

Határozat száma: 46/2012. (IV.5.) szekszárdi öh.
Határozat tárgya: **Döntés átruházása a Vagyonkezelő Kft. és a Pannon-Kogen Plusz Kft. között létrejövő bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy a Közgyűlés által átruházott hatáskörben döntsön a Pannon-Kogen Plusz Kft-nek a Tulajdonosi nyilatkozat „Faapríték tüzelésű kazán telepítése Szekszárdon távhő termelés céljából” című KEOP -4.2.0/B/11-2011-0016 pályázatának beadásához szükséges önkormányzati hozzájárulásról.

A Bizottság azzal a feltétellel hatalmazhatja fel a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. igazgatóját a Pannon-Kogen Plusz Kft-vel kötendő bérleti szerződés aláírására, hogy a szerződés 2019. július 30-ig tartó határozott időre kerüljön megkötésre. A szerződésben kerüljön megkötésre, hogy a bérleti szerződés lejártakor a Pannon-Kogen Plusz Kft. a beruházással megvalósított vagyont a szerződés lejártakor érvényben lévő adó és számviteli jogszabályok által biztosított legkedvezőbb feltételekkel – ha azt a jogszabályok lehetővé teszik térítésmentesen – az önkormányzat által meghatározott módon és feltételek mellett az önkormányzat részére átadja.

Határidő: 2012. április 13.

Felelős: **Horváth István polgármester**
Kővári László elnök
Bálint Zoltán ügyvezető igazgató

Horváth István s.k.
polgármester

Amreinné Dr. Gál Klaudia s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Kelt, Szekszárd, év hó nap

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző nevében és megbízásából:

Feri Blanka
osztályvezető

PANNON-KOGEN PLUSZ

Beruházó, Működtető Kft.

2400 Dunaújváros, Építők útja 7.; Telefon: 25/ 510-118; Fax: 25/ 510-111
Cégjegyzékszám: 07-09-017981; Adószám: 12434673-2-07; Bankszámlaszám: 10400463-50526565-52681002

Horváth István
Polgármester Úr részére

Dunaújváros, 2012. március 6.
Iktatószám PKP: K-3 /2012.
Iktatószám AN:/2012.

Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Szekszárd
Béla király tér 8.
7100

Tárgy: Biomassza kazánház létesítése

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD Központi iktató		
Érkezett: 20. 2012 MÁRC 09		
Szám: IV. 237	Munka:	
Előzetes:	Ugyanmivel:	dr. Gottlinger S.

ÉRKEZETT
Linnéi
2012 MÁRC 08.
9853

Tisztelt Polgármester Úr!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának határozata alapján a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2011. június 6-án nyilatkozatot tett Pannon-Kogen Plusz Kft. felé arról, hogy a Sárvíz u. 4. szám alatt található, Déli Fűtőmű területén biomassza tüzelésű kazánok létesítési engedélyezési eljárását bonyolítsa le.

Társaságunk időközben megszerezte a Baranya Megyei Kormányhivatal építési engedélyét a tárgyi beruházás létesítésére (Ügyszám: 2040-732/7-2011), és az Új Széchenyi Terv keretében pályázatot nyújtott be a biomassza tüzelésű kazánok létesítésének támogatására. Pályázatunkat támogatásra érdemesnek találták, és 227.726.604,- Ft vissza nem térítendő támogatást ítéltek meg, amely a teljes beruházási összeg 50%-a. A szerződéskötés feltételül szabták ki azonban az alábbiakat:

„ 1. A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. által a PANNON-KOGEN PLUSZ Kft. részére szóló nyilatkozat, amelyben visszavonhatatlanul kijelenti, hogy biztosítja a projekt fenntartási időszak végéig tartó ingatlan használati jogot, valamint a pályázó részére bejegyzett használati jogot (legalább széljegyen) is tartalmazó tulajdoni lap bemutatása vagy mutasson be bérleti szerződést.”

Véleményünk szerint a bérleti szerződés megkötése mindkét fél számára elfogadható megoldást kínál, ezért kérjük Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzájárulását ahhoz, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. hosszú távú bérleti szerződést kössön a Pannon-Kogen Plusz Kft-vel, amelyben visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 4088/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Szekszárd, Sárvíz utca és Kecskés Ferenc utca által határolt területen 5 MW teljesítményű biomassza tüzelésű kazánt létesítsen, és üzemeltessen 2019. július 30-ig. A fenti ingatlant jelenleg az ALFA-NOVA Kft. bérlí az Önkormányzattól, azonban a projekt megvalósításához szükséges terület bérleti jogáról lemond a Pannon-Kogen Plusz Kft. javára.


