

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Hradzki Sándor Károlyné ingatlanvételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

Hradzki Sándor Károlyné (1023 Budapest, Margit krt. 8-10.) vételi ajánlatot tett az Önkormányzat tulajdonában lévő szekszárdi 01343/8, 9, 10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokra. Az ingatlanok jellemző adatai:

<u>Hrsz.</u>	<u>Alapterület</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Ak érték</u>
01343/8	3.960 m ²	erdő	1.78
01343/9	1.192 m ²	fásított terület	.54
01343/10	524 m ²	fásított terület	.25
Összesen	5.676 m ²		2.57

A területek természetben Hidaspetrén találhatóak és beékelődnek a 01343/42, valamint a 01341/11 helyrajzi számon nyilvántartott összesen 9,3 ha alapterületű erdő területekbe, melyek tulajdonba vétele kérelmező részéről folyamatban van. Az önkormányzati ingatlanok önálló hasznosítása korlátozott, tekintettel csekély alapterületükre és arra, hogy körbeveszi a már említett több, mint 9 hektáros erdőterület.

Kérelmező szeretné az 5 területet egybevonni és erdőművelés céljából hasznosítani.

A Bizottság a 296/2011. (VIII.30.) GPB számú határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy készíttessen értékbecslést.

Tekintettel arra, hogy a 01343/9 és 01343/10 hrsz-ú ingatlanok nagyon kis alapterületűek és teljesen beékelődnek a 01343/42 hrsz-ú erdőbe, csak a 01343/8 hrsz-ú ingatlan értékbecslését rendelte meg a hivatal, a másik két terület esetében pedig ehhez viszonyítva határoztuk meg a lehetséges vételárat.

Hrsz.	Alap-terület	Művelési ág	Ak érték	Fatömeg érték	Telekérték	Összesen
01343/8	3.960 m ²	erdő	1.78	394.000.- Ft	118.800.- Ft	512.800.- Ft
01343/9	1.192 m ²	fásított terület	.54	118.598.- Ft	35.760.- Ft	154.358.- Ft
01343/10	534 m ²	fásított terület	.25	53.130.- Ft	16.020.- Ft	69.150.- Ft
Össze- sen	5.676 m²	-	2.57	565.728.- Ft	170.580.- Ft	736.308.- Ft

A fatömeg érték az értékbecslésen alapul, míg a telekértéket 30.- Ft/m² árral vettük figyelembe, tekintve a kedvezőtlen adottságukra és arra, hogy útról gyakorlatilag nem lehet megközelíteni őket, szinte csak a környező területekkel együtt hasznosíthatóak. Összegezve a fatömeg értéket és a telekértéket, az ingatlanok ajánlott vételára 130.- Ft/m².

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2011. október 21.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I.1.5. pontjában rögzített feladat- és hatáskörében eljárva hozzájárul az alábbi önkormányzati ingatlanok értékesítéséhez Hradzski Sándor Károlyné (1023 Budapest, Margit krt. 8-10.) részére:

Hrsz.	Alap-terület	Művelési ág	Ak érték	Fatömeg érték	Telekérték	Vételár
01343/8	3.960 m ²	erdő	1.78	394.000.- Ft	118.800.- Ft	512.800.- Ft
01343/9	1.192 m ²	fásított terület	.54	118.598.- Ft	35.760.- Ft	154.358.- Ft
01343/10	534 m ²	fásított terület	.25	53.130.- Ft	16.020.- Ft	69.150.- Ft

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

