



**SZEKSZÁRDI  
VAGYONKEZELŐ  
KFT.**

2032/2012

**Ü.i.: Ladányi Roland**  
**Tárgy: javaslat bérleti díj módosítására**

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

- A Szekszárdi Vagyongkezelő Kft. üzemeltetésében lévő
- Szekszárd, Vörösmarty u. 5. szám alatti irodaház,
  - Szekszárd, Hunyadi u. 4. sz. alatti irodaház,
  - Szekszárd, Szentmiklósi út 2. sz. alatti Ifjúsági Ház

ingatlanok tekintetében készített, az elmúlt 3 év adatait tartalmazó kimutatás alapján (1. sz. melléklet) felülvizsgáltra javasoljuk az érvényben lévő bérleti díjakat. Mint ahogy a mellékelt táblázatból is kiderül – közel teljes kihasználtság esetén is – a jelenlegi bérleti díjak, melyek tartalmazzák a felmerülő összes közüzemi valamint a kapcsolódó szolgáltatások (pl.: portaszolgálat, takarítás) költségét is évek óta nem fedezik az ingatlanok üzemeltetése során jelentkező kiadásokat.

Hivatkozva a fentiekre kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy határozatában támogassa tárgyi ingatlanok bérleti díjára vonatkozó 15%-os mértékű tarifaemelési javaslatunkat, melyet 2012. július 01. napjától kívánunk alkalmazni.

Szekszárd, 2012. május 17.

Melléklet:

- kimutatás bevételekről, költségekről (2009-2011)

Tisztelettel:

  
Bálint Zoltán  
ügyvezető igazgató



**7100 SZEKSZÁRD, Bezerédj u. 2. Tel.: 74/319-468**

## Kimutatás bevételekről, költségekről

	Vörösmarty	2011	
		Hunyadi	Szentmiklósi
bevételek	12178476	2758318	2453520
költségek(5)	12012176	4400649	3476511
Költségek(8)	2743176	684970	850671
<b>Eredmény</b>	<b>-2576876</b>	<b>-2327301</b>	<b>-1873662</b>
értékcsökkenést tartalmazza, korábbiak nem			
	95985	68542	367973

	Vörösmarty	2010	
		Hunyadi	Szentmiklósi
bevételek	12178476	2832908	3089441
költségek(5)	9606918	3457190	967234
Költségek(8)	1496606	1475413	3235501
<b>Eredmény</b>	<b>1074952</b>	<b>-2099695</b>	<b>-1113294</b>

	Vörösmarty	2009	
		Hunyadi	Szentmiklósi
bevételek	9867776	2841082	3009039
költségek(5)	11914422	5490723	855748
Költségek(8)		499275	3445338
<b>Eredmény</b>	<b>-2046646</b>	<b>-3148916</b>	<b>-1292047</b>

2012.május 05.