- 2 -

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben egyetért javaslatunkkal, és támogatja a bérleti szerződés megkötését, kérjük gyors intézkedését a szükséges határozatok meghozatalát illetően, mivel a támogatási szerződés megkötésére 2012. április 15-ig van lehetőség. A határidő elmulasztása jogvesztő hatályú, és a támogatási összeg elvesztését jelenti, a bérleti szerződés benyújtása pedig szerződéskötési feltétel.

A bérleti szerződés feltételeinek tisztázására kérjük, személyes találkozás lehetőségének biztosítását.

Tisztelettel:


Kozik Árpád
ügyvezető igazgatók
Pannon-Kogen Plusz Kft.

PANNON-KOGEN PLUSZ
Beruházó, Működtető Kft.
2400 Dunaújváros, Építők útja 7.
Adószám: 12434673-2-07
1.

Solymosi Tamás sk.

ALFA-NOVA
Energetikai Fejlesztő, Tervező és Vállalkozó
Korlátolt Felelősségű Társaság
2400 Dunaújváros, Építők útja 1.


Pomázi Csaba
ügyvezető igazgató
ALFA-NOVA Kft.

Melléklet:

Energia Központ Nonprofit Kft., Támogató levél, másolat
Ingatlanulajdonosi Nyilatkozat, másolat



EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002



ÚJ SZÉCHENYI TERV

3-9/2012

Pannon-Kogen Plusz Beruházó, Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság

Dunaújváros
Építők útja 7
2400

EMIR Iktatószám: K-2012-KEOP-
4.2.0/B/11.-0065042/173
Iktatószám: KEOP-1989-2/2012
Budapest, 2012. február 17.
Tárgy: Támogató levél

Tisztelt Pályázó!

Örömmel értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „**Faapríték tüzelésű kazán telepítése Szekszárdon távhőtermelés céljára**” című, **KEOP-4.2.0/B/11-2011-0016** jelű pályázatát a Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője

**227 726 604 Ft összegű
támogatásra érdemesnek ítélte.**

A támogatási szerződésben és a pályázatában foglaltak szerint Európai Regionális Fejlesztési Alap-ból, valamint a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény alapján a XIX. Uniós Fejlesztések Fejezet Környezet és Energia Operatív Program jogcímcsoport Új Széchenyi Terv előirányzatból egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A Döntés-előkészítő Bizottság Döntési javaslata: Támogatása feltételekkel javasol

Felhívom továbbá szíves figyelmét, hogy a Döntés-előkészítő Bizottság a támogatási szerződés megkötésének előfeltételeként az alábbiakat határozta meg:¹

A Döntés-előkészítő Bizottság a projektjavaslatot megtárgyalta és teljes összegű 227 726 604 Ft támogatásra javasolja.

Szerződéskötési feltételek:

1. A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. által a PANNON-KOGEN PLUSZ Kft. részére szóló nyilatkozat, amelyben visszavonhatatlanul kijelenti, hogy biztosítja a projekt fenntartási időszak végéig tartó ingatlan használati jogot, valamint a pályázó részére bejegyzett használati jogot (legalább szelvényen) is tartalmazó tulajdoni lap bemutatása vagy mutasson be bérleti szerződést.

¹ Amennyiben releváns

Energia Központ Nonprofit Kft.
Cím: 1134 Budapest, Váci út 45. A ép. 6. em.
Levelezési cím: 1437 Budapest Pf.: 328.
Tel.: +36 1/802-4300
E-mail: ugyfelszolgalat@energiakozpont.hu
www.energiakozpont.hu
www.ujszechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.

621



EMIR airendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

2. A PANNON-KOGEN PLUSZ Kft. által cégszerűen aláírt alábbi szerződések bemutatása:
- Tervezési szerződés (EngTerv elnevezésű dokumentum),
 - az ALFA-NOVA Kft.-vel kötött hőszolgáltatásra vonatkozó megállapodás,
 - a projekt kontrolling szolgáltatások nyújtása KEOP-2011-4.2.0/B pályázati támogatással megvalósuló beruházás megvalósításához tárgyú vállalkozási szerződés (MT szerződés elnevezésű dokumentum),
 - a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés (ProjManSzerz_proj_kontr elnevezésű dokumentum).
3. A pályázó nyújtsa be az MT hulladékgazdálkodási fejezetét, kitérve a csomagolási hulladékok mennyiségére, hasznosításának módjára.
4. A pályázó nyújtson be az alapanyag ellátásra vonatkozó aláírt szerződést.

