

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Kun Mária eladási ajánlata

Tisztelt Bizottság!

Kun Mária (Pécs, Erika u. 7.) kérte az Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá a tulajdonát képező szekszárdi 8162 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 1319 m² alapterületű ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törléséhez. A földterület a Mözsi oldalban helyezkedik el.

Az elővásárlási jogra vonatkozó bejegyzés 1971-ben keletkezett, valószínűsíthetően tanácsi ingatlant vásároltak meg annak idején a tulajdonosok és ezért került bejegyzésre elővásárlási jog. A jelenlegi tulajdonos nem tudja ennyi év távlatából a bejegyzés alapját. Az ingatlan állapota gondozatlan, évek óta nem művelik, nem metszik a szőlőt.

A Bizottság a 192/2012. (VI.12.) GPB számú határozatában nem járult hozzá az elővásárlási jog törléséhez.

Tulajdonos megküldte az Önkormányzatnak az ingatlanra kapott és általa elfogadott vételi ajánlatot. Eszerint az ingatlan vételára 250.000.- Ft, azaz 23.719.- Ft/Ak. A 2008. január hónapban készített hagyatékátadó végzés szerint a 10,54 Ak értékű termőföld értéke 316.200.- Ft, azaz 30.000.- Ft/Ak.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a felajánlott ingatlantól északra elhelyezkedő 8161 hrsz-ú ingatlanon szintén szerepel az Önkormányzat elővásárlási joga. A most felajánlott ingatlan közútról nem is közelíthető meg, csak ezen az ingatlanon keresztül. Amennyiben tehát az Önkormányzat él az elővásárlási jogával, célszerű lenne a 8161 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát is megszerezni.

A Bizottság kijelölt tagjai a helyszínt az ülést megelőzően tekintik meg.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottság nyilatkozatát, hogy gyakorolni kívánja-e az elővásárlási jogát az Önkormányzat, vagy sem.

Szekszárd, 2012. július 26.

*Márcz László
igazgatóság vezető*

Határozati javaslat

A)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.16. pontjában rögzített hatáskörben eljárva hozzájárul a szekszárdi 8162 hrsz-ú ingatlanon az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásához és az ingatlan 250.000.- Ft vételár ellenében történő megvásárlásához. A Bizottság a vételárat a 2012. évi bizottsági tartalék keret terhére biztosítja.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegyen ajánlatot a 8161 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 712 m² alapterületű ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére, a 8162 hrsz-ú ingatlan esetében alkalmazott fajlagos vételár mértékéig.

Határidő: 2012. augusztus 30.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

B)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.16. pontjában rögzített hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy nem kívánja gyakorolni az Önkormányzat a 8162 hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogát és nem járul hozzá az ingatlan 250.000.- Ft vételár ellenében történő megszerzéséhez.

Határidő: 2012. augusztus 10.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

Térkép másolat

Rendeleatszám:

Helyrajzi szám: 8162

Dátum: 2012.06.08.

Méretarány: 1:873

A térképi adatok tájékoztató jellegűek!

