**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Horváth István polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t közel három éve, 2009-ben hozta létre Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata azzal a céllal, hogy a város nagy beruházásainak, azon belül is elsősorban a „Szekszárd Megyei Jogú Város történelmi városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című projektnek a megvalósításában közreműködjön. A cég működéséhez szükséges bevételeket a városközpont rehabilitáció projektmenedzsmenti díja biztosította volna. Azóta több projekt megvalósításában közreműködtünk, de sajnos a városközpont rehabilitáció, mely a Városfejlesztési Kft létrehozásának legfőbb indítéka volt még mindig nem valósult meg, ezzel legfőbb bevételi forrásunk is elmaradt.

Mindez azt eredményezte, hogy a Városfejlesztési Kft eddigi valamennyi üzleti évét veszteséggel zárta, 20.000- e Ft törzstőkéjét teljesen felélte, sőt saját tőkéje 2010 évi mérleg szerint -12.763- e Ft. Ez ellenkezik a Gazdasági törvény előírásaival és veszélyezteti a cég működését is, melyre a könyvvizsgáló is felhívta 2011. 04. 21-én kelt vezetői levelében a figyelmet. A Gt. szerint a saját tőke meglétéről a tulajdonosnak kell gondoskodnia. A mérleg elkészítése után napirenden volt a cég tőkevesztésének pótlása, érdemi intézkedés azonban máig nem történt.

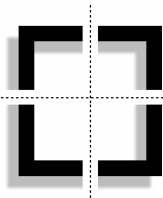
2010 elején a Városfejlesztési Kft már komoly likviditási nehézségekkel küzdött, melyen akkor a Szekszárdi Vízmű Kft 40.000- e Ft-os hitele enyhített. A hitel 2010. december 31-ig szólt, azonban a cég anyagi helyzete nem tette lehetővé a hitel visszafizetését. 2011 áprilisában 25.000- e Ft, majd idén januárban további 6.000- e Ft törlesztésre került, ami teljesen kimerítette tartalékainkat. A Szekszárdi Vízmű Kft az elmúlt időszakban több jelentős beruházást hajtott végre, emiatt nagy szüksége lenne a pénzre. A Vízmű Kft ügyvezetője már többször is sürgette a törlesztést, fentebb részletezett anyagi nehézségeink azonban nem teszik lehetővé a 9.000- e Ft, illetve az eddig felhalmozott kamatok visszafizetését.

Szintén régóta húzódó ügy a városközpont rehabilitáció előkészítése során megrendelt külső szakértői munkák díjának kifizetése. Az egyik számla fizetési határideje 2010-ben lejárt, kiegyenlítése azóta sem történt meg.

Sajnos már a városközpont rehabilitáció megvalósulása sem biztosítaná eddigi veszteségeink felszámolását, ugyanis az ottani projektmenedzsmenti díj, mint az a múlt évi Közreműködő Szervezettel folytatott tárgyalások során kiderült, csak a projekt megvalósítási szakaszában felmerült kiadások fedezetére szolgál, a múltbeli kiadások ebből nem pótolhatóak.

Az előzetes mérleg adatok alapján a cég saját tőkéje -15.124- e Ft.

1. Amennyiben a cég jegyzett tőkéjét lecsökkentjük a Gt. által előírt minimális 500 e Ft-ra, akkor 15.624- e Ft, tőke pótlása szükséges. Amennyiben a jegyzett tőke minimális szintre csökkentése valósul meg, célszerű lenne legalább 16.000- e Ft pótlást végezni, így némi tőketartalék is képződne.
2. Érdemes megfontolni, hogy a cég jegyzett tőkéje a törvény által előírnál magasabb legyen. Ha a jegyzett tőkét 1.000- e Ft-ra csökkentjük, akkor 16.500- e Ft pótlás szükséges.



SZEKSZÁRDI

VÁROSFEJLESZTÉSI KFT

H-7100 Szekszárd Bezerédj u. 2.

Tel/fax: (74) 673-494

E-mail: varosfejlesztes@tolna.net

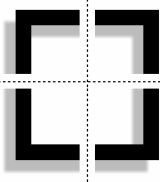
Tisztelt Polgármester Úr! Kérem, mint a Szekszárdi Városfejlesztési Kft tulajdonosának képviselője, szíveskedjen haladéktalanul intézkedni a Városfejlesztési Kft saját tőkéjének pótlásáról! Ezzel a cég eleget tenne a Gt. előírásainak, és lehetővé válna, hogy rendezze tartozását a szintén Önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Vízmű Kft felé.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Üdvözlettel

Kerekes László
ügyvezető

Szekszárd, 2012.03.12.



SZEKSZÁRDI

VÁROSFEJLESZTÉSI KFT

H-7100 Szekszárd Bezerédj u. 2.

Tel/fax: (74) 673-494

E-mail: varosfejlesztes@tolna.net

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Szekszárdi Városfejlesztési Kft. tőzrstőkéjétFt-tal egészítse ki a 2012. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2012. április 05.

Felelős: Kővári László GPB elnök