

Dombóvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. szeptember 8-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

349/2011. (IX. 8.) Kt. határozat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, árveréssel egybekötött nyilvános pályáztatás útján értékesíti a Harkány, Üdülés u. 23. szám alatti, harkányi 1246/2. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadát, a tényleges használati viszonyok szerint a 23. szám alatti üdülőt és a hozzá tartozó földrészletet, az értékbecslés szerinti nettó 3.200.000,-Ft induló licitáron.

A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére az eljárásnak az ügyvédi díjon kívüli egyéb költségeit is, az értékbecslést is beleértve. Az ingatlan korlátozottan forgalomképes jellegére tekintettel a Képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlan csak lakás, illetve üdülő céljára használható, a használatnak összhangban kell lennie a Harkány Város Önkormányzatának helyi településrendezési besorolásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás jóváhagyására, és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2011. szeptember 30. – meghirdetésre

Felelős: Polgármester

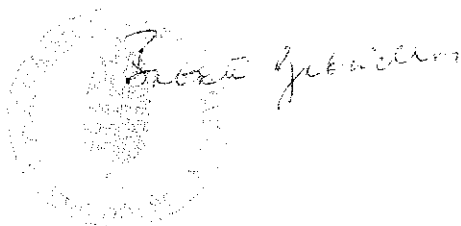
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Dombóvár, 2011. szeptember 8.

Szabó Loránd sk.
polgármester

dr. Gábor Ferenc sk.
jegyző

Kivonat hitelül:



A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The signature appears to be 'Szabó Loránd'. The stamp is partially obscured by the signature.

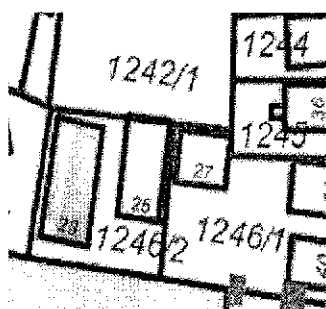
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) egyfordulós, nyilvános és árveréssel egybekötött pályázatot hirdet a Harkány Üdülés u. 23. szám alatt található, 1246/2 hrsz.-ú „hétvégi ház, udvar” megnevezésű, 405 m² nagyságú ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése érdekében.

1. Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- Az ingatlan korlátozottan forgalomképes, azon két felépítmény található, a használati megosztás szerint Dombóvár Város Önkormányzata a 23. szám alatti épület használatára jogosult.

Az épület elhelyezkedését az alábbi rajz szemlélteti:



- A 23-as házszerű épületet Dombóvár Város Önkormányzata használhatja.
- A 25-ös házszerű épületet Szekszárd Város Önkormányzata használhatja.
- Harkány Város Önkormányzatát és Szekszárd Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.
- Az épület hasznos alapterülete: 106,47m².
- Az ingatlan csak lakás, illetve üdülő céljára használható, a használatnak összhangban kell lennie a Harkány Város Önkormányzatának helyi településrendezési besorolásával. Ezen feltétel az adásvételi szerződésben is kikötésre kerül.
- Az ingatlan Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 1/2007. (II.6.) önkormányzati rendelet szerint Üh-2 besorolású övezetben, amely elsősorban hétvégi házas terület. A területen az OTÉK 23. § szereplő építmények helyezhetők el.

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően az önkormányzat képviselőjének jelenlétében tekinthető meg.

2. Induló nettó licitár:

3.200.000,- Ft, azaz hárommillió-kettőszázezer forint

3. A pályázat benyújtásának határideje, egyben a pályázatok felbontása és az árverés időpontja:

2011. november 15. (kedd) 13⁰⁰ óra.

Az ezen időpont után érkezők az árverésen nem vehetnek részt!

4. A pályázat benyújtásának helye és az árverés helyszíne:

Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala
7200 Dombóvár, Bezerédj u. 14. I. emelet

5. A pályázat benyújtásának módja:

3 eredeti példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban, „ PÁLYÁZAT A HARKÁNY, ÜDÜLÉS U. 23. ALATTI INGATLAN MEGVÉTELÉRE” jellegével ellátva, postai úton vagy személyesen a megadott helyen, a borítékon az alábbi felirat feltüntetésével: „2011. november 15. 13⁰⁰ óra előtt felbontani tilos”.

