

**Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Javaslát a szőlőhegyi sportpálya hasznosítására

**Tisztelt Bizottság!**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Szekszárd, külterület 0629/25 hrsz-ú, sportpálya megnevezésű, 6338 m<sup>2</sup> alapterületű földingatlan, mely természetben a Szőlőhegyen található sportpálya.

Hahn János (Szekszárd, Mikes u. 24. ), a Hahn Tenisz Sportegyesület képviselőjeként bejelentette vételi igényét az önkormányzati területre. Kérelmező tervei között szerepel egy olyan teniszcentrum kialakítása, amely három vagy négy salakos teniszpályát, 50 m<sup>2</sup>-es klubházat, mini teniszpályát, illetve egy családi hangulatú, kisgyermek számára is hasznos szabadidős területet foglalna magába. A téli teniszezés is megoldott lenne, a már tulajdonában lévő kétpályás teniszsátor felállításával. Tekintettel arra, hogy a Sió Motel területén található két pálya a jelenlegi létszámmal kevésnek bizonyul, minőségi és mennyiségi előrelépés csak további teniszpályák építésével és az infrastruktúra fejlesztésével valósulhatna meg.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a földterület ingatlan-nyilvántartási besorolása sportpálya, így ebből a szempontból megfelel a kérelmező terveinek.

Javaslom a Bizottságnak, hogy amennyiben támogatja a kérelmező elképzeléseit, akkor forgalmi értébecslést követően döntsön a vételár nagyságáról. Javaslom továbbá, hogy az esetleges értékesítéskor valamilyen biztosíték – pl. visszavásárlási jog - kerüljön kikötésre az adásvételi szerződésben, biztosítva ezáltal, hogy a vevő valóban az előzetes tervek szerint hasznosítja a területet.

A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a Bizottság 5000 m<sup>2</sup>-ig dönthet külterületi földingatlanok értékesítéséről, így az adásvétel kérdésében a végső szót a Közgyűlésnek kell kimondani.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

*Szekszárd, 2011. november 14.*

**Márcz László**  
**Igazgatóság vezető**

