

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Sárközi János telekvásárlási kérelme

Tisztelt Bizottság!

Sárközi János Szekszárd, Tolnai L. u. 23. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

Kérelmező 1/15-öd arányban tulajdonosa a Tolnai L. u. 23. szám alatti felépítménynek (153/6/A hrsz.). A telek tulajdonosa (153/6 hrsz.) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata. A felépítmény tulajdonosai: Sárközi János, Sárközi Ferencné 13/15 tulajdoni hányad, Sárközi Etel 1/15 tulajdoni hányad. Az épület 44 m² alapterületű és földhasználati jog illeti meg az önkormányzati tulajdonban lévő telek terhére. A telek alapterülete 387 m². Elmondása szerint 1968 óta használják és lakják az épületeket. Kéri az Önkormányzatot, hogy méltányos vételár mellett értékesítse a felépítmény tulajdonosai számára a telek területét.

Kérelmező jelezte továbbá, hogy a 153/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogára is igényt tartana. A konstrukció azonos a fent leírtakkal: a telek (555 m²) az Önkormányzat tulajdonát képezi, míg a rajta földhasználati jog alapján létesült lakóház (153/5/A hrsz., 44 m²) magántulajdonban van (Sárközi Jánosné).

Amennyiben a bizottság támogatja a kérelmet, akkor csak a felépítmény tulajdonosai számára lehet a telkeket értékesíteni.

Tájékoztatom a bizottságot, hogy kért ingatlanoktól északra lévő 153/1-4 hrsz-ú ingatlanok esetében is úgy létesültek a lakóházak, hogy a telek és a felépítmények tulajdonjoga eltér egymástól, a földterületek az Önkormányzat tulajdonát képezik.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2011. június 23.

Márcz László
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

- A. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul a 153/5 és 153/6 hrsz-ú telekingatlanok értékesítéséhez a rajtuk elhelyezett felépítmények (153/5/A és 153/6/a hrsz.) tulajdonosai részére... Ft/m² vételár ellenében.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

- B. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Sárközi János Szekszárd, Tolnai L. u. 23. szám alatti lakos kérelmét nem támogatja és nem járul hozzá a szekszárdi 153/5 és 153/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítéséhez.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

