

Előterjesztés a Jogi és Ügyrendi Bizottság részére

Tárgy: Dr. Takács Attila elbirtoklási igénye

Tisztelt Bizottság!

Dr. Takács Attila Szekszárd, Vincellér u. 2. sz. alatti lakos 2000-ben, illetve 2001-ben megörökölte a szüleitől a Vincellér u. 2. sz. alatti lakóingatlant. Szülei 1973-ban vásárolták meg a telket, melyre a lakóházat építették.

A Vincellér u. 2. sz. alatti ingatlantól (1678/4 hrsz.) északra található az önkormányzati tulajdonban lévő 1692 hrsz-ú, árok megnevezésű és 110 m² alapterületű ingatlan. Az önkormányzati ingatlan az árok funkcióját azonban csak az 1678/4 hrsz-ú ingatlan keleti határvonalától kezdődően látja el a Móricz Zs. u. irányába. Az 1678/4 hrsz-ú ingatlan gyakorlatilag – kivéve a Kálvária utca felőli részt – körbekerített és a keleti határvonalon Dr. Takács Attila szülei támfalat és azon kerítést létesítettek.

Dr. Takács Attila kéri, hogy mivel a mellékelt vázrajzon jelölt területrészt már a szülei is sajátjukként használták, birtokolták, azt rendszeresen kaszálták és ezt az utca régebbi lakói is igazolhatják, megállapodással rendezze az önkormányzat a kérdéses területrész tulajdonjogát. Tekintettel arra, hogy szekszárdi születésű, nem kíván az önkormányzattal pereskedni és az elbirtoklás tényének megállapítása és ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése iránt bírósághoz fordulni.

Maga a terület gyakorlatilag értéktelen, azon jelenleg két kis gyümölcsfa található és kérelmező lejáróként használja. Az elbirtoklással érintett területrész nagysága 41 m². Dr. Takács Attila vállalta, hogy amennyiben megállapodással sikerül rendezni az ügyet, akkor a megosztással és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségeket viseli.

A terület helyszínen történő megtekintését követően megállapítható, hogy a kérdéses területrész árokként nem funkcionál és ez a Kálvária u. és a terület között lévő szintkülönbség miatt nem is valósulhatna meg. A kérelmező szülei által létesített támfal és kerítés az 1692 hrsz-ú és 1693/1 hrsz-ú, valamint 1693/2 hrsz-ú ingatlan telekhatárán található, így kérelmezők az önkormányzati ingatlant és a saját ingatlanukat egységesen kezelik, használják.

Önállóan a terület nem értékesíthető, a kialakult állapot alapján az a kérelmező tulajdonát képező ingatlanhoz csatolható.

A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság a 2010. március 24-i ülésén hozott határozatában kérte a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, hogy a leírtak alapján az elbirtoklás kérdésében foglaljon állást.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2010. április 7.

Szeleczi József
igazgatóság-vezető

Mózsik Zsolt 7121 Szálka, Kossuth L.u.74.

SZEKSZÁRD

8-24412

A munkavégző neve

belterület

Község, város

Munkaszám: 44/2009

2009.08.23

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1678/4, 1692 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

a2 elbírholással ellátott tervéhez

Szelvényszám: 24-422-223



| Változás előtt | | | | | | | Változás után | | | | | | | |
|----------------|----------|----------------------------|-------|---------|----------------|----|----------------|----------|----------------------------|-------|---------|----------------|----|----------------------|
| Helyrajzi szám | Árészlet | | Mn.o. | Terület | | AK | Helyrajzi szám | Árészlet | | Mn.o. | Terület | | AK | Jegyzet |
| | jel | műv. ég | | ha | m ² | | | jel | műv. ég | | ha | m ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1678/4 | - | kvett Lakóház, udvar | - | - | 0410 | - | 1678/4 | - | kvett Lakóház, udvar | - | - | 0451 | - | nőtt 41 nm-el |
| 1692 | - | kvett árok | - | - | 0110 | - | 1692 | - | kvett árok | - | - | 0069 | - | csökkent 41 nm-el |
| Összesen: | | | | | 0520 | | | | | | | 0520 | | |

A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ±0.4 m pontossággal értendők.

Készítette: Szekszárd, 2009.08.08.

PARMATON GEODÉZIA
Mózsik Zsolt
7121 Szálka, Kossuth u. 74
Vall.ig.sz.: ES-217719
Adatszám: 62982315-1-37

Mózsik Zsolt
Készítő

A változás akaratának megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Mózsik Zsolt
minőségét tanúsító földmérő
Ing.rend.mn.sz.: 1749/2002
Jogosultság: GD-T 17-0519

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Szekszárd, 2009. 08. 23. nap

Bizonylat
záradékolt

P.H.
(Kör. Ph.)

Ing.rend.mn.sz.: 2009/000

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Szekszárd, 2009. 08. 23. nap

Telekalakítás

986-1 9

2009. AUG 23.

Ügyintéző