A pályázatot példányonként összefűzve, magyar nyelven, minden oldalát aláírással és folyamatos sorszámozással ellátva kell benyújtani. A pályázatoknak a határidőig be kell érkezniük az ajánlatkérőhöz, bármilyen kézbesítési módot (személyesen, postai úton) választhat a pályázó. A pályázat beadási módja megválasztásának kockázata a pályázót terheli. A benyújtást követően a pályázat nem módosítható az árverésen való licitálás kivételével. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit teljesíti,
- a pályázó nevét, lakóhelyét, személyes adatait, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát, a pályázat benyújtására megjelölt határidő lejártát legfeljebb 60 nappal megelőzően kiállított aláírási címpéldány eredeti példányát vagy annak egyszerű másolatát.
- a megajánlott összegű vételárát, amely nem lehet kevesebb az induló nettó licitárnál.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség. Érvénytelen a pályázat, ha

- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- a megajánlott vételár alacsonyabb a nettó licitárnál,
- ha az ajánlat halasztott fizetést vagy részletfizetést tartalmaz,

- nem tartalmazza a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról,
- vagy nem felel meg a jelen pontban előírt formai követelményeknek.

6. Az árverésen való részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele a bánatpénz megfizetése, melynek mértéke, az induló nettó licitár 10 %-a, azaz 320.000,-Ft (háromszázhuszezer forint). A bánatpénz a pályázat nyertesénél a vételárba beszámít, a többi pályázó estében visszautalásra kerül kamat fizetése és költség felszámítása nélkül az árverést követő 8 napon belül. A bánatpénzt az önkormányzat 11746043-15415819 számú számlájára kell megfizetni, a befizetést az árverésen igazolni kell. Amennyiben a nyertes pályázó visszalép, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Visszalépésnek minősül, ha a nyertes pályázó a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést határidőben nem írja alá, vagy a teljes vételárat határidőben nem fizeti meg.

Az árverésen csak az érvényes pályázatot benyújtók licitálhatnak. Az árverést Dombóvár Város Polgármesteri Hivatalának munkatársai vezetik. Amennyiben a pályázatot benyújtó nem vesz részt az árverésen, akkor az érvényes pályázatában tett ajánlata kerül figyelembe vételre.

Az árverésen csak személyesen vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján lehet részt venni és ajánlatot tenni, a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Az árverésen történő részvételi jogosultságot igazolni kell személyazonosság igazolására alkalmas irattal. A részvételi jogosultság igazolását követően a résztvevőknek be kell mutatni a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást.

Az árverés a benyújtott pályázatok nyilvános bontásával folytatódik. A benyújtott pályázatokban a megajánlott vételárat az árvereztető ismerteti a résztvevőkkel. Az alacsonyabb vételárat ajánló résztvevőknek nyilatkozniuk kell, hogy módosítják-e az ajánlatukat a legmagasabb ajánlatra. Abban az esetben, ha így ha egyforma ajánlatok alakulnak ki, akkor licitálásra kerül sor, mely során a kialakult azonos ajánlatok szerinti vételárat az árvereztető a licitálás során az induló nettó licitár 5%-val megegyező mértékű lépcsőben emeli.

A pályázat nyertese – több egyforma ajánlatot adó pályázó esetén az árverésen – a legmagasabb vételárat megajánló pályázó, ő szerez jogot az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére. Az ajánlati kötöttség időtartama az árverés napjától számított 60 nap. A nyertes pályázónak meg kell térítenie az önkormányzat részére az ügyvédi díjon kívüli egyéb költségeket is (értékbecslési díj és tulajdoni lap díja).

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett érvényes pályázat vagy a nyertes pályázó visszalép.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a soron következő legmagasabb vételárát megajánló pályázóval köt szerződést. A pályáztatás eredményéről a pályázók írásban értesítést kapnak. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati felhívást az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a pályázati felhívás közzétételével megegyező módon értesülnek a pályázatot benyújtók. A pályázati felhívás visszavonása esetén az önkormányzat a befizetett bánatpénzt haladéktalanul visszautalja.

7. Szerződéskötés és birtokbaadás

Az árverést követően az önkormányzat a nyertes pályázóval az árverés napjától számított 30 napon belül szerződést köt, a birtokbaadásra a vételár teljes kiegyenlítését követően kerül sor.


A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül egyösszegben, átutalással kell megfizetni. Az önkormányzat a tulajdonjogot a teljes vételár igazolt megfizetéséig fenntartja, és csak akkor adja hozzájárulását az ingatlan tulajdonjogának a Vevő részére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, ha a vevő a teljes vételárat kiegyenlítette, és a teljes összeg az önkormányzat számláján jóváírásra került. Amennyiben a vevő a teljes vételárat a megadott határidőben nem fizeti meg, úgy a befizetett bánatpénzt elveszíti és a pályázati eljárás eredménytelennek minősül.

További információ, és a helyszíni megtekintésben való esetleges közreműködés kérhető Teufel Judit vagyongazdálkodási ügyintézőtől az alábbi elérhetőségeken:

Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala
7200 Dombóvár Bezerédj u. 14. I. emelet

Telefon: 74/564-594

Dombóvár, 2011.


Szabó Boránd
polgármester

