

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Arany János utca 3. társasház, valamint az OTP Bank képviseletében eljáró Belasics Edit kérelme

**Tisztelt Bizottság!**

Belasics Edit az Arany János utca 3. társasház, valamint az OTP Bank képviseletében eljárva, azzal a kérdéssel fordult igazgatóságunkhoz, hogy az Arany János utcából nyíló terület rendezésére megoldást találjunk, együttműködve a fent említett felekkel.

A kérelmezőnek az alábbi problémái vannak:

- A terület vízelvezetése rendezetlen, károsítja az OTP Bank, Arany J. u. 3. épületeket.
- Rendezetlen a parkolási helyzet, a kihelyezett parkolást engedélyező táblák jogtalanok.
- Az egymás hegyén-hátán parkoló autók az épületekbe való bejárást akadályozzák.

A fent említett problémákra a kérelmező az alábbi megoldásokat javasolja:

- Az OTP Bankkal együttműködve elkészítik a belső udvar vízelvezetési, parkolási, kertészeti terveit.
- Finanszírozzák, vagy nagy részét finanszírozzák a munkálatok kivitelezési költségeinek.
- A tervezést és kivitelezést az önkormányzattal egyeztetik.

Ehhez kérik az önkormányzattól a terület használatba, vagy kezelésbe adását meghatározott ideig, mivel a fent említett munkálatok elvégzése jelentős költséget igényel.

Igazgatóságunk álláspontja a következő:

A mellékelt tulajdoni viszonyokat bemutató térkép alapján jól látható, hogy a tömbbelső tulajdonjogilag nagyon kaotikus. A Széchenyi utca 42., Liszt Ferenc tér 1-3., OTP Bank, Arany János u. 3., és az APEH épületekben dolgozók, lakók csak az Arany János utca felől tudják megközelíteni gépjárművel az épületeket. Az 1915/1; 1913/2; 1908/1 helyrajzi számon nyilvántartott területek 1/1-ben önkormányzati tulajdonok, valamint átjárási szolgalmi jog van bejegyezve rájuk. Az 1916, 1914, 1908/2, 1913/1, 1915/2, 1910 helyrajzi számon nyilvántartott területek magán, illetve állami tulajdonban vannak.

A Bizottság az 56/2012. (II.28.) GPB számú határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg az Arany János utca – Szent I. tér – Széchenyi u. határolta tömbbelső tulajdoni viszonyait, továbbá azt, hogy milyen megállapodás, illetőleg jogszabály alapján kerültek kiosztásra a parkolóhelyek a területen. A bizottság kérte, hogy a vizsgálat eredményét a Hivatal terjessze a Bizottság elé.

Tájékoztatjuk a Bizottságot, hogy a tömbbelső parkoló kiosztásával kapcsolatban semmilyen megállapodás, illetve kezelői hozzájárulás nem lelhető fel a hivatalban. A Széchenyi utca 39-41. épület tulajdonosa parkoló megváltást fizetett be az Önkormányzatnak. A Raiffeisen bankkal történt egyeztetés alapján a tulajdonos 2 db parkolót adott a bank dolgozóinak a tömbbelsőben. Feltehetően a többi lekerített parkoló is az épület parkoló-megváltásához köthető. A parkoló megváltás nem jogosít fel a kizárólagos közterület igénybevételre. Arra a vonatkozó helyi rendelet alapján bérleti díjat kell fizetni.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2012. május 17.

**Márcz László**  
igazgatóság vezető