A támogatás folyósításának előfeltétele a Pannon-Kogen Plusz Beruházó, Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság és a Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatósága képviseletében eljáró EK Kft. - Energia Központ Nonprofit Kft., mint közreműködő szervezet közötti **támogatási szerződés megkötése.**

A támogatási szerződés tervezetét a **mellékelt CD lemezen** küldjük, amelyet **két példányban** kérünk **kinyomtatni és aláírni.** A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok és igazolások listájáról a mellékelt tájékoztató nyújt információt. A támogatási szerződés közreműködő szervezet általi aláírásának feltétele a melléklet szerinti **dokumentumok és igazolások** határidőben történő hiánytalan és hibátlan beküldése.

Kérjük, tüntesse fel minden egyes benyújtott dokumentumon a pályázati azonosító jelét:

KEOP-4.2.0/B/11-2011-0016

A **támogatási szerződés két példányát** a tájékoztatóban megjelölt **dokumentumokkal együtt, papír alapon, aláírva,** jelen értesítés **kézhezvételétől számított 15 napon belül ajánlott levélként** a következő címre kérjük megküldeni:

**EK Kft. - Energia Központ Nonprofit Kft.
1134 Budapest, Váci út 45. (A/D porta)**

Kérem, ellenőrizze a támogatási szerződésben szereplő adatokat és amennyiben eltérést talál a jelenleg aktuális és a szerződésben rögzített adataihoz képest, kérem, a támogatási szerződés visszaküldésével **egyidejűleg** jelezze azokat a közreműködő szervezet felé. A változásról való tájékoztatást, a változást alátámasztó dokumentumokkal együtt szükséges benyújtania.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatási szerződést a jelen értesítés kézhezvételétől számított **legfeljebb 30 napon belül meg kell kötni,** azaz a támogatási szerződést e határidőn belül a közreműködő szervezetnek is alá kell írni. Ha a szerződéskötésre a kedvezményezett mulasztásából a jelen értesítés kézhezvételét követő **60 napon** belül sem kerül sor, a támogatói döntés érvényét veszti.

Energia Központ Nonprofit Kft.
Cím: 1134 Budapest, Váci út 45. A ép. 6. em.
Levelezési cím: 1437 Budapest Pf.: 328.
Tel.: +36 1/802-4300
E-mail: ugyfelszolgalat@energiakozpont.hu
www.energiakozpont.hu
www.ujszechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.



EMIR a rendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

Kérjük, hogy amennyiben a jelen értesítés kézhezvételét követő **15 napon belül nem** tudja a szerződéskötéshez előírt feltételeket teljesíteni, a kért dokumentumokat és igazolásokat benyújtani, haladéktalanul, de legkésőbb a jelen értesítés kézhezvételét követő **50. napon belül jelezzé**, és ismertesse azokat az okokat, amelyek miatt a feltételeket nem tudja teljesíteni, illetve a kért dokumentumokat és igazolásokat nem tudja benyújtani. Ha a kedvezményezett mulasztásának indokolását a KSZ elfogadja, akkor a szerződéskötésre a támogatásról szóló értesítést követő legfeljebb **60. napon, új határidőt** állapíthat meg. Felhívom szíves figyelmét, hogy amennyiben ezt a bejelentést elmulasztja, vagy a közreműködő szervezet az indoklást nem fogadja el, a támogató döntés jelen értesítés kézhezvételét követő **60. napon érvényét veszti**.

Kérjük továbbá, hogy az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján tüntesse fel a pályázat **azonosító jelét, az ügyintéző nevét valamint az „Szerződés és dokumentumok szerződéskötéshez”** megjelölést.

