

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Eigner György telekhatár-rendezése

Tisztelt Bizottság!

Eigner György az alábbi kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz.

Kéri, hogy a Szekszárd, Kalász u. 22. (5258 hrsz.) számú ingatlana előtt elhelyezkedő, 111,4 m² nagyságú terület megvásárlását tegye lehetővé számára az Önkormányzat. A szóban forgó terület rész 1999-ben került kisajátításra, közterület- szabályozás céljából, az akkori tulajdonostól. A belterületi szabályozási terv szerint a jelenlegi – illetve, a tervezett – út mellett nagy részben szőlő területek helyezkednek el. A völgyben több, neves szekszárdi borász által összefüggően birtokolt terület található, melyek hosszútávú borászati célú hasznosítása kizárja további, jelentősebb számú lakóingatlan építését, emiatt véleménye szerint nem indokolt a szabályozási terv szerinti 10 méteres útszélesség .

A városi főépítész szakmai állásfoglalása szerint az érintett 5258 hrsz-ú telek határa képezi a szabályozási vonalat. Megítélése szerint a 10 m-es szabályozási szélesség feltétlenül szükséges a közlekedés biztonsága érdekében. A geometriai adottságok alapján a mellékelt térkép-kivonaton jelölt kismértékű korrekciót tartja lehetségesnek, amennyiben a kérelmező számára ez megoldást jelent.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2011. október 5.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

A)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva Eigner György (Szekszárd, Kalász u. 22.) telek-kiegészítési kérelmét nem támogatja és nem járul hozzá az 5263 hrsz-ú ingatlanból kért 114 m²-es terület elidegenítéséhez.

Határidő: 2011. október 20.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

B)

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva Eigner György (Szekszárd, Kalász u. 22.) telek-kiegészítési kérelmét nem támogatja. A Bizottság felajánlja a kérelmező számára megvételre a mellékelt térkép-vázlaton a városi főépítész által megjelölt területrészt ... Ft/m² áron. A telekalítással kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli.
2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészt sorolja át a forgalomképtelen törzsvagyonból a forgalomképes vagyontárgyak közé, tekintettel arra, hogy a jövőben nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

A főépítész által javasolt telekhatár-korrektúra

