

ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Varga Attiláné belterületbe csatolási kérelme

Tisztelt Bizottság !

Varga Attiláné 2011. márciusában Varga Attiláné lakóház építési szándékkal belterületbe csatolási kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz.

A Muskátli utcai 11 519. hrsz-ú ingatlan sem vízellátással, sem szennyvízelvezetéssel nem rendelkezett, de ezen túlmenően a telek közútról történő megközelítése sem volt megfelelő (keskeny, szilárd burkolat nélküli út). Helyszíni szemlét követően a Bizottság határozatot hozott arról, hogy a telek közműellátásának kiépítését megelőzően a belterületbe csatolást nem támogatja.

Az azóta eltelt időszakban a telek vízellátása és szennyvízcsatornája kiépült.

Útépítés tekintetében a kérelmező többször egyeztetett a Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatósággal, ahová útcsatlakozási engedély kérelmet is benyújtott. Az Igazgatóság az útcsatlakozási engedélyt (mellékelten csatolva) megadta, és vállalta, hogy pályázati lehetőség esetén az útburkolatot kiépíti.

Az útcsatlakozási engedély iránti kérelem , ill. az engedély sem tér ki arra, hogy az út szabályozási szélessége megnövelésre kerülne. Ezt elengedhetetlenül szükségesnek tartom, mivel a jelenlegi úttelek szélessége nem alkalmas lakóforgalom lebonyolítására. Javaslom, hogy a közterület-szabályozás az érintett telken is olyan mértékben történjen meg, ahogyan az az utca elején - szintén új lakóház építése kapcsán - már megkezdődött.

A szükséges útterület átadása - az eddigi gyakorlattal megegyezően - térítésmentesen történjen.

Amennyiben a Bizottság a belterületbe csatolás mellett dönt, úgy az ügyféllel megállapodást kötünk egyrészt a becsatolásról, másrészt a közterület szabályozásáról. A belterületbe csatolási megállapodásban szükségesnek tartom rögzíteni és hangsúlyozni, hogy a mindenkori tulajdonos sem közmű-, sem útépítés tekintetében az önkormányzattal szemben követeléssel nem élhet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek alapján szíveskedjen döntését meghozni.

Szekszárd, 2012. március 14.

**Herr Teréz
főépítész**

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága Varga Attiláné belterületbe csatolás iránti kérelmét - a 11 519. hrsz-ú ingatlant érintően -

a) nem támogatja.

b) támogatja, az alábbi feltételekkel:

a közterület-szabályozást az építési engedély kiadását megelőzően végre kell hajtani. A telekalakítási munkarészek elkészítésének átvezetésének költsége a kérelmezőt terheli. A szükséges útterületet a kérelmező köteles térítésmentesen átadni az önkormányzatnak.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges megállapodás és szerződés elkészítésére és a telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetésének lebonyolítására.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Herr Teréz, főépítész

Szám: III 213/2012

Tárgy: 7100 Szekszárd, Muskátli u. 28. (hrsz. 11519)
gépkocsibejáró kialakításhoz közútkezelői hozzájárulás

Üi.: Schmidt Krisztián

Mell.:

Tel.: 74/504-137

Hiv.sz.:

Varga Attiláné

Szekszárd

Muskátli u. 26.

7100

Szekszárd MJV Önkormányzata– mint az önkormányzati utak és közterületek kezelője - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 33.§ és a 39.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatósága, a tárgyi létesítmény kialakításához

közútkezelői hozzájárulást megadja

az alábbi feltételekkel:

I. A gépkocsi és gyalogos bejáró alapadatai:

Kérelmező megnevezése, címe: Varga Attiláné

Építető megnevezése, címe: Varga Attiláné
7100 Szekszárd, Muskátli u. 26.

Tervező megnevezése, címe: Sipos Márton
7100 Szekszárd, Zápor u. 17.

Terv tárgya: 7100 Szekszárd, Muskátli u. 28. (hrsz. 11519) gépkocsibejáró kialakításhoz közútkezelői hozzájárulás

Érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok:

11569/5

II. A kivitelezésre vonatkozó előírások:

1./ A gépkocsi és gyalogos bejáró megvalósítása a kérelemhez csatolt tervdokumentációban foglaltak szerint történhet, attól eltérni csak az építető által igazgatóságunknál kezdeményezett új, vagy módosított kezelői hozzájárulás alapján lehet.

2./ A létesítmény megvalósítása a kérelemhez csatolt tervdokumentációban foglaltak és a helyszínrajzi útcsatlakozás szerint történhet.

