 01324/4 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 2114 m² alapterületű ingatlan,
- 01324/5 hrsz-ú, gyep és szántó megnevezésű, 13699 m² alapterületű ingatlan,
- 01324/8 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 3968 m² alapterületű ingatlan,
- 01324/9 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 1980 m² alapterületű ingatlan,
- 01324/10 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 2216 m² alapterületű ingatlan,
- 01324/12 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 2975 m² alapterületű ingatlan,
- 01324/13 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 4338 m² alapterületű ingatlan, valamint
- 01324/14 hrsz-ú, gyep megnevezésű, 3787 m² alapterületű ingatlan

kezelői jogának agyagbányászati célból történő átadása tárgyában létrejött megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) egyező akaratnyilatkozattal az alábbiak szerint módosítják.

2. A Megállapodás 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

"6. Átvevő kötelezettséget vállal, hogy a tárgyévi minimális átadási díjat tárgyévi május 31-ig egyösszegben, számla kibocsátása ellenében utalja Átadó bankszámlájára. Amennyiben Átvevő - az 1. pontban szereplő ingatlanokon végzett bányászati tevékenységből származó - tárgyévi árbevételének 10%-a a tárgyévi minimális átadási díj mértékét meghaladja, a különbözetet Átvevő tárgyévet követő év május 31-ig egyösszegben, számla kibocsátása ellenében utalja Átadó bankszámlájára. A különbözet megállapításának alapja a tárgyévi január 1-én hatályos minimális átadási díj. Átvevő köteles arra megfelelő dokumentumokkal (éves mérleg, menetlevél, hiteles - a Felek által közösen kijelölt bányamérő által elkészített - állapot-térkép és a Magyar Bányászati Hivatalnak küldött adatszolgáltatás) igazolni az 1. pontban felsorolt ingatlanokon végzett tevékenységből származó jövedelem nagyságát tárgyévet követő év április 15-ig."

3. A Megállapodás az alábbi 11/A. ponttal egészül ki:

"11/A. Átvevő a Pécsi Bányakapitányság által előírt tájrendezési költségeknek megfelelő biztosítéki összeget elkülönített bankszámláján helyez el azzal a záradékkal, hogy a biztosítéki összeg csak a Pécsi Bányakapitányság előzetes írásbeli hozzájárulását követően szabadítható fel, s ezen összeg a „Szekszárd III. - Agyag” védnevű bányateleken a Grafit Plusz Kft-t, mint bányavállalkozót terhelő kötelezettségek fedezetére szolgál. A fedezetigazolás másolatú példánya jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi."

M. Horváth

S. Schlotter

4. A Megállapodás egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
5. A Megállapodás 5. pontja alapján Szerződő felek a 2007. évi minimális átadási díj mértékét egyező akaratnyilatkozattal 660.804.-Ft-ban (azaz: hatszázhatvanezer-nyolcszázötven forintban) állapítják meg *+afa kezelői jog*
6. A Megállapodás módosítását Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága 139/2007. (V.21.) GMB számú határozata hagyta jóvá.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelettel egységes szerkezetbe foglalt a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2007. év május hó 30. nap


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Horváth István
polgármester
Atadó




Grafit Plusz Kft.
Schlotter András
ügyvezető
Atvevő



Handwritten mark