

**Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Polgármesteri Kabinet**

**Előterjesztés Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága számára**

**Tárgy:** *Babits Mihály Művelődési Ház módosított építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése*

***Tisztelt Bizottság!***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett sikeresen pályázott a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által, az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében meghirdetett **TIOP-1.2.1-08/1/2** azonosító számú, **Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása** című pályázati konstrukción.

A 2010. december 16-án aláírt, jelenleg is hatályos alapszerződést műszaki tartalom vonatkozásában a szerződéskötéskor előre nem látható körülmények következtében módosítani szükséges.

***A közbeszerzési eljárás során kiadott kiviteli tervdokumentációban a Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza épületegyüttesénél újonnan létrehozandó pinceszint lett meghatározva.***

A munkaterület átadását követően Kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó) talajvízszint figyelő kutakat létesített, mellyel a talajvízszint mozgását rendszeresen ellenőrizte, és a mérés eredményeit az építési naplóban rögzítette. Az észlelt talajvízszint állása konstans, mértéke a terveken szereplőkhöz képest mintegy 1 méterrel magasabb, így az eredetileg tervezett alapozási technológia nem alkalmazható. Fentiekben foglaltakra tekintettel a **szerződéskötéskor előre nem látható körülmények következtében szükségessé vált a Szerződés módosítása.**

A tervdokumentáció alapján a **Művelődési Ház** alatt egy új pinceszint kerül kialakításra. Az építési naplóban rögzített mérési adatok alapján Vállalkozó arról nyilatkozott, hogy a kiviteli tervdokumentációban szereplő technológiával a pinceszint alapozási munkái nem megoldhatók, ezért egy új, az adott körülményekhez idomuló technológiát javasolt. Az épület állagvédelmére való tekintettel Megrendelő a megajánlott technológiát elfogadta, az alábbi munka- és költségtételekkel:

<b>Műszaki tartalom változása – Művelődési Ház Pinceszint építés tételei (adatok Ft-ban)</b>				
<i>Munkanem:</i>	Elmaradó munka		Új munka	
	Anyag	Díj	Anyag	Díj
Dúcolás, földpartmegtámasztás	-326 722	-295 735	3 231 900	935 712
Irtás, föld és sziklamunka	0	-736 671	777 102	491 551
Síkalapozás	-1 219 702	-2 029 592	0	0
Mélyalapozás tervezés	0	0	0	630 000
Mélyalapozás	-7 633 358	-17 811 168	21 849 250	7 372 880
Víztelenítés	0	0	192 000	7 200 000
Helyszíni beton és vasbeton munkák	-1 003 285	-234 100	292 794	122 624
Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0	4 073 581	6 554 191
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	0	0	605 990	1 274 940
1_3_1_Művelődési H_VB tartószerk 34. Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	-1 802 682	-543 810	0	0
<b>Anyag+Díj Összesen</b>	<b>-33 636 825</b>		<b>55 604 516</b>	
<b>Műszaki tartalom változás eredményeként felmerülő nettó többletköltség:</b>	<b>21 967 690</b>			
+25% ÁFA	5 491 923			
<b>Műszaki tartalom változás eredményeként felmerülő bruttó többletköltség:</b>	<b>27 459 613</b>			

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság **92/2011. (III.29.) GPB határozatában** a megvalósításhoz szükséges többletforrást biztosította.

A kivitelezéshez szükséges a műszaki tartalomváltozás miatti új, átdolgozott engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészíttetése.

A generál tervező A2 Építész Betéti Társaság Szekszárd MJV Önkormányzat részére megadta tervezési ajánlatát, mely nettó 600.000 Ft+Áfa, azaz mindösszesen bruttó 750.000 Ft, mely tartalmazza az építészeti, statikai, épületgépészeti, épületvillamossági és erősáramú valamint a tűzvédelmi terveket, műszaki leírásokat, továbbá a szakhatósági egyeztetéseket.

Kérem Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**Szekszárd, 2011. május 24.**

**Buncsek Attila**  
**Pályázati referens**

## Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága támogatja a *TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010* kódszámú, - *Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása* című pályázathoz kapcsolódóan a Babits Mihály Művelődési Ház épület módosított engedélyezési terv elkészítésére beérkezett tervezési ajánlatot elfogadja, az ahhoz szükséges 750.000 Ft-ot a Város 2011. évi költségvetés általános működési tartalék terhére biztosítja.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a Tervezőkkel való egyeztetésre, valamint a Szerződések előkészítésére.

3. Továbbá felkéri a polgármestert a megbízási szerződések aláírására, továbbá a jegyzőt a szükséges dokumentumok ellenjegyzésére.

**Határidő:** *2011. május 26.*

**Felelős:** *Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*  
*Horváth István polgármester*