

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**

**Tárgy:** Területhasználati szerződés jóváhagyása észlelőkút fennmaradásához

### **Tisztelt Bizottság!**

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság észlelőkutat üzemeltet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szekszárdi 3785 hrsz-ú ingatlanon, mely természetben a vásártéri területnek felel meg. Az észlelőkút fennmaradási engedélyének megszerzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat és a Bérlő (Igazgatóság) között érvényes területhasználati szerződés megkötése. A szerződés szerint a Bérlő a létesítmény által elfoglalt és annak működéséhez szükséges területrészt a szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra lenne jogosult használni, illetve jogosult lenne a kutat az ingatlanon keresztül megközelíteni.

A tervezet szerint az érintett ingatlanrészt az Önkormányzat térítésmentesen adná a Bérlő használatába.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontja szerint a bel-és külterületi ingatlanok bérbeadásáról, bérleti díjának elengedéséről a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt.

Fentiek alapján kérem a T: Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. március 14.

Márcz László  
igazgatóságvezető

### **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában rögzített hatáskörében eljárva jóváhagyja az Önkormányzat és a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság közt észlelőkút üzemeltetése céljából kötendő, az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 3785 hrsz-ú ingatlan meghatározott részére vonatkozó bérleti szerződést. A Bizottság hozzájárul, hogy a Bérlő a szerződés időtartama alatt térítésmentesen használja az ingatlanrészt.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: 2012. március 31.**

**Felelős: Horváth István polgármester**

**Márcz László igazgatóságvezető**

## BÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** [cím: 7100. Szekszárd, Béla tér 8., képviseli: <sup>HÓRIVÁNYI ISTVÁN</sup>..... Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármestere, adószám: <sup>15733562-2-17</sup>.....], a Szekszárd 3785 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, **mint Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni u. 6., adószáma: 15308407-2-07, számlaszám: MÁK 10029008-01712041, képviseli: Dr. Csonki István igazgató), **mint Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő),

együttesen: **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### Előzmény

Bérlő megkereséssel élt Bérbeadó felé a Bérlő által üzemeltetett és a Magyar Állam tulajdonában álló, 3785 hrsz.-ú ingatlanon létesített, 652-es törzsszámú észlelőkút fennmaradási engedélyének megszerzéséhez szükséges érvényes területhasználati szerződés megkötése érdekében.

Bérbeadó kijelenti, hogy a 3785 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi.

Felek a fentiekben foglaltakra tekintettel az ingatlan egy részére vonatkozóan bérleti szerződést kötnek az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés tárgya és időtartama

- 1.1 Bérbeadó tulajdonában áll a **3785 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű 4898 m<sup>2</sup> területű ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2 Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az 1.1 pontban megjelölt Ingatlanon a Bérlő által, jogszabályban előírt kötelezettsége alapján határozatlan időre létesített **észlelő kutat** (a továbbiakban: Létesítmény) – amely kút a Magyar Állam tulajdonába és Bérlő vagyonkezelésébe tartozó közcélú vízellátási létesítmény – Bérlő vízszintmérésekre, egyéb megfigyelésekre használja, üzemeltesse, az esetleges fenntartási, karbantartási munkákat elvégezze, illetve elvégeztesse, továbbá vízmintavételezést hajtson végre.
- 1.3 Bérbeadó jelen szerződés alapján biztosítja, hogy az 1.2 pontban körülírt tevékenységek elvégzéséhez Bérlő bérlet jogcímén igénybe vegye az 1.1 pontban megjelölt Ingatlanon – a jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. sz. mellékletét képező Térképmásolaton ábrázolt, **EOV X:111864, EOV Y: 624829** közelítő koordinátájú helyen – a **Létesítmény által elfoglalt és annak működéséhez szükséges területrészt** (a továbbiakban: Ingatlanrész), a jelen szerződés aláírásától számított **határozatlan időtartamra**, továbbá úgyszintén hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a kutat az ingatlanon keresztül megközelíthesse.
- 1.4 Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy mivel a 1.2 pontban meghatározott Létesítmény üzemeltetése az 1.1 pontban megjelölt Ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza, vagy korlátozza, így Bérbeadó a Létesítmény által elfoglalt és megközelítéséhez szükséges Ingatlanrészt **ingyenesen adja Bérlő használatába**.
- 1.5 Bérbeadó biztosítja Bérlő számára, hogy a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt bérbé vegye.
- 1.6 Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet az igénybe vett terület állagának romlásához.

### 2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Bérlő saját költségén, saját felelősségére és kockázatára üzemelteti az Engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a Létesítmény üzemeltetésére, fenntartására részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.



- 2.2 Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan bérbe-, vagy használatba adása esetén a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeikért továbbra is helytáll, azokról a bérlő, vagy használó személyét előzetesen tájékoztatja. A Bérbeadó továbbá vállalja, hogy az ingatlan értékesítése esetén a jelen megállapodás tényéről és tartalmáról az ingatlan vevőjét tájékoztatja, valamint az értékesítés tényét 15 napon belül Bérlőnek bejelenti.
- 2.3 Bérbeadó a Bérlő tevékenységéből származó, vagy azzal összefüggésben felmerülő kárfelelősségét és bármilyen mögöttes felelősségét mind a Bérlővel szemben, mind harmadik személyekkel szemben kizárja.
- 2.4 Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérleti időtartam alatt a Létesítményt nem használhatja, annak kizárólagos használati joga Bérlőt illeti.
- 2.5 Bérlő jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és azon az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt valamennyi szükséges engedély birtokában üzemeltesse.
- 2.6 Bérlő köteles az Ingatlanrészt és a Létesítményt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Bérbeadónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
- 2.7 Felek kijelentik, hogy a Bérlő a Létesítmény és az Ingatlanrész továbbhasznosítására nem jogosult, azonban fenntartására, külön megállapodásban megbízást adhat harmadik személynek.
- 2.8 A kút üzemeltetése során a Bérbeadót esetlegesen érő károkat (taposási kár) a Bérlő megtéríti. A Bérbeadónak a keletkezett károk megtérítésén felül további térítési igénye nincs.
- 2.9 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlana használata során a Létesítmény állapotát megővje, a Létesítményben Bérbeadó felróható magatartására visszavezethetően keletkezett károkat pedig megtéríti Bérlő részére.
- 2.10 Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a jelen bérleti szerződés tartama alatt ellenőrizni jogosult.

### 3. Záró rendelkezések

- 3.1 Jelen Bérleti szerződés mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
- 3.2 Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, továbbá jelen Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és az abból adódóan, vagy annak megszegésével, megszüntetésével, érvényességével, hatályával vagy értelmezésével kapcsolatban felmerülő minden jogvita tekintetében a pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság döntésének.
- 3.3 Amennyiben jelen Bérleti szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.
- 3.4 Jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. sz. mellékletét képezi a „Térképmásolat”.
- 3.5 Jelen bérleti szerződés 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melyből 3-3 példány illeti a Feleket.

Felek a jelen Bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan és saját kezűleg írják alá.

Székesfehérvár, 2011. ....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő  
Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi  
Igazgatóság, Dr. Csonki István igazgató