

Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

**Tárgy: Tájékoztató a Csatári u. 1. szám alatti ingatlanon új felnőtt háziorvosi
rendelő létesítéséről**

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Szociális és Egészségügyi Bizottsága a 78/2010. (IX.02.) számú határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatóságát, hogy mérje fel és készítsen költségvetést a Szekszárd, Csatári u. 1. sz. (hrsz 5386/1) alatti ingatlanon új felnőtt háziorvosi rendelő létesítése tárgyában.

A helyszínen történt többszöri szemle, illetve felmérések, valamint a rendelkezésre álló eredeti tervrajzok alapján egyeztetéseket folytattunk az érintett orvosokkal, az Egészségügyi Gondnokság vezetőjével, valamint a szakhatóságokkal. A rendelkezésre álló információk alapján az előzetes koncepció kialakítására, illetve a költségek becslésére került sor.

A koncepció bemutatása

A Szekszárd, Csatári u. 1. szám (hrsz.: 5386/1) alatti ingatlan alagsori szintjén jelenleg is Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező orvosi rendelők működnek. Az É-K-i felében külön bejárattal 150 m² hasznos alapterületen gyermekorvosi rendelők (VI. sz. és VIII. sz. körzet), a D-K-i felében 125 m² hasznos alapterületen felnőtt háziorvosi rendelő (XI. sz. körzet) helyezkedik el.

A műszaki megvalósítási, illetve funkcionális elrendezési javaslat a vonatkozó jogszabályok, a szakhatóságokkal, illetve az érintett háziorvosokkal történt egyeztetések figyelembe vételével készült.

Az új rendelő a felnőtt háziorvosi rendelő 46 m²-es váróterméből leválasztott 18,4 m²-es asszisztensi szobából, illetve egy 22,8 m²-es orvosi szobából állna, melyet a jelenleg gyermekorvosi rendelőként működő helyiség egybenyitásával alakítanánk ki. Az asszisztensi szobából két raktár is nyílna, melyeket az új rendelő használhatna.

Ezzel párhuzamosan a VIII. sz. gyermek háziorvosi rendelő a jelenleg 61,47 m²-es gyermekváróból leválasztható 22,8 m²-es helyiségben kapna helyet. A rendelőhöz jelenleg is tartozik egy külön anyag-eszköz raktárhelyiség, melyet az új helyen is - mint kötelező felszereltség – biztosítani kell.

Mivel új, önálló orvosi rendelőként működő rendeltetési egység kialakítására kerül sor, a szakhatóságokkal történt egyeztetések, valamint a vonatkozó építési jogszabályok alapján, az új rendelőnek akadálymentesnek kell lennie, ezért akadálymentes bejáratot, illetve akadálymentes WC-mosdó helyiséget kell kialakítani. Ezért szükség lesz a bejárat átépítésére, illetve a meglévő beteg WC-k helyén egy akadálymentes WC létesítésére.

Fenti alaprajzi elrendezés kialakítása tekintve azt, hogy az épület UNIVÁZ rendszerű pillérvázazás épület, szerkezeti átalakítást, tartószerkezetet nem érint. Az új helyiségeket szerelt

válaszfalakkal lehet leválasztani. A várótermek felől beépítésre kerülő új ajtók párnázott, hangszigetelt kialakításúak lennének. Az új rendelőkben a homlokzati nyílászárókat hangszigetelő üvegezéssel kell ellátni.

Szükség van ezeken felül a villany, a víz, a telekommunikációs hálózat, valamint biztonsági riasztórendszer átépítésére. Meg kell oldani a közműellátásokhoz tartozóan az egyedi mérés lehetőségét, egyedi mérők kiépítését. Ki kell alakítani minden orvosi szobában, illetve asszisztensi helyiségben egy kézmosót orvosi csapteleppel, és egy fali kiöntőt. A meglévő kerámialap padlóburkolat megtartható. Természetesen az építési munkákból adódóan, az egyéb helyiségeket érintő kisebb helyreállítási, festés-mázolási munkákat is tervezni kell.

