

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Mancsi Zoltán telek-kiegészítési kérelme

Tisztelt Bizottság!

Mancsi Zoltán Szekszárd, Domb u. 1. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

Tulajdonát képezi a szekszárdi 11931 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű zártkerti ingatlan, mely Szekszárd, Szőlőhegyen található, az ún. volt motocross pálya alatti részen. Az ingatlan kérelmező 2004-ben vásárolta, majd ezt követően jelentős mértékben felújította, a hozzátartozó kertet parkosította. Az elmúlt esztendő nyarán lehullott csapadék, különösen a június 21-i esőzés következtében lezúduló csapadék megrongálta az ingatlanát. A Polgármesteri Hivatal munkatársai is megtekintették a helyszínt és ekkor megkifogásolták az engedély nélkül létesített fa és gépkocsi tárolót. Ezeket azóta lebontotta, így a gépkocsi, tűzifa, kerti gépek ész szerszámok most fedél nélkül áznak az udvaron. A beépíthető terület nagysága nem teszi lehetővé a további létesítmények építését, ezért szeretné bővíteni az ingatlanát a 0425/24 hrsz-ú, önkormányzati területből

Kéri az önkormányzatot, hogy a beépíthetőség biztosítása érdekében mintegy 2000 m² nagyságú területet értékesítsen számára.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a kérdéses önkormányzati ingatlan még jelenleg is célkitermelőhely, ugyanis a Pécsi Bányakapitányság a vízelvezetési, rekultivációs munkák hiányosságai miatt az ingatlant nem törölte a célkitermelőhelyek nyilvántartásából. A COLAS Hungária Zrt-nél az elmúlt fél évben bekövetkezett személycserék miatt tényleges munkavégzés a területen nem történt. Megkeresésünkre március hónapban tartottak egy közös helyszíni szemlét, ezt követően remélhetőleg rövid időn belül rendeződik a terület sorsa. A megvásárolni kívánt területrész a valóságban a célkitermelőhely rézsús oldala, önállóan nem hasznosítható.

A Bizottság kijelölt tagjai az érintett területet megtekintették.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2011. március 19.

*Márcz László
igazgatóság vezető*

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0425/24 hrsz-ú ingatlan legelő alrészletéből cca. 2000 m² nagyságú terület rész telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez Ft/m² vételár ellenében, Mancsi Zoltán Szekszárd, Domb u. 1. szám alatti lakos részére. Az ingatlanrész a szekszárdi 11931 hrsz-ú ingatlanba olvad be.

A telekalakítással és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

FÖLDHIVATAL, SZÉKSZÁRD
Szentgyörgyi u. 54-58.
Telefon: 74/315-667

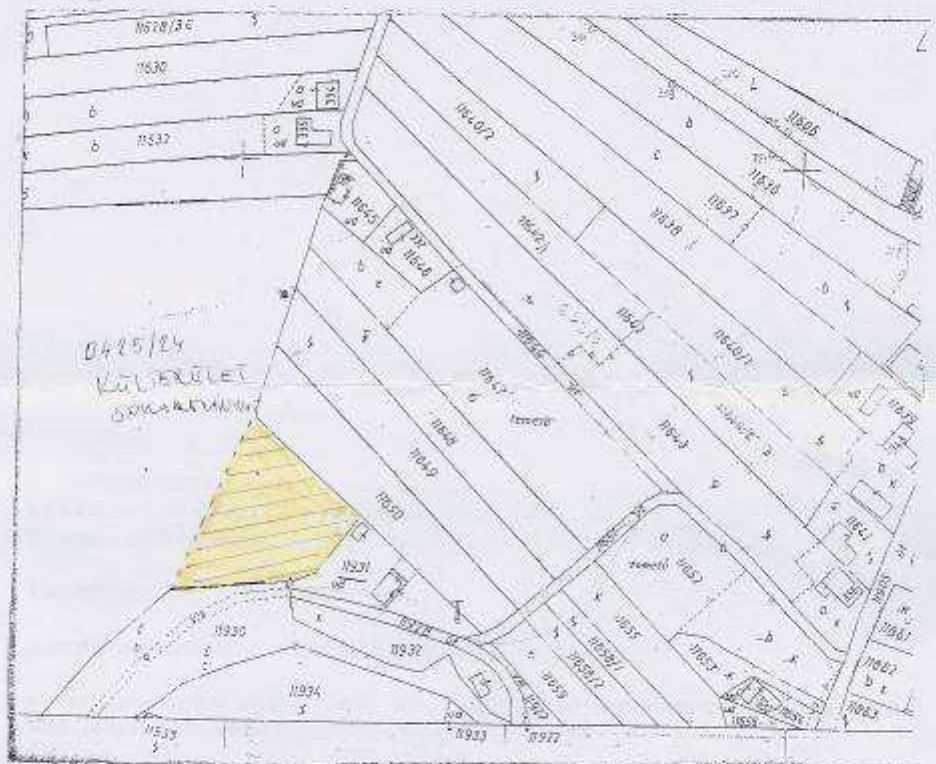
Város
Szekszárdi Község
székhely

TÉRKÉPMÁSOLAT

a¹¹⁹³¹..... hrsz-ú földrészletről

Méretarány: 1:1000
Vetületi rendszer: EOV

Szelvénytípus: 28/76



a földrészlet területe: 11931

0425/24
7 ha 2150 m²
68,05 k



Számlaszám: 11931/1005
Ezt a niteles térképmásolatot kiadta a
Szekszárdi Körzeti Földhivatal.
Ez a másolat a kiadást megelőző napig
az eredetivel megegyezik.

Szekszárd, 2005. év. ... hó. ... nap

.....
.....