

Előterjesztés
a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére

**Tárgy: Tájékoztató a Csatári u. 1. szám alatti ingatlanon új felnőtt háziorvosi
rendelő létesítéséről**

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális és Egészségügyi Bizottsága 78/2010.(IX.02.) számú határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatóságát, hogy mérje fel, és készítsen költségvetést a Szekszárd, Csatári u. 1. sz. (hrsz 5386/1) alatti ingatlanon új felnőtt háziorvosi rendelő létesítése tárgyában.

A helyszínen történt többszöri szemle, illetve felmérések, valamint a rendelkezésre álló eredeti tervrajzok alapján egyeztetéseket folytattunk az érintett orvosokkal, az Egészségügyi Gondnokság vezetőjével, valamint a szakhatóságokkal. A rendelkezésre álló határidőn belül az előzetes koncepció kialakítására, illetve a költségek becslésére került sor.

A koncepció bemutatása

A Szekszárd, Csatári u. 1. szám (hrsz.: 5386/1) alatti ingatlan alagsori szintjén jelenleg is Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező orvosi rendelők működnek. Az É-K-i felében külön bejárattal 150m² hasznos alapterületen gyermekorvosi rendelők (VI.sz. és VIII.sz. körzet), a D-K-i felében 125m² hasznos alapterületen felnőtt háziorvosi rendelő (XI.sz. körzet) helyezkedik el.

A műszaki megvalósítási, illetve funkcionális elrendezési javaslat a vonatkozó jogszabályok, a szakhatóságokkal, illetve az érintett háziorvosokkal történt egyeztetések figyelembe vételével készült.

Az új rendelő a felnőtt háziorvosi rendelő 46m²-es váróterméből leválasztott 18,4m²-es asszisztensi szobából, illetve egy 22,8m²-es orvosi szobából állna, melyet a jelenleg gyermekorvosi rendelőként működő helyiség egybenyitásával alakítanánk ki. Az asszisztensi szobából két raktár is nyílna, melyeket az új rendelő használhatna.

Ezzel párhuzamosan a VIII.sz. gyermek háziorvosi rendelő a jelenleg 61,47m²-es gyermekváróból leválasztható 22.8m²-es helyiségben kapna helyet. A rendelőhöz jelenleg is tartozik egy külön anyag-eszköz raktárhelyiség, melyet az új helyen is - mint kötelező felszereltség – biztosítani kell.

Mivel új, önálló orvosi rendelőként működő rendeltetési egység kialakítására kerül sor, a szakhatóságokkal történt egyeztetések, valamint a vonatkozó építési jogszabályok alapján, az új rendelőnek akadálymentesnek kell lennie, ezért akadálymentes bejáratot, illetve akadálymentes WC-mosdó helyiséget kell kialakítani. Ezért szükség lesz a bejárat átépítésére, illetve a meglévő beteg WC-k helyén egy akadálymentes WC létesítésére.

Fenti alaprajzi elrendezés kialakítása tekintve azt, hogy az épület UNIVÁZ rendszerű pillérvázis épület, szerkezeti átalakítást, tartószerkezetet nem érint. Az új helyiségeket szerelt válaszfalakkal lehet leválasztani. A váróterem felől beépítésre kerülő új ajtók párnázott, hangszigetelt kialakításúak lennének. Az új rendelőkben a homlokzati nyílászárókat hangszigetelő üvegezéssel kell ellátni.

Szükség van ezeken felül a villany, a víz, az infokommunikációs hálózat, valamint biztonsági riasztórendszer átépítésére. Meg kell oldani a közműellátásokhoz tartozóan az egyedi mérés lehetőségét, egyedi mérők kiépítését. Ki kell alakítani minden orvosi szobában, illetve asszisztensi helyiségben egy kézmosót orvosi csapteleppel, és egy fali kiöntőt. A meglévő kerámialap padlóburkolat megtartható. Természetesen az építési munkákból adódóan, az egyéb helyiségeket érintő kisebb helyreállítási, festés-mázolási munkákat is tervezni kell.

A fejlesztés tervezett költsége

A költségek tervezése tervezői költségbecslési segédletek, illetve korábbi hasonló tárgyú építési beruházások alapján számított fajlagos költségek alapján történt. Fenti építés-átalakítási munkák közel 64m² alapterületet érintenek, a tervezett felújítás-átalakítás fajlagos költsége nettó 60.000.- Ft/m², emellett számítjuk az akadálymentesítés költségeit egy összegben. Az építési jogszabályok alapján, közcélú épület esetében, az építési beruházás során végzett építési tevékenység kiviteli tervek alapján végezhető, így a megvalósítás során szükség lesz kiviteli tervdokumentációra, mely alapján az építés pontos költségvetése is elkészíthető. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének költségével is számolni kell, melyet a kamarai díjszabások alapján, illetve előző tervezési megbízások költségét figyelembe véve becsültünk.

Becsült költségek:

Átalakítás-felújítás:	3.840.000.-Ft
Akadálymentes bejárat, WC:	...800.000.-Ft
Összesen nettó:	4.640.000.-Ft
Áfa 25%	1.160.000.-Ft
<u>Építés összesen bruttó</u>	<u>5.800.000.-Ft</u>

Tervezés költsége bruttó: 200.000.-Ft

Fejlesztés összesen bruttó: 6.000.000.- Ft

A tervezett fejlesztés végeredményeként, egy megújult, egészségügyi alapellátást nyújtó komplexum jönne létre, mely két külön bejáratú, akadálymentes felnőtt háziorvosi rendelőből, valamint két külön bejáratú gyermek háziorvosi rendelőből állna.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a kérdés megtárgyalására, és a tájékoztató elfogadására.

Szekszárd, 2010. szeptember 10.

Leposa Gyula
osztályvezető