A fejlesztés tervezett költsége

A költségek tervezése tervezői költségbecslési segédletek, illetve korábbi hasonló tárgyú építési beruházások alapján számított fajlagos költségek alapján történt. Fenti építés-átalakítási munkák közel 64 m² alapterületet érintenek, a tervezett felújítás-átalakítás fajlagos költsége nettó 60.000.- Ft/m², emellett számítjuk az akadálymentesítés költségeit egy összegben. Az építési jogszabályok alapján, közcélú épület esetében, az építési beruházás során végzett építési tevékenység kiviteli tervek alapján végezhető, így a megvalósítás során szükség lesz kiviteli tervdokumentációra, mely alapján az építés pontos költségvetése is elkészíthető. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének költségével is számolni kell, melyet a kamarai díjszabások alapján, illetve előző tervezési megbízások költségét figyelembe véve becsültünk.

Becsült költségek:

Átalakítás-felújítás:	3.840.000.-Ft
<u>Akadálymentes bejárat, WC:</u>	<u>...800.000.-Ft</u>
Összesen nettó:	4.640.000.-Ft
<u>Áfa 25%</u>	<u>1.160.000.-Ft</u>
<u>Építés összesen bruttó</u>	<u>5.800.000.-Ft</u>
<u>Tervezés költsége bruttó:</u>	<u>200.000.-Ft</u>
<u>Fejlesztés összesen bruttó:</u>	<u>6.000.000.- Ft</u>

A tervezett fejlesztés végeredményeként, egy megújult, egészségügyi alapellátást nyújtó komplexum jönne létre, mely két külön bejáratú, akadálymentes felnőtt háziorvosi rendelőből, valamint két külön bejáratú gyermek háziorvosi rendelőből állna.

Fenti koncepciót a Tisztelt Bizottság a 2010. szeptember 8-i ülésén szóbeli előterjesztés során megismerte, és a 248/2010.(IX.8.) GMB határozatában foglaltak alapján a megvalósítását nem támogatta. A Bizottság felkérte az Egészségügyi Gondnokságot, hogy vizsgáljon meg más lehetőséget Dr. Bálint Orsolya rendelésének biztosítására.

Az Egészségügyi Gondnokság vezetője fenti tárgyban 2010. decemberében nyilatkozott, miszerint a kérdéses körzet és rendelő kialakítása máshol nem lehetséges. Levelét az előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a kérdés megtárgyalására, és a tájékoztató elfogadására.

Szekszárd, 2010. december 11.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatóság által előterjesztett javaslatot a Csatári u. 1. szám alatti ingatlanon új felnőtt háziiorvosi rendelő létesítése tárgyában és elfogadja a műszaki megvalósításra készített javaslatot.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő a fejlesztés megvalósításának részletes műszaki dokumentációját és kérjen be árajánlatokat az építési munkák elvégzésére.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

Szekszárd Megyei Jogú város Önkormányzata
Egészségügyi Gondnoksága
7100. Szekszárd
Vörösmarty u. 5. Tel. 74/511-477

Szám: 285 / 2010.

Tárgy: Tarczalné dr. Bálint Orsolya
orvosi rendelő kialakítása

SZMJV Önkormányzata
Szekszárd, Béla tér 8.
7100.
Szegedi Emerencia

Tisztelt Szegedi Emerencia!

Szeretném tájékoztatni, hogy Dr. Haag Éva, Dr. Főfai Klára, Dr. Tóth Gyula kíséretében a felnőtt háziorvosi rendelőkből szemlét tartottunk. A látogatás után, Máté Péter képviselő úrral egyeztetve, a következő állásfoglalás született: felnőtt háziorvosi rendelőt, mivel a Vagyonkezelőnek nincs erre a célra kialakítható épülete, a XIV. Háziorvosi Körzetet Tarczalné Bálint Orsolyának Szekszárd, Csatári u. 1-ben lehet kiépíteni, figyelembe véve a betegek érdekeit, a körzethatárokat, és nem utolsósorban a pénzügyi lehetőségeinket. Háziorvosi körzeteket nem lehet összevonni, megszüntetni, mert ezek lakosságárányosan utcák szerint lettek megosztva, a praxisok azóta vállalkozási formákban működnek. Az orvosok ennek alapján kapják a finanszírozást, és bizonyos pontszám felett depresszióba kerülnek. Jelenleg, ennek a körzet betegeinek az ellátása a központi ügyelet helyiségében történik. Sajnos a gyermekorvossal egy időben rendelnek, a váró a folyosó helyisége, ennyi beteg számára áldatlan állapotok alakultak ki.

A fent említett indokok alapján sürgős a megoldás.

Szekszárd, 2010-12-13

Tisztelettel:

Dölles Lászlóné
egészségügyi gondnokságvezető