

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Hradszki Sándor Károlyné ingatlanvételi kérelme

**Tisztelt Bizottság!**

Hradszki Sándor Károlyné (1023 Budapest, Margit krt. 8-10.) vételi ajánlatot tett az Önkormányzat tulajdonában lévő szekszárdi 01343/8, 9, 10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokra. Az ingatlanok jellemző adatai:

<u>Hrsz.</u>	<u>Alapterület</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Ak érték</u>
01343/8	3.960 m <sup>2</sup>	erdő	1.78
01343/9	1.192 m <sup>2</sup>	fásított terület	.54
01343/10	524 m <sup>2</sup>	fásított terület	.25
Összesen	5.676 m <sup>2</sup>		2.57

A területek természetben Hidaspetrén találhatóak és beékelődnek a 01343/42, valamint a 01341/11 helyrajzi számon nyilvántartott összesen 9,3 ha alapterületű erdő területekbe, melyek tulajdonba vétele kérelmező részéről folyamatban van. Az önkormányzati ingatlanok önálló hasznosítása korlátozott, tekintettel csekély alapterületükre és arra, hogy körbeveszi a már említett több, mint 9 hektáros erdőterület.

Kérelmező szeretné az 5 területet egybevonni és erdőművelés céljából hasznosítani.

A Bizottság álláspontom szerint az alábbi döntési lehetőségek közül választhat:

- A faállomány felmérését követően, annak ismeretében értékesíti az ingatlanokat kérelmező részére;
- A faállomány felmérése alapján csak a fakitermelésnek ellenérték fejében történő lehetőségét ajánlja fel a kérelmezőnek;
- Az Önkormányzat nem hasznosítja az ingatlanokat. (ekkor fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a szomszédos erdőterületek majdani kitermelése az önkormányzati tulajdont ne károsítsa.)

Fontos, hogy az első két döntési javaslat csak akkor legyen végrehajtható, ha az említett 9,3 hektáros erdőterület valóban kérelmező tulajdonába kerül, ugyanis jelenleg még csak folyamatban van a tulajdonszerzése, az ingatlan-nyilvántartásba még nem került bejegyzésre.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

*Szekszárd, 2011. augusztus 25.*

*Márcz László  
igazgatóság vezető*