Műszaki előírások:

1./ A tervezett gépkocsi és gyalogos bejáró műszaki adatai

- A tervezett gépkocsi és gyalogos bejáró helye:
Szekszárd, Muskátli u. 28. 11519 hrsz.
- **Tervezett gépkocsi és gyalogos bejáró mérete: hossz.: 5,25 m
szélesség: 4,0 m**
- **Tervezett gépkocsi és gyalogos bejáró szerkezete**
 - 4cm vtg. Z 0/22 zúzottkő burkolat
 - 20vm vtg. S 0/80 szűrt útalap
 - Tömörített tükör Trg = 90 %
 - Termett talaj

2./ Jelen kezelői nyilatkozatunk érvényességi határideje a kiadástól számított 2 év. Amennyiben a létesítmény engedély köteles, úgy annak érvényességi határideje megegyezik a létesítési engedélyben előírt időtartalommal.

A kezelői hozzájárulásunkat az építető jogutódja csak, akkor használhatja fel, ha a jogutódlást az Igazgatóság részére írásban bejelenti.

III. Építés alatti forgalmi rend

Ha az építés során ideiglenesen szükségessé válik a közút területét igénybe venni, úgy arra forgalomkorlátozási tervet kell készíteni és jóváhagyásra hivatalomhoz be kell nyújtani.

Az útcsatlakozás építésének ideje alatt a közút burkolata legfeljebb 0,5 m szélességben vehető igénybe. A közutat érintő munkavégzés ideje alatt a munkaterülettől mindkét irányban 10 méterre „Úton folyó munkák”, „Útszűkület” és „30 km/h sebességkorlátozás” közúti jelzőtáblát kell elhelyezni.

A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.

IV. Általános előírások

1./ A munkálatok ideje alatt a közút nem zárható le, azon építési anyagok még ideiglenesen sem tárolhatók.

A kivitelezés ideje alatt a munkaterületet a 20/1984. (XII.21.) KM sz. rendelet 11, 14. §-ban valamint az ÚT 2-1.119. „A közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelően kell előjelezni.

2./ Amennyiben a közút korszerűsítése folytán a gépkocsi és gyalogos bejáró átalakítása, átépítése, esetleg elbontása szükségessé válik, azt az építető - felszólításra - saját költségén soron kívül köteles végrehajtani.

3./ Amennyiben a közút burkolata, padkája az útcsatlakozás kivitelezésével vagy használatával kapcsolatba hozhatóan meghibásodik, úgy annak helyreállítása az építető, vagy az útcsatlakozást fenntartó (kezelő) kötelezettsége.

4./ Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka kivitelezéséhez, egyébként szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. Az előírt feltételeket a kiadásra kerülő építési engedélybe bele kell foglalni.

5./ Jelen hozzájárulásunk idegen területek igénybevételére nem jogosít fel.

6./ A közterületen megépülő gépkocsi és gyalogos bejáró fenntartása és üzemeltetése az ingatlan mindenkori tulajdonosának a feladata, beleértve a közterületen megvalósított gépkocsi és gyalogos bejáró állandó tisztántartását és síkosság mentesítését.

7./ Ingatlanok és közterületek tisztántartása

Szekszárdi Önkormányzat 34/2003.(XII.19.) rendelete a köztisztaság fenntartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról, annak kötelező igénybevételéről

Ingatlanok és közterületek tisztántartása 5. §

(3) Az ingatlantulajdonos közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai a következők:

a.) az ingatlan közterülettel érintkező, telekhatárai mellett meglévő járdaszakasz (járda hiányában 2 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő terület, legfeljebb azonban az épület 5 méteres körzetén belüli terület - beleértve a közúttal párhuzamos nyílt csapadékvíz-elvezető útvonalok és a kapubejáróknál épített áttereszek, valamint a gépkocsibejárók területét is - tisztántartása, a csapadékvíz zavartalan

lefolysát akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása, hó- és síkosságmentesítése,

- b.) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület, valamint az épületek alatti átjárók, árkádok tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolysát akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása, hó-és síkosságmentesítése,

(4)¹

- (5) Amennyiben a közterület tisztántartására vonatkozó kötelezettségét a kötelezett nem teljesíti, a Polgármesteri Hivatal jogosult a munkát a kötelezett költségére elvégezni, illetve elvégeztetni és szabálysértési eljárást kezdeményezni a mulasztóval szemben.

Tájékoztatom az útcsatlakozás létesítőjét, hogy feltételeimet A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és útügyi utasításrendszer figyelembevételével - , a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő. A megállapított feltételekkel szemben – a hivatkozott törvény 39. § (2) bekezdése alapján – a Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségénél(cím: 7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3.) mint illetékes I. fokú közlekedési hatósághoz lehet fordulni, amely az előírt feltételeket módosíthatja.

S z e k s z á r d, 2012. február 16.

Márcz László
Igazgatóság vezető

Erről értesítést kap:

- 1./ Kérelmező
- 2./ Tervező
- 3./ PH Jogi és Közigazgatási Igazgatóság Építési Osztálya, Helyben
- 4./ Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3.
- 5./ Irattár

¹ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 34/2004.(XII.21.) szekszárdi ör. 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2005. január 1-től.