

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat bérleti szerződés jóváhagyására

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képezi a szekszárdi 7605 helyrajzi számon nyilvántartott, 8400 m² alapterületű, lőtér megnevezésű ingatlan. A lőtér épületének egyik szektorát jelenleg a Rendőrség használja gyakorlás céljából. Ugyanezen épület másik szektorának használatára nyújtotta be igényét a Szekszárd Városi Lövészklub.

A Bizottság a 191/2012. (VI.12.) GPB számú határozatában hozzájárult a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság által nem használt ingatlanrésznek a Szekszárdi Lövész Klub részére történő bérbeadásához, két évi időtartamra.

A bizottsági ülést követően a Polgármesteri Hivatal – egyeztetve a Lövészklubbal – elkészítette a bérleti szerződés-tervezetet.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontja értelmében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt a bel- és külterületi ingatlanok bérbeadásáról, bérleti díjának elengedéséről.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. július 26.

*Márcz László
igazgatóság vezető*

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága jóváhagyja a lőtér bérbeadására vonatkozóan az Önkormányzat és a Szekszárd Városi Lövészklub között kötendő, mellékelt szerződés-tervezetet. A Bizottság felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. augusztus 30.

Felelős: Márcz László igazgatóságvezető

Bérleti szerződés-tervezet

Amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., számlaszám: 11746005-15416566, képviseli: Horváth István polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Szekszárd Városi Lövészklub** (székhely: 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 16., képviseli: Vajda-Rábolt László elnök) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága/2012. (VII.31.) GPB határozata alapján térítésmentesen bérbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd, belterület 7605 hrsz-ú, 8400 m² alapterületű, „gazdasági épület, udvar, lőtér” megnevezésű ingatlanból a 2-es szektor udvarészt, valamint a szektorhoz tartozó „kispuska löcsarnokot” a hozzá kapcsolódó kiegészítő helyiségekkel (fegyvertároló, előtér, közlekedő, raktár, öltözők, zuhanyzó, WC) – a továbbiakban: Lőtér – annak berendezési és felszerelési tárgyával együtt, Bérlő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi légfegyveres lövészet edzéseinek és versenyeinek lebonyolítása céljából.
2. A Szerződő felek a szerződést annak aláírásától számított 2 év, határozott időtartamra kötik meg egymással. A határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 60 nappal Felek egyeztetni kötelesek a szerződés megszűnésével, illetve a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos kérdésekre vonatkozóan.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a lőtér épület pisztoly löcsarnokát a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság használja Bérlővel megkötött bérleti szerződés alapján, míg a lőtér kispuska épületét az Alisca Nyílai Íjász Egyesület bérlő.
4. Bérlő a Lőteret albérletbe nem adhatja, jelen szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően nem hasznosíthatja.
5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt viseli a Lőtér használata során felmerülő közüzemi díjakat, egyéb közterheket és egyéb működési, üzemeltetési költségeket. Bérbeadó a Lőtér tekintetében rendelkezik érvényes vagyonbiztosítással, amely azonban nem terjed ki a Bérlő által okozott, illetve a Bérlő tevékenységével kapcsolatosan keletkezett károkra. A biztosítás rendszeres díja Bérbeadót terheli. A Lőterre vonatkozó kiegészítő biztosítást – amennyiben szükséges - Bérlő köti meg, annak rendszeres díja Bérlőt terheli.
6. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Bérlő a bérleményben és annak környezetében a használathoz szükséges karbantartási, felújítási, állagmegóvási munkákat elvégezze. A hozzájárulással elvégzett munkálatok költsége a Bérlőt terheli. Amennyiben Bérlő jelen pont szerinti munkálatokat 2012. december 31-ig nem végzi el, vagy nem kezdi meg, úgy felek egyeztetést folytatnak a bérlemény további használatával kapcsolatban.

7. Bérbeadó vállalja, hogy a bérlemény szerződésszerű használatának elősegítése érdekében szükséges bontási, földrendezési munkálatokban közreműködik, illetve leltár alapján a Bérló rendelkezésére bocsát a birtokában lévő, jelenleg használaton kívüli szanitereket, villanszerelési eszközöket, szerelvényeket.
8. Amennyiben Bérló az épületben a 6. pontban részletezett munkálatokon kívüli értéknövelő beruházást kíván végezni, azt csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával teheti meg. Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy a szerződés időtartama alatt megnyíló, hazai, vagy Európai Unió pályázati lehetőségeket ennek érdekében igyekeznek kihasználni. Az értéknövelő beruházások elszámolása tekintetében felek külön állapodnak meg.
9. Bérbeadó köteles a 6. pontban rögzített átalakítási, felújítási munkálatokat - így különösen azok tárgya és ütemezése, költségei tekintetében - megelőző 15 nappal egyeztetést lefolytatni Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatóságával (a továbbiakban Igazgatóság).
10. A rendszeres használattal együtt járó karbantartási munkák költségei a Bérlőt terhelik. Ezen munkálatok tekintetében Felek a megállapodás megszűnését követően semmiféle követeléssel nem élnek egymással szemben.
11. Rendkívüli káresemény és meghibásodás esetén Bérló köteles erről Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Az értesítés késedeleméből vagy elmulasztásából eredő kárért Bérló felel. A rendkívüli kár és meghibásodás elhárítására Bérbeadó köteles, annak költségei Bérbeadót terhelik.
12. Bérló a bérlemény használata során köteles tartózkodni a löteret egyéb jogviszony alapján használók (Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság, Alisca Nyírai Íjász Egyesület) és a lőtér környezetében élők szükségtelen zavarásától. Bérló köteles az általa használt épületrészt a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság által használt pisztoly löcsarnoktól zárható módon leválasztani.
13. Bérbeadó a Lőteret, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező leltár alapján adja Bérló birtokába.
14. Bérló a bérleményt légfegyveres edzés – verseny céljából működteti, annak berendezéseit és felszerelési tárgyait kizárólag az ide vonatkozó Lőtéri rend és edzés szabályzata előírásainak megfelelően használhatja.
15. Bérló a megállapodás időtartama során köteles a Lőteret, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésüknek megfelelően használni, s a bérlet időtartama alatt saját költségén a használatból adódó környezeti ártalmaktól folyamatosan kármentesíteni. A szerződés megszűnésekor Bérló köteles a Lőteret, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.
16. Bérló köteles a megállapodás időtartama alatt a nem rendeltetésű használatból eredő károkat, meghibásodásokat saját költségén kijavítani, illetőleg Bérbeadó részére megtéríteni.

17. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérletet a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
18. Bármelyik Fél jogosult a szerződést a másik fél írásbeli értesítésével azonnali hatállyal felmondani, ha valamely Fél jelen szerződésből származó bármely kötelezettségét neki felróható módon megszegi. Ugyanezen jogosultság illeti meg a Bérbeadót, amennyiben a bérleményt a jelenlegitől eltérő célra kívánja hasznosítani, illetve Bérlet nem teljesíti a jelen szerződés 6. pontja szerinti kötelezettségét és a Felek közti egyeztetés eredménytelenül zárul.
19. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a lőtér alaprajza, melyen feltüntetésre kerültek azon helyiségek, melyek a bérleményhez tartozóak.
19. Felek jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével kapcsolatos jogvitákat a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességi körébe utalják.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény - Polgári Törvénykönyv -, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2012.

.....
Horváth István
polgármester

.....
Szekszárd Városi Lövészklub
Vajda-Rábolt László
elnök