Tájékoztatom, hogy a döntéssel kapcsolatban jogszabálysértés vagy a pályázati kiírás szerinti tájékoztatásban foglaltak megsértése esetén jelen levellem **kézhezvételétől számított 10 napon** belül, de legfeljebb a kifogásolt intézkedéstől számított 60. napon belül egy alkalommal, a 4/2011. (I. 28.) Korm. Rendelet 81 § (1) bekezdése alapján cégszerű aláírással ellátott, **indokolt kifogást** nyújthat be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóságához a fejlesztéspolitikáért felelős miniszternek címezve.

Kifogását a következő címre küldheti:

**EK Kft. - Energia Központ Nonprofit Kft.
1134 Budapest, Váci út 45. (A/D porta)**

A kifogás elbírálásáig a kifogásban foglaltakkal összefüggő eljárási határidők nyugszanak. A kifogás benyújtásához lehetőség van az Új Széchenyi Terv holnapján szereplő kifogásminta használatára, valamint a kifogás mellékleteinek elektronikus adathordozón történő benyújtására.

Tájékoztatom, hogy amennyiben nem kívánja igénybe venni a megítélt támogatást, módjában áll a támogatási szerződés megkötésétől visszalépni, illetve lemondani a támogatási összegről. Ezt az alábbi címre ajánlott postai küldemény formájában eljuttatott, cégszerűen aláírt nyilatkozatban kell megtenni:

**EK Kft. - Energia Központ Nonprofit Kft.
1134 Budapest, Váci út 45. (A/D porta)**

Energia Központ Nonprofit Kft.
Cím: 1134 Budapest, Váci út 45. A ép. 6. em.
Levelezési cím: 1437 Budapest Pf.: 328.
Tel.: +36 1/802-4300
E-mail: ugyfelszolgalat@energiakozpont.hu
www.energiakozpont.hu
www.ujszechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.



EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

Kérem, hogy a pályázatával kapcsolatban felmerülő bármely kérdésével forduljon az Ön személyes kapcsolattartójához, aki a megjelölt időpontokban készséggel áll rendelkezésére.

Kapcsolattartó: Barak Helga

Tel.: +36 (1) 802 4384

Email: barak.helga@energiakozpont.hu

Ügyfélszolgálati idő:

Kedd 8:00-12:00

Csütörtök 8:00-12:00

Központi ügyfélszolgálat:

Tel.: +36 (1) 8024390

Ügyfélszolgálati idő:

Hétfő-csütörtök: 8.00 – 16.30

Péntek: 8.00 – 14.30

Tisztelettel:

Lasch Tímea
ügyvezető

Energia Központ Nonprofit Kft.

"ENERGIA KÖZPONT" Nonprofit Kft.
1134 Budapest
Váci út 45. A. ép. 16. em.
73.

Energia Központ Nonprofit Kft.
Cím: 1134 Budapest, Váci út 45. A ép. 6. em.
Levelezési cím: 1437 Budapest Pf.: 328.
Tel.: +36 1/802-4300
E-mail: ugyfelszolgalat@energiakozpont.hu
www.energiakozpont.hu
www.ujszechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.

ka

INGATLANTULAJDONOSI

NYILATKOZAT

Létesítési és építési engedélyezési eljárás lefolytatásához


A szekszárdi ingatlan-nyilvántartásban 4088/2. helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben Szekszárd, Sárvíz utca és Keeskés Ferenc utca által határolt területen elhelyezkedő, 38.364 m² alapterületű ingatlan a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetőleg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kizárólagos tulajdonában van.

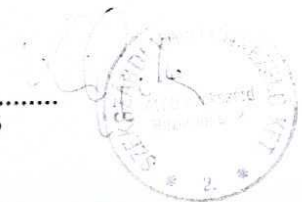
A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében Horváth István polgármester, illetőleg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. képviselőjében Dr. Kiss Gyula vezérigazgató nyilatkozunk, hogy fenti ingatlan vonatkozásában visszavonathatatlannal hozzájárulunk a Pannon-Kogen Plusz Kft. által – lágy-, illetőleg fűszárú biomassza tüzelőanyagú legfeljebb 10 MW teljesítményű csücskazán(ok) telepítését, továbbá lágy-, illetőleg fűszárú biomassza tüzelőanyagú legfeljebb 5.8 MW_e villamos teljesítményű kapcsolt hő- és villamos energia termelő berendezés telepítését célzó – építé engedélyezési eljárás Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal előtti lefolytatásához, a villamos energia termelő létesítményre, mint „sajátos építményre” vonatkozó építési engedély kiadásához.

