

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Hajas Krisztina ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Hajas Krisztina Benedek Apát u. 1. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

A 2010. évi heves esőzések és rendkívül csapadékos időszak miatt a lakóháza melletti-előtti támfal megindult, statikailag károsodott és ez a folyamat azóta is tart. A tulajdonos a támfal helyreállításával párhuzamosan – melyre az építési engedélyt a hatóságtól már megkapta - az épület mögött, annak közvetlen határában lévő, felső partfal sorsát is rendezni kívánja, a megfelelő csapadékvíz elvezetés érdekében. A lakóház megóvása érdekében rézsús támfalat kíván kialakítani. A kivitelezést megelőzően szükséges, hogy az érintett területek a tulajdonába kerüljenek. Ennek érdekében vásárolt meg a 8678/6 hrsz-ú ingatlanból 242/578 tulajdoni hányadot. A lakóház állékonyságát veszélyeztető helyzet korrekt műszaki megoldásához, a rézsús támfal és csapadékvíz-elvezetés rendezéséhez szüksége lenne az önkormányzati tulajdonban lévő és az övások mellett közvetlenül található 6839 hrsz-ú, 141 m² alapterületű ingatlanból cca. 60 m² nagyságú területrésze is. Amennyiben a telek-kiegészítéshez a Bizottság hozzájárul, ezt követően két lépcsős – mivel zártkertet és belterületet egyaránt érint – telekalakítási eljárás keretében vonná össze a 15608 hrsz-ú, 6940 hrsz-ú ingatlanokat a 8678/6 hrsz-ú ingatlanból és a 6839 hrsz-ú ingatlanból megvásárolt területrészekkel.

A Bizottság kijelölt tagjai az érintett területet megtekintették.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2011. március 19.

*Márcz László
igazgatóság vezető*

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 6839 hrsz-ú, 141 m² alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból cca. 60 m² nagyságú területrészt telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez Ft/m² vételár ellenében. Az ingatlanrész a szekszárdi 15608 hrsz-ú ingatlanba olvad be. Amennyiben az önkormányzati ingatlan teljes területét igényli a kérelmező Hajas Krisztina (Szekszárd, Benedek Apát u. 1.), a vételárat a- Ft/m²-es fajlagos ár figyelembevételével határozza meg a Bizottság.

A telekalakítással és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ

M = 1:1000