Jelen nyilatkozat a kapcsolt hő- és villamos energia termelést megvalósító erőmű építési engedélyezési eljárása és a fent nevezett földrészletek használatához szükséges önkormányzati, illetve egyéb szakhatósági hozzájárulások, engedélyek megszerzése alól nem mentesít, továbbá jelen nyilatkozatra semmiféle kártérítési igény nem alapozható.

Jelen nyilatkozatot a Pannon-Kogen Plusz Kft. (2400 Dunaújváros, Építők útja 1.) kérésre adtuk ki.

Szekszárd, 2011. június 6.


.....
aláírás, bélyegző



Megállapodás

mely létrejött egyrészt a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. Szekszárd, Bezerédj u.2., mint **Tulajdonos**, az ALFA-NOVA Kft., mint **Bérlő** és a PANNON-KOGEN PLUSZ Kft., mint **Beruházó** között.

Előzmény:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szekszárd város távhőrendszerének bérüzemeltetésbe adásáról szerződést kötött az ALFA-NOVA Kft-vel 1999. július 15-én 20 éves futamidőre, 2019. július 30-ig.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának határozata alapján a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. 2011. június 6.-án nyilatkozatot tett Pannon-Kogen Plusz Kft. felé arról, hogy a Szekszárd, Sárvíz u.4. szám alatt található Déli fűtőmű területén biomassza tüzelésű kazánok létesítési engedélyezési eljárását bonyolítsa le.

Pannon-Kogen Plusz Kft. megszerezte a Baranya Megyei Kormányhivatal építési engedélyét a biomassza kazánra vonatkozóan (Ügyszám: 2040-732/7-2011). Az Új Széchenyi Terv keretében pályázatot nyújtott be a biomassza tüzelésű kazánok létesítésének támogatására. A pályázatot támogatásra érdemesnek találták (KEOP-4.2.0/B/11-2011-0016).

A támogatási szerződés megkötésének azonban az alábbi feltételt szabták: „ 1. A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. által a PANNON-KOGEN PLUSZ Kft. részére szóló nyilatkozat, amelyben visszavonhatatlanul kijelenti, hogy biztosítja a projekt fenntartási időszak végéig tartó ingatlan használati jogot, valamint a pályázó részére bejegyzett használati jogot (legalább széljegyen) is tartalmazó tulajdoni lap bemutatása vagy mutasson be bérleti szerződést.”

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. nyilatkozata:

A **Tulajdonos** visszavonhatatlanul engedélyezi **Bérlő**nek, hogy az általa bérelt terület egy részét – melyet a KEOP-4.2.0/B/11-2011-0016 számú pályázati dokumentáció tartalmaz - biomassza kazán létesítése és üzemeltetése céljából 2019. július 31.-ig bérbe adja. **Tulajdonosnak** a **Bérleti Szerződésben** meghatározott bérleti díjon felül további pénzügyi követelése nincs.

Alfa-Nova Kft. nyilatkozata:

Bérlő lemond a biomassza kazán által a pályázati dokumentációban rögzített terület használatáról, valamint a 2012. március 19 - 2019. július 31. időszakra visszavonhatatlan bérleti szerződést köt **Beruházó**val a biomassza kazán és kiszolgáló létesítményeinek megépítésére és üzemeltetésére.

Pannon-Kogen Plusz Kft. nyilatkozata:
Beruházó vállalja a beruházáshoz kapcsolódó összes költséget. **Beruházó** a **Bérlő**vel bérleti és hőszolgáltatási szerződést köt. **Beruházó** vállalja, hogy a bontási munkákról hatályos engedélyezési tervet mutat be, és a képződött fémhulladékot fém fajtánként külön tárolja.

A fémhulladékot adagolható méretre aprítja (max 1,5 m x 0,5 m, 6 mm falvastagság felett). **Felek** kijelentik, hogy jelen megállapodás a Tulajdonos és a Bérlő között 1999. július 15-én kötött bérleti szerződés egyéb rendelkezését nem érinti, a Bérlő által fizetendő bérleti díj változatlan marad.

Felek a megállapodást mint akaratukkal minden megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2012.március 19.

Bálint Zoltán
Ügyvezető igazgató
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.

Pomázi Csaba
Ügyvezető igazgató
Alfa-Nova Kft.

Kozik Árpád
Ügyvezető igazgató
Pannon-Kogen Plusz Kft.